HOJA INFORMATIVA
Programa de Limpieza de Brownfield

Brook 156
740 Brook Avenue
Bronx, NY 10451

SITIO No. C203078
NYSDEC Región 2

Noviembre de 2015

Anteproyecto del Plan de Investigación para el Sitio del Brownfield Disponible para Comentarios Públicos

El público está invitado a comentar sobre un proyecto del plan de trabajo que está considerando el Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York ("NYSDEC") para investigar el sitio Brook 156 (el "Sitio") situado en 740 Brook Avenue, Bronx, NY (vea la página siguiente con el Mapa de la Ubicación del Sitio). Los documentos relacionados con la investigación de este Sitio se pueden encontrar en los repositorios de documentos que figuran en el cuadro a la izquierda.

Anteproyecto del Plan de Investigación: El Anteproyecto del Plan de Investigación fue presentado a NYSDEC bajo el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York ("PLB"). La investigación será realizada por Brook 156 Housing Development Fund Corporation (el "solicitante") con la supervisión de NYSDEC y el Departamento de Salud del estado de Nueva York ("NYSDOH").

Cómo Comentar: NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el plan propuesto durante 30 días, desde **Noviembre 10**, hasta **Diciembre 9**, 2015. El plan propuesto está disponible para la revisión pública en los lugares identificados en el lado izquierdo de esta página bajo "Dónde Encontrar Información." Por favor envíe sus comentarios a la gerente del proyecto del NYSDEC que aparece bajo "Preguntas Relacionadas con el Proyecto en la sección" y "**Con quién comunicarse**" en el lado izquierdo de esta página.

Aspectos destacados de la investigación: La investigación definirá el tipo y el grado de contaminación en la tierra, agua subterránea, vapor de tierra, y cualquier otra parte del ambiente que pueda ser afectado. Los componentes claves del plan de investigación incluyen:

- Instalación de perforaciones y extracción de muestras de tierra para delinear las fuentes y los efectos de contaminación del Sitio;
- Instalación de perforaciones y extracción de muestras de vapor de la tierra; e
- Instalación de pozos de agua subterránea y extracción de muestras de aguas subterráneas para monitorear el impacto de la contaminación.

Pasos Siguientes: NYSDEC considerará los comentarios públicos, evaluará el plan de limpieza cuando sea necesario, y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH también tiene que estar de acuerdo con el plan. Después de la aprobación, se implementarán las actividades detalladas en el plan de investigación. Cuando la investigación sea completada, un reporte será preparado y presentado ante el NYSDEC para que resuma los resultados. NYSDEC examinará el reporte, hará las revisiones necesarias y, de ser apropiado, aprobará el reporte.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo de Acción Correctiva" y se propondrá un Documento de Decisión. El plan de la limpieza incluirá una evaluación para remediar las condiciones del Sitio propuesto, o no recomendará ninguna acción o amedida alternativa adicional.

Dónde encontrar información:
Los documentos del proyecto están disponibles en la(s) siguiente(s) ubicación(es) para ayudar a mantener el público informado.

Biblioteca Pública de Nueva York
Sucursal de Melrose
910 Morris Avenue
Bronx, NY 10451
Para determinar el horario llame al: (718) 588-0110

NYSDEC, Officina de Región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame antes: (718) 482-4900

Con quién comunicarse:
Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto
Manfred Magloire, Gerente del Proyecto
NYSDEC, Officina de Región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4078
manfred.magloire@dec.ny.gov

Preguntas Sobre la Salud Pública:
Wendy Kuehner
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

El objetivo del plan de limpieza es asegurar la protección de la salud pública y del ambiente. NYSDEC le presentará el plan de limpieza propuesto al público para su revisión y comentario durante un período de comentarios de 45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante la limpieza del Sitio.

Descripción del Sitio: El Sitio es de 0.17 acres y consiste de 2 parcelas (Bloque 2360, Lotes 1 y 3) situadas en la esquina noreste de East 156 Street y Brook Avenue. El lote 1 es de aproximadamente 5,658 pies cuadrados y está ocupado por las antiguas vías y un túnel de ferrocarril. También tiene una pequeña área cubierta de hierba. El lote 3 es de aproximadamente 1,780 pies y está vacante. El área circundante es de uso variado e incluye usos residenciales y comerciales/detallistas. El lote 3 fue utilizado en la antigüedad como una gasolinera con garaje de automóviles y lote de ventas de automóviles desde 1949 hasta 1969. El lote 1 fue ocupado por un rama del Ferrocarril Port Morris de Harlem y Nueva York desde al menos 1891. El ferrocarril fue abandonado en 1999.

Detalles adicionales del Sitio, incluyendo resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, se encuentran disponibles en la Base de Datos de Sitios de Remediación Ambiental del NYSDEC (introducir el ID de Sitio, C203078) en:

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York (“PLB”) alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" de modo que puedan ser reutilizadas y redesarrolladas. Estos usos pueden incluir recreación, viviendas, negocios u otros usos. Un brownfield es cualquier propiedad inmueble que es difícil de reutilizar o volver a desarrollar debido a la presencia real o potencial de contaminación.

