



FACT SHEET Manufactured Gas Plant Program

Receive Site Fact Sheets by Email. See "For More Information" to Learn How.

Site Name: K - Dangman Park MGP
DEC Site #: 224047
Address: 486 Neptune Ave
Brooklyn, NY 11224

Have questions? See "Who to Contact" Below

Interim Remedial Measure Excavations to Begin; Public Availability Session Announced

Availability Session, Thursday, 6/8/2017 at 6:30 PM - 8:00 PM
Temple Beth Abraham
301 Sea Breeze Avenue
Brooklyn, NY 11224
NYSDEC invites you to this discussion about cleanup activities about to begin at the site. Drop in any time during the session to ask questions and discuss the upcoming site activities.

Action is about to begin that will address the contamination related to the K - Dangman Park MGP site ("site") located at 486 Neptune Ave, Brooklyn, NY under New York's Manufactured Gas Plant (MGP) Program. Please see the map (Figure 1) for the site location.

Additional site details are available on a website maintained by National Grid at:

http://www.dangmanparkmgpsite.com/

Highlights of the Upcoming Cleanup Activities

The goal of the cleanup action for the site is to achieve cleanup levels that protect public health and the environment. The cleanup action for the site includes:

Soil Excavation in Areas 1A, 1B, 1C, 2 and 3 - The Interim Remedial Measure (IRM) includes five excavation areas, as described below and shown on Figure 2. Soils excavated from these areas will be trucked off-site for proper treatment and disposal.

These excavations will be performed under a temporary fabric structure, which will be equipped with an air capture and treatment system to prevent vapors and odors from escaping into the surrounding neighborhood. These structures have proven highly effective at controlling odors on other MGP sites statewide. In addition to the temporary fabric structure, a Community Air Monitoring Plan (CAMP) will be implemented to provide a layer of protection for the surrounding community during the remedial work activities. The CAMP requires real-time monitoring for volatile organic compounds (VOCs) and particulates (dust) at the downwind perimeter of the work area. Exceedances of action levels for either VOCs, odors, or particulates can result in correction actions or work shutdown.

*Northwest Holder Excavation Area (Area 1):* Area 1 contained a gas holder and tar cistern, and was originally scheduled for a large-scale excavation. Subsequent sampling (conducted after the mall building was demolished) has shown there is considerably less contaminated soil than was originally believed. Consequently, three small areas of contaminated soil will be excavated and removed.

*Back Alley Excavation Area (Area 2):* This rectangular area includes the location of a former tar tank. The excavation will remove soils from an area of approximately 2,100 square feet to a depth of 15 feet, for a total of approximately 1,170 cubic yards. An adjacent underground utility corridor will remain in service and will not be excavated. A membrane liner will be placed in the excavation prior to backfilling to prevent recontamination of the backfill material in case there may be mobile coal tar in the remaining soils beneath the utility corridor.

*Petroleum Coated Soil Excavation Area (Area 3):* This is an additional area where visible petroleum-contaminated soils were observed. This area covers approximately 1,195 square feet and will be excavated to a depth of 15 feet for removal of approximately 660 cubic yards of material.

In-situ chemical treatment – In addition to the excavation of contaminated soils as described above, a longer-term system is being employed to treat the groundwater and less-contaminated soil in place (see Figure 2). Calcium sulfate (better known as gypsum) is a slowly dissolving material which provides necessary nutrients that encourage naturally occurring soil bacteria to consume the remaining petroleum and tar contamination without the need to excavate and transport the contaminated soil.

Gypsum will be emplaced within the backfill of Excavation Areas 2 and 3 to provide a long-term source of sulfate to the area downgradient of the excavations. Gypsum slurry is being injected at locations within the area of observed petroleum contamination that would not be directly addressed by Excavation Area 3, totaling approximately 15,000 square feet.

### **Next Steps**

After completion of the cleanup activities, National Grid will prepare a Construction Completion Report. The Construction Completion Report will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) will keep the public informed throughout the cleanup of the site.

