



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Consulte los documentos del proyecto en DECinfo Locator y los siguientes lugares:

Biblioteca Pública de Nueva York – Sede Mott Haven

321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
Para conocer el horario de atención,
llame al: (718) 665-4878

Junta Comunitaria del Bronx No. 1

3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
Llame con anticipación al: (718) 585-7117

Con quién comunicarse

Se aceptan comentarios y preguntas, los cuales deberán ser dirigidos de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Kyle Forster, Gerente del proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Melissa Doroski
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de terrenos industriales contaminados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de
Terrenos Industriales
Contaminados

477 Gerard Avenue
Bronx, NY 10451

LOTE No. C203071

REGIÓN NYSDEC No. 2

Octubre de 2019

Acción de limpieza finalizada en terreno industrial contaminado

Las acciones de limpieza para combatir la contaminación relacionada con el lote 477 Gerard Avenue (el “lote”), ubicado en 477 Gerard Avenue en Bronx, Nueva York, han finalizado bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados (Brownfield Cleanup Program, BCP). Sírvase ver el mapa de la ubicación del lote en la última página de la ficha informativa.

New Jai Ganesh Realty LLC (el “solicitante”) realizó las actividades de limpieza bajo supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El solicitante presentó un borrador del informe final de ingeniería (FER) para su revisión por el NYSDEC, que indica que se cumplieron los requisitos de limpieza para proteger la salud pública y el medio ambiente respecto al uso propuesto del lote.

- Revise los documentos del proyecto en línea en DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203071/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares listados en la parte izquierda, en la sección “Dónde encontrar información”.

Hechos destacados de la limpieza del lote: Se realizaron o pronto se realizarán las siguientes actividades para lograr los objetivos de la acción de remediación:

- Excavación y disposición adecuada de aproximadamente 5460 toneladas de relleno antiguo contaminado a una profundidad de 12 a 16 pies (39 a 52 metros) bajo el nivel del suelo. El proyecto alcanzó los estándares de limpieza residencial. Los cimientos de un hotel con estacionamiento ocuparán el lugar de la excavación.
- Recolección y análisis de muestras de punto final para documentar la efectividad de la acción de remediación.
- Monitoreo de indicios de contaminación (por aspectos visuales, olor y control con PID) del suelo excavado durante el trabajo invasivo en el lote.

Siguientes pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, este se pondrá a disposición del público (consulte “Dónde encontrar información”). Luego, NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC), que será anunciado en una ficha informativa. El/los solicitante(s) puede(n) rediseñar el lote después de recibir el COC. Además, el/los solicitante(s):

- No asumirán ninguna responsabilidad con el Estado por la contaminación en el lote o que provenga de él, sujeto a determinadas condiciones.
- Pueden optar por créditos fiscales para compensar una parte de los gastos por las actividades de limpieza y la remodelación del lote.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

El COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, el solicitante no cumple con los términos del Acuerdo de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados que firmó con el NYSDEC.

Descripción del lote: El lote está ubicado en 477 Gerard Ave en el Bronx, Nueva York, y está identificado como Bloque 2351, Lote 22 en el Mapa de impuestos de Nueva York. El área del lote es de 0.20 acres (809 m²) aproximadamente, y está ubicado en el bloque que limita con Gerard Avenue al este, East 146th Street al sur, un hotel al oeste y un edificio residencial al norte. Los usos anteriores del lote fueron de índole comercial e industrial desde 1908 por lo menos; por ejemplo, en el lote hubo un almacén de madera, una empresa de anuncios, una chatarrería de autos y una instalación de reparación de autos. Se registraron depósitos subterráneos en los mapas históricos de Sanborn, pero no se encontraron durante las actividades de remediación. El lote se está reurbanizando con la construcción de un edificio residencial de 13 pisos con un sótano.

Los detalles adicionales del lote, así como los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de datos de acciones de remediación ambiental de lotes del NYSDEC (ingresando el ID del lote, C203071) en el siguiente enlace:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos industriales contaminados: El programa de limpieza de terrenos industriales contaminados de Nueva York (BCP) incentiva la participación de voluntarios en la limpieza de las propiedades contaminadas conocidas como “terrenos industriales

contaminados”, de modo que estas propiedades puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. El terreno puede ser utilizado para fines de recreación, vivienda, negocios, etc. Un lote industrial contaminado hace referencia a cualquier bien inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o directrices relacionados con la salud o el medio ambiente adoptados por el NYSDEC, que son pertinentes en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le invitamos a compartir esta ficha informativa con sus vecinos e inquilinos, o a publicarla en una zona visible de su propiedad para que otras personas puedan leerla.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones de los lotes por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore esta información si ya se ha inscrito y ha recibido esta ficha informativa por correo electrónico.

DECinfo Locator

Mapa interactivo donde puede acceder a los documentos del DEC e información pública sobre la calidad ambiental de lotes específicos:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Mapa de ubicación del lote