Para obtener más información sobre la PLB, visite:

http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Le animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un lugar visible de su edificio para que otros la puedan ver.

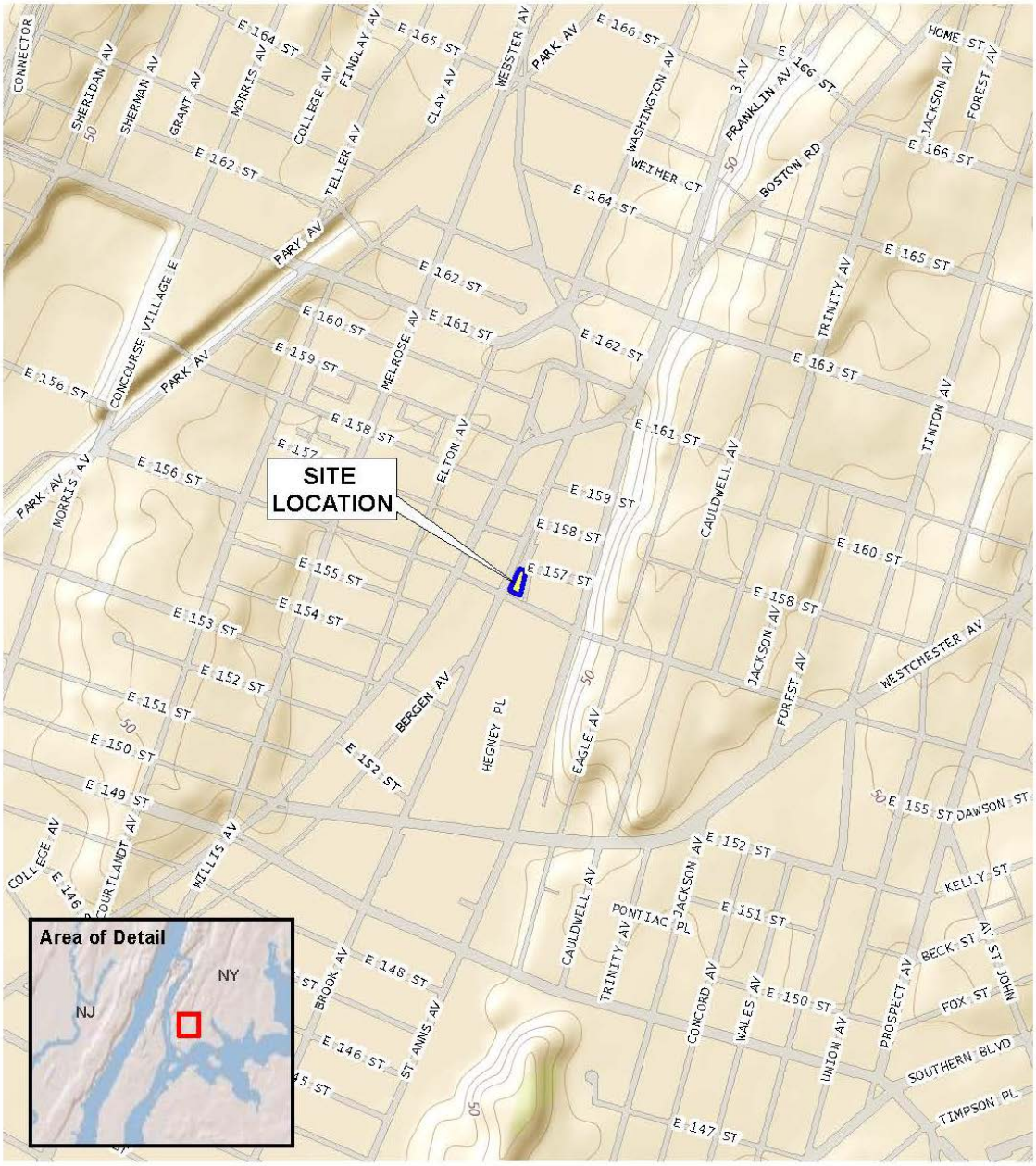
Reciba Hojas Informativas de Sitios por Correo Electrónico
Tenga información de sitios como esta hoja informativa enviada a su buzón de correo electrónico. NYSDEC le invita a inscribirse en uno o más servidores de las listas de los condados de los correos electrónicos de sitios contaminados disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y le ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de la lista del correo electrónico, usted recibirá periódicamente información relacionada con el sitio / anuncios para todos los sitios contaminados en el (los) condado(s) que usted seleccione. Usted puede de igual manera seguir recibiendo copias en papel de la información del sitio por cierto tiempo después de suscribirse a una lista de distribución del condado, hasta que la transición a la distribución electrónica se haya completado.

Programa de Limpieza de Brownfield

Mapa del Ubicación del Sitio



SOURCE
USGS 7.5 Minute Topographic Map
Central Park Quad 2011

0 1,000 2,000 Feet