### **Background**

Location: The Dangman Park MGP site is located in an urban area, in Coney Island, Brooklyn. The site totals approximately 1 acre of land bounded by Neptune Ave to the north, W. 5th St. to the east, a residential parcel to the south, and a commercial parcel to the west. The site is contained within Lots 1R and 25 of Block 7273.

Site Features: Currently, a large part of the shopping center has been demolished, making way for remediation and new development. The site is approximately 1,300 feet southeast of Coney Island Creek and approximately 2,400 feet north of New York Bay.

Current Zoning and Land Use: The site is currently under development and is zoned for

residential and commercial uses. The surrounding parcels are currently used for a combination of commercial and residential. The site is located within a special purpose zoning district designated as the "Special Ocean Parkway District."

Past Use of the Site: An MGP operated on-site from approximately 1895 until sometime between 1906 and 1930. As a result of the MGP operations, coal tar has impacted the subsurface soil and groundwater on parts of the site. The above-grade MGP structures were removed sometime between 1906 and 1930. The below grade portions of the former gas holders, tar tank, and cistern are all likely sources of the tar releases from the former MGP. By 1930, the site was occupied by a club house. By 1966, the Trump Village Shopping Center occupied the northern and central portions of the site. During the winter of 2016-2017, a substantial part of the Trump Village Shopping Center was demolished to make way for new development, making the underlying contamination available for cleanup.

Site Geology and Hydrogeology: The subsurface soils under the site consist of approximately 5 to 15 feet of fill material overlying glacial sand deposits. The groundwater table is approximately 6.5 to 7.5 feet below ground surface and ground water flows northwest, toward Coney Island Creek.

**About the Manufactured Gas Plant Program:** NYSDEC has one of the most aggressive Manufactured Gas Plant (MGP) site investigation and remediation programs in the country. Since the problems associated with the former MGP sites were identified, NYSDEC has been working with all the utilities on a state-wide basis to identify and address the issue of MGP sites for which they may have responsibility. This effort has resulted in approximately 220 sites identified for action by the eight utilities operating in New York State. Currently we have individual site or multi-site orders or agreements with all eight utilities, including National Grid, and several other individual site volunteers, to address 216 of these MGP sites.

In addition, there are 28 MGP sites that NYS is addressing or evaluating for action under the State Superfund. NYSDEC continues to seek to identify any other possible MGP sites throughout the State.

For more information about the NYSDEC's MGP Program, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

## FOR MORE INFORMATION

### Where to Find Information

Project documents are available at the following location(s) to help the public stay informed.

NYSDEC Central Office  
Attn: William Wu  
625 Broadway Floor 11  
Albany, NY 12233-7014  
phone: 518-402-9662  
Tel: ([william.wu@dec.ny.gov](mailto:william.wu@dec.ny.gov))

Brooklyn Community Board 13  
1201 Surf Ave Floor 3  
Brooklyn, NY 11224  
phone: 718-266-3001

National Grid maintains a website for the former Dangman Park MGP site. The website has background material on the site, information on the cleanup action, investigation, and a Key Documents section with the major reports and work plans.

<http://www.dangmanparkmgpsite.com>

## Who to Contact

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

### Project-Related Questions

William Wu  
NYS Department of Environmental Conservation  
Division of Environmental Remediation  
625 Broadway Floor 11  
Albany, NY 12233-7014  
Tel: 518-402-9662  
Email: [william.wu@dec.ny.gov](mailto:william.wu@dec.ny.gov)

### Site-Related Health Questions

Dawn Hettrick  
New York State Department of Health  
Empire State Plaza Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
Tel: 518-402-7860  
Email: [BEEI@health.ny.gov](mailto:BEEI@health.ny.gov)

### Telephone Hotline

National Grid has a Hotline for neighbors of the Site. The Hotline provides an opportunity to ask questions or leave comments.

**New Number: 718-982-7349**

<http://www.dangmanparkmgpsite.com>

**We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.**

### **Receive Site Fact Sheets by Email**

Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox. NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites county email listservs available at the following web page: <http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. It's quick, it's free, and it will help keep you *better informed*.



