



HOJA INFORMATIVA 477 Gerard Avenue
Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados
Bronx, NY 10451
LOTE No. C203071

Enero de 2020

REGIÓN NYSDEC No. 2

Dónde encontrar información

Consulte los documentos del proyecto en DECinfo Locator y en los siguientes lugares:

Biblioteca Pública de Nueva York – Sede de Mott Haven
321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Junta Comunitaria del Bronx No. 1
3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117

Con quién comunicarse

Se aceptan comentarios y preguntas, los cuales deberán ser dirigidos de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Kyle Forster, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12237
(518) 402-8644
kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto
Melissa Doroski
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de terrenos industriales contaminados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

El NYSDEC certifica los requisitos de limpieza cumplidos en un lote de terreno industrial contaminado

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) ha determinado que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para tratar la contaminación relacionada con el lote 477 Gerard Avenue (el "lote") ubicado en el 477 Gerard Avenue en el Bronx, NY, conforme al Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados del Estado de Nueva York. Sírvase ver el mapa de la ubicación del lote.

New Jai Ganesh Realty LLC (el "solicitante") realizó las actividades de limpieza bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha aprobado un Informe Final de Ingeniería (Final Engineering Report, FER) y ha emitido un Certificado de Finalización (Certificate of Completion, COC) para el lote.

- Consulte el FER, el Aviso de COC y otros documentos del proyecto en línea en DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C241166/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares listados en la parte izquierda, en la sección "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Se realizaron o se realizarán las siguientes actividades para lograr los objetivos de la acción de remediación:

- Excavación y disposición adecuada de aproximadamente 5460 toneladas de relleno antiguo contaminado a una profundidad de 12 a 16 pies (39 a 52 metros) bajo el nivel del suelo. El proyecto alcanzó los estándares de limpieza residencial. Los cimientos para un edificio residencial de 13 pisos ocuparán el lugar de la excavación.
- Recolección y análisis de muestras de punto final para documentar la efectividad de la acción de remediación.
- Monitoreo de indicios de contaminación (por aspectos visuales, olor y control con detector de fotoionización [PID]) del suelo excavado durante el trabajo invasivo.

Informe Final de Ingeniería aprobado: El NYSDEC aprobó el FER, el cual:

- 1) Describe las actividades de limpieza realizadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán en el lote.

Siguientes pasos: Con la recepción de un COC, el/los solicitante(s) es/son elegible(s) para reurbanizar el lote. Además, el o los solicitantes:

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

- No asumirán ninguna responsabilidad con el Estado por la contaminación en el lote o que provenga de él, bajo determinadas condiciones, y
- Pueden optar por créditos fiscales para compensar una parte de los gastos por las actividades de limpieza y por la reurbanización del lote.

Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, hay un incumplimiento de los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC.

Descripción del lote: El lote está ubicado en el 477 Gerard Ave en el Bronx, NY y ha sido identificado como Bloque 2351, Predio 22 en el Mapa fiscal de la ciudad de Nueva York. El área del lote es de aproximadamente 0.20 acres y está ubicado en el bloque que limita con Gerard Avenue al este, East 146th Street al sur, un hotel al oeste y un edificio residencial al norte. Los usos anteriores del lote fueron de índole comercial e industrial desde al menos 1908, incluidos un aserradero, una empresa de fabricación de letreros, una chatarrería de autos y un taller de reparación de autos. Se indicó la presencia de tanques de depósito subterráneos en los mapas históricos publicados por Sanborn, pero no se encontró ninguno durante las actividades de remediación. El lote se está reurbanizando con la construcción de un edificio residencial de 13 pisos con un sótano.

Los detalles adicionales del lote, así como los resúmenes de la evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de datos de acciones de remediación ambiental de lotes del NYSDEC (ingresando el n.º de ID del lote, C203071) en el siguiente enlace:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales

Contaminados: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados (BCP) de Nueva York incentiva la participación de voluntarios en la limpieza de las propiedades contaminadas conocidas como “terrenos industriales contaminados”, de modo que estas propiedades puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. El terreno puede ser utilizado para fines de recreación, vivienda, negocios, etc. Un lote industrial contaminado hace referencia a cualquier bien inmueble donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o directrices relacionados con la salud o el medio ambiente adoptados por el NYSDEC, que son pertinentes en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de conformidad con las regulaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le invitamos a compartir esta ficha informativa con sus vecinos e inquilinos, o a publicarla en una zona visible de su propiedad para que otras personas puedan leerla.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir actualizaciones de los lotes por correo electrónico:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: ignore esta información si ya se ha inscrito y ha recibido esta ficha informativa por correo electrónico.

DECinfo Locator

Mapa interactivo donde puede acceder a los documentos del DEC e información pública sobre la calidad ambiental de lotes específicos:

<http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Mapa de ubicación del lote

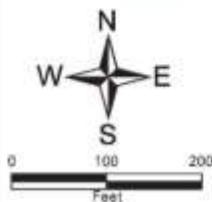


Figure 1
Site Map
477 Gerard Avenue
Bronx, NY
Site No. C203071

