

Curley, Ruth E (DEC)

From: New York State Department of Environmental Conservation <nysdec@public.govdelivery.com>
Sent: Wednesday, August 22, 2018 1:56 PM
To: Curley, Ruth E (DEC)
Subject: Enclave on 241st St. Site (Bronx) (English y Español) - Cleanup of Contamination to Begin



[Share or view as a web page](#) || [Update preferences or unsubscribe](#)

Cleanup of Contamination to Begin at Brownfield Site on E. 241st St., Bronx

Nota: Una versión en español de esta hoja informativa también se adjunta.

The following links open a fact sheet (in English y Español) about upcoming cleanup action to address contamination related to the **Enclave on 241st Street Site #C203077 (Bronx)** within New York's Brownfield Cleanup Program:

English: <http://www.dec.ny.gov/data/der/factsheet/c203077cubeginseng.pdf>

Espanol: <http://www.dec.ny.gov/data/der/factsheet/c203077cubeginsesp.pdf>

The fact sheet is in PDF format. You can save, open, and read the fact sheet by using Adobe Acrobat Reader. If you do not have Adobe Acrobat Reader, you can go to the following web page on the NYSDEC web site to download the program: <http://www.dec.ny.gov/about/590.html>

Please do not respond to this email. Replies go to an untended mailbox. If you have questions about the contaminated site identified above, please use the contact information provided in the fact sheet.

The New York State Department of Environmental Conservation respects your right to [privacy](#) and welcomes your [feedback](#) | [Update preferences or unsubscribe](#) | [Learn more about DEC Delivers](#).

Connect with DEC:    

Are you registered to vote? [Register to vote or update your information online today](#) or [search your voter registration status](#).

Andrew M. Cuomo, Governor * Basil Seggos, Commissioner



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information:

Project documents are available at these location(s) to help the public stay informed.

Wakefield Library
Attn: Tiffany Alston
4100 Lowerre Place
Bronx, NY 10466
(718) 652-4663

Bronx Community Board 12
4101 White Plains Road
Bronx, NY 10466
(718) 944-3300

Who to Contact:

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Ruth Curley, NYSDEC Project Manager
New York State Department of
Environmental Conservation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Tel: 518-402-9767
Email: ruth.curley@dec.ny.gov

Health-Related Questions

Steven Berninger, NYSDOH Project
Manager
New York State Department of Health
Empire State Plaza, Corning Tower 1787
Albany, NY 12237
Tel: 518-402-7860
Email: BEEI@health.ny.gov

**For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:**
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

August 2018

**Enclave on 241st Street
Development
714 East 241st Street
Bronx, NY 10470**

**SITE No. C203077
NYSDEC REGION 2**

Environmental Cleanup to Begin at Brownfield Site

Action is about to begin that will address the contamination related to the Enclave On 241st Street Development site ("site") located at 714 East 241 Street, Bronx, NY under New York State's Brownfield Cleanup Program (BCP). Please see the map for the site location.

The cleanup activities will be performed by Enclave on 241 Street LLC ("applicant") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). NYSDEC has determined that the Remedial Work Plan (RWP) protects public health and the environment and has approved the plan. The approved RWP and other documents related to the cleanup of this site can be found at the location(s) identified to the left under "Where to Find Information." Remedial activities are expected to begin in August 2018.

Highlights of the Upcoming Cleanup Activities: The goal of the cleanup action for the site is to achieve levels that protect public health and the environment. The key components of the remedy are:

- Demolition of existing buildings on the site;
- Removal of underground petroleum tanks remaining on the site;
- Excavation of contaminated soil and sampling to ensure that remaining soil meets standards for restricted residential use;
- A site cover in areas where the upper two feet of exposed soil will exceed the applicable soil cleanup objective;
- Treatment of contaminated groundwater and monitoring to ensure treatment is effective to the extent practicable;
- Installation of a ventilation system in areas not used for parking to ensure that any contaminated soil vapors are removed from the building; and
- The attached parking garage proposed as part of the redevelopment will require ventilation of exhaust which will also serve to address any vapor intrusion.

Both the groundwater and soil contain volatile compounds typically found in gasoline, and one groundwater well had a layer of light petroleum product on top of the groundwater surface.

The proposed remedy will remove identified source materials such as underground storage tanks (USTs) and contaminated soil from the site. Approximately 13,300 cubic yards of soil will be removed. The proposed new building will occupy almost the entire lot, and will prevent any exposures to residents or the public. In the rear yard, the top two feet of soil which currently contains lead in excess of the restricted residential soil standard, will be removed and replaced with clean soil. This soil will be considered part of the cover system and the owner will be required to maintain it and annually submit a report indicating it is still in place.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Next Steps: After the applicant(s) completes the cleanup activities, they will prepare a Final Engineering Report (FER) and submit it to NYSDEC. The FER will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

When NYSDEC is satisfied that cleanup requirements have been achieved or will be achieved for the site, it will approve the Final Engineering Report. NYSDEC will then issue a Certificate of Completion to the applicant(s). The applicant(s) would be able to redevelop the site in conjunction with receiving a Certificate of Completion. In addition, the applicant(s):

- would have no liability to the State for contamination at or coming from the site, subject to certain conditions; and
- would be eligible for tax credits to offset the costs of performing cleanup activities and for redevelopment of the site.