As a listserv member, you will periodically receive site-related information/announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

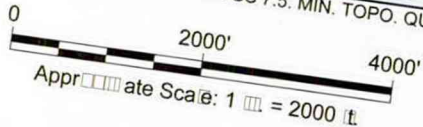
Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.



**SITE LOCATION**

KINGS CO  
QUEENS CO

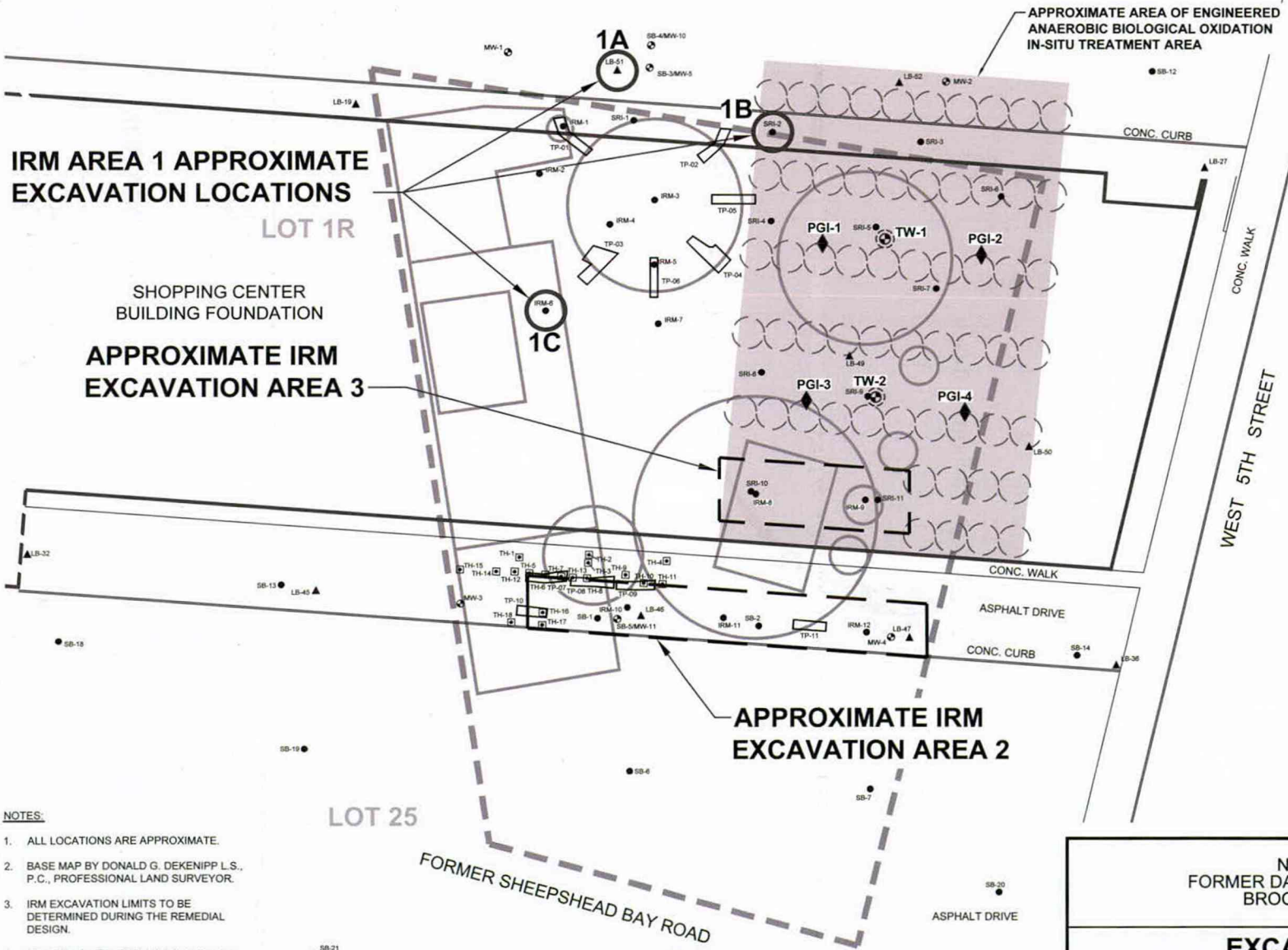
REFERENCE: BASE MAP USGS 7.5. MIN. TOPO. QUAD., CONEY ISLAND, NEW YORK - NEW JERSEY, 2013, LONG ISLAND ZONE NAD 83 (US FOOT).



CITY: SYRACUSE, NY DIV: GROUP ENV DBA: SANCHEZ LD: ALLS PIC: (Opt) PM: (Read) TM: (Opt) LVR: (Opt) ON: OFF=REF\*  
 Z: ENV: CAD: SYRACUSE: ACT: B003670410001013131: FactSheet: 04172017: 136704FS01.dwg LAYOUT: 1 SAVED: 4/17/2017 11:12 AM  
 XREFS: 2013CITB1131.dwg  
 PROJECT NAME: ACADVER: 19.1S (LMS TECH) PAGES: 19 PLOT: PLOTSTYLETABLE: PLT: FULL CTB PLOTTED: 4/17/2017 1:08 PM BY: SANCHEZ, ADRIAN

NATIONAL GRID FORMER DANGMAN PARK MGP SITE BROOKLYN, NEW YORK	
<b>SITE LOCATION</b>	
<b>ARCADIS</b> Design & Consultancy for natural and built assets	FIGURE <b>1</b>

IMAGES: PROJECTNAME: ---

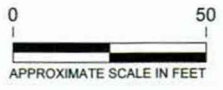


**LEGEND:**

- APPROXIMATE FORMER MGP SITE BOUNDARY
- FORMER MGP FEATURE (1895 AND/OR 1906 SANBORN FIRE INSURANCE MAPS) ADJUSTED BASED ON FIELD OBSERVATIONS OF POTENTIAL GAS HOLDER WALL AT SOIL BORING LOCATION SRI-1
- SITE CHARACTERIZATION, REMEDIAL INVESTIGATION, AND SUPPLEMENTAL REMEDIAL INVESTIGATION SOIL BORING LOCATION
- ▲ PROPERTY OWNER GEOTECHNICAL BORING LOCATION
- SITE CHARACTERIZATION AND REMEDIAL INVESTIGATION MONITORING WELL LOCATION
- SUPPLEMENTAL REMEDIAL INVESTIGATION TEST HOLE (ARCADIS 2016)
- APPROXIMATE LOCATION OF GYPSUM SLURRY (6 TO 15' BLS) TO BE INJECTED THROUGH DIRECT PUSH-DRILLING
- TW-1 ● TEMPORARY MONITORING WELL
- ◆ PGI-1 POST-GYPSUM INJECTION SOIL BORING
- SRM-1 ● IRM PREMOBILIZATION INVESTIGATION SOIL BORING LOCATION (ARCADIS, JANUARY/FEBRUARY 2017)
- TP-01 IRM PREMOBILIZATION INVESTIGATION TEST PIT LOCATION (ARCADIS, JANUARY 2017)

**NOTES:**

1. ALL LOCATIONS ARE APPROXIMATE.
2. BASE MAP BY DONALD G. DEKENIPP L.S., P.C., PROFESSIONAL LAND SURVEYOR.
3. IRM EXCAVATION LIMITS TO BE DETERMINED DURING THE REMEDIAL DESIGN.
4. BACKFILL IN IRM EXCAVATION AREAS 2 AND 3 TO BE AMENDED WITH GYPSUM TO PROVIDE A LONG-TERM, UPGRADIENT SOURCE OF SULFATE FOR ANAEROBIC BIOLOGICAL OXIDATION IN-SITU TREATMENT.
5. TEMPORARY WELL, GYPSUM SLURRY INJECTION, AND POST-GYPSUM INJECTION SOIL BORING LOCATIONS ARE APPROXIMATE; ACTUAL LOCATIONS WILL BE DETERMINED IN THE FIELD.