NYSDEC will issue a fact sheet that describes the content of the Final Engineering Report. The fact sheet will identify any institutional controls (for example, deed restrictions) or engineering controls (for example, a site cap) necessary at the site in relation to the issuance of the Certificate of Completion.

Site Description: The site is located in an urban area in the Wakefield section of the Bronx. The site is bounded by East 241st Street to the northeast, White Plains Road to the northwest, Furman Avenue to the southeast and residences to the southwest. The site is comprised of a 28,720 square-foot irregularly shaped lot that includes the following addresses: 714 East 241st Street (former lot 1), including a vacant one-story office building with basement; 4643 Furman Avenue (former lot 3), a paved parking lot; 4641 Furman Avenue (former lot 6), undeveloped dirt and grass lot; 4644 White Plains Road (former lot 59) and 700 East 241st Street (former lot 62), which include both a vacant one-story former gasoline station and auto body shop; and 704 East 241st Street (former lot 65), undeveloped dirt and grass lot. These six lots were merged into a single lot in August 2015. An adjacent lot (4637 Furman Ave) is was added to the Site in October 2016.

Additional site details, including environmental and health

assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the Site ID, C203077) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program Overview: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by DEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Receive Site Fact Sheets by Email

Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox. NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites county email listservs at:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

It's quick, it's free, and it will help keep you better informed. As a listserv member, you will periodically receive site-related information/announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

Note: Please disregard if you have already signed up and received this fact sheet electronically.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location





Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Documentos relacionados con este proyecto están disponibles en los siguientes lugares, para mantener al público informado.

Wakefield Library
Attn: Tiffany Alston
4100 Lowerre Place
Bronx, NY 10466
(718) 652-4663

Bronx Community Board 12
4101 White Plains Road
Bronx, NY 10466
(718) 944-3300

A quién contactar:

Los comentarios y preguntas siempre son bienvenidos y serán dirigidos de acuerdo a lo siguiente:

Preguntas relacionadas con el proyecto:

Ruth Curley, NYSDEC Project Manager
New York State Department of
Environmental Conservation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Teléfono: 518-402-9767
Correo electrónico: ruth.curley@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el sitio:

Steven Berninger, NYSDOH Project Manager
New York State Department of Health
Empire State Plaza, Corning Tower 1787
Albany, NY 12237
Teléfono: 518-402-7860
Correo electrónico: BEEI@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de Limpieza de
Sitios Contaminados

Agosto 2018

Enclave on 241st Street
Development
714 East 241st Street
Bronx, NY 10470

NÚMERO DEL SITIO C203077
NYSDEC REGIÓN 2

ACCIONES DE LIMPIEZA AMBIENTAL PRÓXIMA A COMENZAR EN SITIO CONTAMINADO

Las acciones de remediación para tratar la contaminación concerniente al sitio Enclave on 241st Street Development ("sitio") ubicado en 714 East 241 Street, Bronx, NY según el Programa de limpieza de sitios contaminados de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés).

Enclave on 241 Street LLC ("solicitante") realizará las actividades bajo la supervisión del Departamento de conservación ambiental (NYSDEC, por sus siglas en inglés). NYSDEC determinó que el plan de trabajo de remediación (RWP, por sus siglas en inglés) protege la salud pública y el medioambiente, y aprobó el RWP. El RWP y otros documentos relacionados con la limpieza se encuentran en los lugares descritos en la sección "Dónde encontrar más información." Las actividades de limpieza comenzarán en julio de 2018.

Lo más destacado de las próximas actividades de limpieza: La meta de la limpieza es alcanzar niveles que protejan la salud pública y el medioambiente. Los componentes principales de la remediación son:

- Demoler los edificios actuales;
- Remover los tanques subterráneos de almacenamiento en el sitio;
- Excavación de suelo contaminado y luego, muestreo para confirmar que el suelo remanente cumple los requisitos para uso restringido-residencial;
- Implementar un sistema de cobertura en áreas donde el suelo en la capa superior, que mide dos pies, contiene niveles de contaminantes que exceden los niveles correspondientes a los requisitos de limpieza;
- Tratamiento de las aguas subterráneas contaminadas y monitorización para confirmar que el tratamiento, en la medida de lo posible, es eficaz;
- Instalación de un sistema de ventilación en áreas no usadas para estacionamiento, para eliminar la intrusión al edificio de los vapores contaminados del suelo; y
- Como parte de la urbanización, el garaje de estacionamiento que construirán tendrá, como requisito, un sistema de ventilación de escape, que también funcionará para tratar la intrusión de vapores del suelo.