NATIONAL GRID  
 FORMER DANGMAN PARK MGP SITE  
 BROOKLYN, NEW YORK

**EXCAVATION AND  
 IN-SITU TREATMENT  
 INTERIM REMEDIAL MEASURES**

**ARCADIS** Design & Consultancy  
for natural and  
built assets

FIGURE  
**2**



# ИНФОРМАЦ

## Программа завода по

Получайте информационные бюллетени по объекту по *электронной почте*. Как это сделать, см. в разделе «Дополнительная информация».

**Название объекта:** К – Dangman Park MGP

**Номер объекта в реестре DEC:** 224047

**Адрес:** 486 Neptune Ave  
Brooklyn, NY 11224

Есть вопросы?  
См.  
раздел «Контактные  
лица»  
ниже

### Начало земляных работ в рамках временных восстановительных мер; объявление о проведении совещания с общественностью

**Совещание с общественностью пройдет в четверг, 8 июня 2017 г., с 18:30 до 20:00**

Temple Beth Abraham  
301 Sea Breeze Avenue  
Brooklyn, NY 11224

NYSDEC приглашает вас принять участие в обсуждении предстоящих работ по очистке объекта. Вы можете в любое время присоединиться к совещанию, чтобы задать вопросы и принять участие в обсуждении предстоящих работ на объекте.

Цель предстоящих работ — очистить от загрязнений объект К – Dangman Park MGP (далее «объект»), расположенный по адресу 486 Neptune Ave, Brooklyn, NY, в рамках программы завода по производству синтетического газа (MGP) штата Нью-Йорк. Местоположение объекта см. на карте (рис. 1).

Для получения дополнительной информации об объекте посетите веб-сайт Единой энергосистемы:

<http://www.dangmanparkmgpsite.com/>

#### Ключевые аспекты предстоящих работ по очистке

Цель работ по очистке объекта заключается в достижении уровня чистоты, который обеспечит защиту здоровья населения и окружающей среды. Работы по очистке объекта включают следующее:

Выемка грунта в зонах 1A, 1B, 1C, 2 и 3. Временные восстановительные меры (Interim Remedial Measure, IRM) включают пять зон выемки грунта, описанных ниже и показанных на рис. 2. Грунт, извлеченный в этих зонах, будет вывезен с объекта на грузовиках, а затем обработан и утилизирован надлежащим образом.

Земляные работы будут проводиться под временной матерчатой конструкцией, оснащенной системой очистки и обработки воздуха, которая предотвратит утечку паров и неприятных запахов в прилегающие районы. Такие конструкции доказали свою эффективность в обеспечении контроля за специфическими запахами на других объектах MGP в масштабах штата. Помимо временной матерчатой конструкции будет реализован план мониторинга качества воздуха в прилегающих районах (Community Air Monitoring Plan, CAMП), чтобы обеспечить защитный слой для близлежащих районов во время восстановительных работ. План САМР предусматривает проведение мониторинга в реальном времени на наличие летучих органических соединений (ЛОС) и частиц (пыли) в подветренном периметре зоны работ. Превышение концентраций ЛОС, запахов или частиц может потребовать принятия корректировочных мер или остановки работ.

*Северо-западная зона земляных работ в районе резервуара (зона 1).* В зоне 1 находились газовый резервуар и смоляная цистерна. В ней изначально планировалось проведение масштабных земляных работ. Последующий забор образцов (после сноса здания торгового центра) показал значительно меньшее загрязнение почвы, чем предполагалось. Впоследствии грунт на трех небольших участках загрязненной почвы будет извлечен и вывезен.

*Зона земляных работ в переулке между рядами зданий (зона 2).* Эта прямоугольная область включает в себя место бывшего смоляного резервуара. В результате выемки будет извлечен грунт с площади примерно 2 100 кв. футов до глубины 15 футов ниже уровня земли общим объемом примерно 1 170 куб. ярдов. Прилегающий подземный коридор прохождения сетей останется на месте и не будет затронут выемкой грунта. Перед обратной засыпкой в выемку будет уложена защитная пленка во избежание повторного загрязнения материала обратной засыпки каменноугольной смолой, которая может перемещаться в грунте, оставшемся под коридором прохождения сетей.

*Зона земляных работ с грунтом, покрытым нефтью (зона 3).* Это дополнительная зона, где был обнаружен грунт, загрязненный нефтью. В результате выемки будет извлечен грунт с площади примерно 1 195 кв. футов до глубины 15 футов ниже уровня земли общим объемом примерно 660 куб. ярдов.

Химическая очистка на месте. Помимо описанной выше выемки загрязненного грунта будет применена долгосрочная система обработки грунтовых вод и менее загрязненных областей грунта на местах (см. рис. 2). Сульфат кальция (более известный как гипс) — это медленно растворяющийся материал, который создает необходимую питательную среду, побуждающую существующие на участке почвенные бактерии поглощать остатки нефтяных и смоляных загрязнений, что устраняет необходимость производить выемку и транспортировку загрязненного грунта.

Гипс будет помещен в засыпаемый грунт в зонах земляных работ 2 и 3, для того чтобы создать долгосрочный источник сульфата в зоне, находящейся ниже уровня проведения земляных работ. Гипсовый раствор будет помещен в загрязненных нефтью местах, которые не затрагивают напрямую зону земляных работ 3 и занимают площадь примерно 15 000 кв. футов.

#### **Дальнейшие шаги**

После завершения работ по очистке Единая энергосистема подготовит отчет о завершении строительства. Отчет о завершении строительства будет содержать описание выполненных работ по очистке и подтверждение того, что требования по очистке выполнены или будут выполнены.

Департамент по защите окружающей среды штата Нью-Йорк (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) будет информировать общественность о ходе очистки объекта.

#### **Справочная информация**

Местоположение. Объект Dangman Park MGP расположен в городском районе о. Кони-Айленд, Бруклин, на земельном участке общей площадью приблизительно 1 акр, прилегающем к Neptune Avenue с северной стороны, W. 5th Street — с восточной стороны, жилому участку — с юга и коммерческому участку — с западной стороны. Объект находится между земельными участками 1R и 25 массива 7273.

Характеристики участка. В настоящее время большая часть торгового центра демонтирована, что позволяет начать восстановление и новую застройку. Участок расположен примерно в 1 300 футах к юго-востоку от залива Coney Island Creek и примерно в 2 400 футах к северу от залива New York Bay.

Текущее зонирование и использование земель. В настоящее время участок находится под застройкой и разделен на зоны жилого и коммерческого назначения. Прилегающие участки местности в настоящее время используются для сочетания жилых и коммерческих целей. Объект расположен в районе зонирования специального назначения, называемом Special Ocean Parkway District (особый район прибрежной магистрали).



Использование участка в прошлом. Начиная с 1895 г. и до некоторого времени в период примерно с 1906 по 1930 гг. на участке работал завод MGP. В результате деятельности завода MGP на некоторых зонах участка в слое грунта под поверхностью и грунтовые воды попала каменноугольная смола. Наземные конструкции завода MGP были снесены в период с 1906 по 1930 гг. Подземные части бывших газовых резервуаров, смоляного резервуара и цистерны с большой долей вероятности являются источниками выбросов нефти, оставшейся от производственной деятельности бывшего завода MGP. К 1930 г. участок был занят клуб-отелем. К 1966 г. в северной и центральной зонах участка появился торговый центр Trump Village. Зимой 2016–2017 гг. значительная часть торгового центра Trump Village была демонтирована для новой застройки, что позволило произвести очистку загрязнений.

Геология и гидрогеология участка. Грунт, находящийся под поверхностью участка, состоит из сыпучих материалов с залежами кристаллизованного песка, глубина которых составляет от 5 до 15 футов. Грунтовые воды расположены на глубине примерно от 6,5 до 7,5 футов ниже уровня земли и текут на северо-запад в направлении залива Coney Island Creek.