El suelo y las aguas subterráneas contienen compuestos volátiles que generalmente se encuentran en la gasolina. En un pozo de aguas subterráneas se observó una capa de éter de petróleo encima de la superficie del agua.

La solución propuesta eliminará todo el material que actúa como fuente de contaminación, como tanques subterráneos de almacenamiento de petróleo y todo el suelo contaminado del sitio. Aproximadamente 13,300 yardas cúbicas serán removidas. El edificio nuevo ocupará la mayor parte del lote y actuará como el sistema de cobertura del sitio para prevenir cualquier exposición a los residentes o al público. En el lote posterior, la capa superior, que mide dos pies, de suelo contiene niveles de plomo que exceden los estándares de uso restringido-residencial, será removida y reemplazada con suelo limpio. Este suelo limpio será considerado como parte del sistema de cobertura del sitio y el operador será obligado a mantenerlo y presentar un informe anual en el cual indique que el suelo todavía está en su lugar.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Próximos Pasos: Después de que el solicitante finalice las acciones de limpieza, preparará y entregará un Informe final de ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) a NYSDEC. El FER, describirá la remediación que se llevó a cabo y certificará que los requisitos de limpieza se cumplieron o se cumplirán.

Cuando NYSDEC esté satisfecho que los requisitos se han cumplido o se cumplirán, NYSDEC aprobará el FER. NYSDEC otorgará un Certificado de finalización (COC, por sus siglas en inglés) al solicitante. El solicitante podrá urbanizar el sitio después de recibir un COC. Adicionalmente el solicitante:

- No tendría responsabilidad con el Estado, por contaminación en el sitio o proveniente de el mismo, sujeto a ciertas condiciones; y
- Podría ser elegible para créditos fiscales para compensar los costos de las actividades de limpieza y de la reurbanización del sitio.

Una hoja de datos que describe el contenido del FER se enviará a la lista de contactos del sitio. La hoja de datos dará a conocer cualquier control institucional (p. ej. una restricción en la escritura) o control técnico (p. ej. un sistema de cobertura para el sitio) requerido para la otorgación del COC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en un área urbana en el vecindario Wakefield del Bronx. El sitio se limita con East 241st Street al noreste, White Plains Road al noroeste, Furman Avenue al sureste, y edificios residenciales al suroeste. El sitio es un lote de aproximadamente 28,720 pies cuadrados en forma irregular que incluye las siguientes direcciones y lotes: 714 East 241st Street (lote 1 anteriormente), que está urbanizado con un edificio de un solo piso y un sótano vacante; 4643 Furman Avenue (lote 3 anteriormente), que está urbanizado con un estacionamiento pavimentado con asfalto; 4641 Furman Avenue (lote 6 anteriormente), que no está urbanizado; 4644 White Plains Road (lote 59 anteriormente) y 700 East 241st Street (lote 65 anteriormente), que cada lote está urbanizado con un edificio de un solo piso que anteriormente operaba como estación de gasolina y taller de automóviles; y 704 East 241st (lote 65 anteriormente) que no está urbanizado. En agosto de 2015, unieron los seis lotes para convertirlos en un solo lote. Agregaron el lote adyacente (4637 Furman Avenue) al Sitio en octubre de 2016.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo evaluaciones de salud y del medio ambiente, están disponibles en la base de datos de sitios de remediación de NYSDEC: <http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>
Ingrese el número del sitio (C203077) y haga clic en “Submit.”

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados: El BCP apoya la participación voluntaria para la limpieza de las propiedades contaminadas, conocidas como “brownfields” para la reutilización y urbanización de estas propiedades. Los usos de estas propiedades incluyen lugares de recreo, vivienda, negocios, y otros usos. Un “brownfield” es cualquier propiedad raíz donde los niveles de un contaminante exceden los objetivos de la limpieza del suelo u otros estándares basados en la salud o en el medioambiente, criterios o guías aprobadas por NYSDEC que sean aplicables basados en el uso razonablemente previsto del sitio acorde a las regulaciones aprobadas.

Para más información sobre el BCP, visite: <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Los animamos para que compartan esta hoja de datos con vecinos e inquilinos, y/o publiquen esta hoja de datos en un área de su edificio a la vista del público.

Reciba la hoja de datos del sitio por correo electrónico

Reciba información como esta hoja de datos por su correo electrónico. NYSDEC lo invita a que se inscriba al siguiente sitio para que reciba información de uno o más sitios contaminados del condado que usted elija. La información disponible está en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, gratis, y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro periódicamente recibirá información y/o anuncios relacionados con todos los sitios del(los) condado(s) que usted seleccionó.

Nota: Por favor si usted ya se inscribió y recibió esta hoja de datos, haga caso omiso a este mensaje.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Ubicación del Sitio