**О программе завода по производству синтетического газа.** NYSDEC имеет одну из наиболее передовых корректировочных программ и программ исследования объектов MGP в стране. С тех пор как были обнаружены проблемы, связанные с бывшими участками по производству синтетического газа, NYSDEC работает со всеми коммунальными предприятиями по всему штату для выявления и принятия мер по решению проблем, связанных с объектами MGP, за которые они могут быть ответственны. В результате этой деятельности было обнаружено около 220 объектов, требующих вмешательства восьми коммунальных служб в штате Нью-Йорк. Сегодня мы уже имеем приказы по отдельным или множественным объектам или договоры со всеми коммунальными службами, в том числе с Единой энергосистемой, а также несколько волонтеров на отдельных объектах для принятия мер на 216 объектах MGP.

Кроме того, решение вопросов и оценка необходимых мер в отношении 28 объектов MGP в Нью-Йорке проводится в рамках программы State Superfund. NYSDEC продолжает заниматься выявлением других возможных объектов MGP по всему штату Нью-Йорк.

Для получения более подробной информации о программе MGP департамента NYSDEC посетите веб-страницу:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8430.html>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

### Где найти информацию

Для получения проектной документации, которую можно довести до сведения общественности, вы можете обратиться в следующие инстанции.

NYSDEC Central Office  
Attn: William Wu  
625 Broadway Floor 11  
Albany, NY 12233-7014  
Тел.: 518-402-9662  
Тел: ([william.wu@dec.ny.gov](mailto:william.wu@dec.ny.gov))

Brooklyn Community Board 13  
1201 Surf Ave Floor 3  
Brooklyn, NY 11224  
Тел.: 718-266-3001

Единая энергосистема поддерживает веб-сайт, посвященный бывшему объекту MGP Dangman Park. На веб-сайте есть справочная информация об объекте, работах по очистке, исследованию и раздел «Основные документы», в котором вы найдете важнейшие отчеты и планы работ.

<http://www.dangmanparkmgpsite.com>

**Контактные лица**

Мы всегда рады комментариям и вопросам. Отправляйте их по адресу:

Вопросы о проекте

William Wu  
NYS Department of Environmental Conservation  
Division of Environmental Remediation  
625 Broadway Floor 11  
Albany, NY 12233-7014  
Тел.: 518-402-9662  
Эл. почта: [william.wu@dec.ny.gov](mailto:william.wu@dec.ny.gov)

Вопросы о здоровье, связанные с объектом

Dawn Hettrick  
New York State Department of Health  
Empire State Plaza Corning Tower, Room 1787  
Albany, NY 12237  
Тел.: 518-402-7860  
Эл. почта: [BEEI@health.ny.gov](mailto:BEEI@health.ny.gov)

Горячая линия

У Единой энергосистемы имеется горячая линия для тех, кто проживает вблизи объекта. Позвонив на горячую линию, вы сможете задать вопросы или оставить комментарии.

**Новый номер: 718- 982-7349**

<http://www.dangmanparkmgpsite.com>

**Мы призываем вас рассказать об этом информационном бюллетене соседям и арендаторам и/или разместить бюллетень на видном месте в вашем здании, чтобы с ним могли ознакомиться другие.**

**Получайте информационные бюллетени по объекту по электронной почте.**

Получайте информацию об объекте, такую как этот информационный бюллетень, прямо на ящик электронной почты.

NYSDEC предлагает вам подписаться на рассылку, посвященную одному или нескольким загрязненным объектам. Список электронных адресов округа доступен на веб-странице: <http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Это быстро, это бесплатно, и вы всегда будете *хорошо осведомлены*.



Зарегистрировав свой электронный адрес, вы будете периодически получать информацию и объявления по всем загрязненным объектам в выбранном вами округе (округах).

Примечание. Игнорируйте данное сообщение, если вы уже подписались на рассылку и получили этот информационный бюллетень на свой адрес электронной почты.

2014

005947 126 P1  
WILLIAM WU  
NYSSEC PROJECT MANAGER  
625 BROADWAY  
ALBANY NY 12207-2942

RECEIVED  
MAY 26 2017  
Remedial Bureau C  
Div of Environmental Remediation

Site Investigation & Remediation Group  
nationalgrid  
Fleet Services Building  
287 Maspeth Avenue  
Brooklyn, NY 11211

PRESORTED  
FIRST CLASS MAIL  
U.S. POSTAGE  
PAID  
WC MLG