



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo y en esta(s) ubicacióne(s):

Biblioteca Pública de Nueva York - Sucursal de Parkchester
1985 Westchester Avenue
Bronx, NY 10462
(718) 829-7830

Bronx Community Board #9
1967 Turnbull Avenue, Room 7
Bronx, NY 10473
(718) 823-3034

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Ronnie Lee, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-9767
ronnie.lee@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Mark Sergott
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation (Oficina de Investigación de Exposición Ambiental)
Empire State Plaza – Corning Tower
Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Parkchester Crossing

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

1590 White Plains Road
Bronx, NY 10462

Enero de 2020

SITIO No. C203079
NYSDEC REGIÓN 2

NYSDEC certifica los requisitos de limpieza alcanzados en el terreno industrial contaminado

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para tratar la contaminación del sitio de Parkchester Crossing ("sitio") ubicado en 1590 White Plains Road en la sección de Parkchester del Condado del Bronx, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados del Estado de Nueva York han sido o serán cumplidos. Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por ZP Realty LLC ("solicitante") con supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). La NYSDEC ha aprobado el Informe Final de Ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) y ha emitido un Certificado de Finalización (COC, por sus siglas en inglés) para el sitio.

- Acceda al FER, Aviso de COC y otros documentos del proyecto, en línea a través del localizador DECinfo:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203079/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones mencionadas a la izquierda en "Dónde encontrar información."

Finalización del proyecto: Se han llevado a cabo las siguientes actividades para alcanzar los objetivos de acción correctiva:

- Excavación - Excavación y desecho fuera del terreno de 11.652 toneladas de tierra que exceden los Objetivos de Limpieza de Suelo de Uso Residencial Restringido (SCOs, por sus siglas en inglés) y / o SCOs de protección de aguas subterráneas contra el tetracloroetileno. Se colocó un relleno limpio para reemplazar la tierra excavada y para nivelar de acuerdo al diseño en el sitio. Excavación, limpieza y desecho fuera del terreno de: cinco tanques de almacenamiento subterráneo de 4.000 galones (UST, por sus siglas en inglés); dos UST de 550 galones; un tanque de almacenamiento aéreo de 1.500 galones (AST, por sus siglas en inglés); y un AST de 2.000 galones, así como dispensadores de combustible y tuberías de productos adicionales.
- Oxidación química in situ ("en el lugar") (ISCO, por sus siglas en inglés) –ISCO es una tecnología utilizada para tratar compuestos orgánicos volátiles (COV, por sus siglas en inglés) en las aguas subterráneas. Se inyectó un oxidante químico en las aguas subterráneas para tratar los COV petroquímicos restantes y los COV clorados en las aguas subterráneas.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

- Sistema de cobertura del terreno – Se colocó un sistema de cobertura de terreno en el sitio. El sistema de cobertura del terreno consiste en un mínimo de 2 pies de material de relleno limpio colocado sobre una capa de demarcación, y las seis pulgadas superiores consisten en grava.
Desarrollo de un Plan de Gestión del Sitio (SMP, por sus siglas en inglés) para el manejo a largo plazo de la contaminación restante según lo exigido por la Servidumbre Ambiental, incluyendo planes para: (1) Controles institucionales y de ingeniería (IC/CEs, por sus siglas en inglés); (2) monitoreo; y presentación de informes.
- Registro de una Servidumbre Ambiental como IC para evitar la exposición futura a cualquier contaminación que quede en el sitio.

Informe final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, el cual:

- 1) Describe las actividades de limpieza que se realizaron.
- 2) Certifica que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio.
- 3) Describe los controles institucionales/de ingeniería que se utilizarán. Un *control institucional* es una restricción no física del uso del sitio, como una restricción por escritura, cuando la contaminación restante después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos usos, pero no para todos. Un *control de ingeniería* es una barrera física o un método para gestionar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que la NYSDEC ha aprobado un plan de gestión del sitio para los controles de ingeniería utilizados en el sitio.

Se han puesto en marcha los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción de uso de aguas subterráneas
- Restricción del uso de la tierra
- Servidumbre ambiental

Se han puesto en marcha los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Sistema de cobertura
- Sistema de tratamiento ISCO

Próximos pasos: Con la recepción de un COC, el(los) solicitante(s) es(son) elegible(s) para volver a urbanizar el sitio. Además, el(los) solicitante(s):

- No tiene ninguna responsabilidad ante el Estado por la contaminación en o procedente del sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- Es elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, hay un incumplimiento de los términos de la orden o del acuerdo con la NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en la sección de Parkchester del Bronx. El sitio es una cuadra entera que está rodeada por East Tremont Avenue al norte, Guerlain Street al sur, White Plains Road al oeste y Unionport Road al este. Adyacentes al sitio hay áreas residenciales al sur, este y oeste, y áreas comerciales al norte y oeste. Las operaciones históricamente llevadas a cabo en el sitio dieron como resultado la contaminación del subsuelo con disolventes petroquímicos y clorados.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de rehabilitación ambiental del sitio de la NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C203079) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados: El Programa de Limpieza de Terrenos Industriales Contaminados (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno industrial contaminado es cualquier propiedad donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías ambientales o basadas en la salud adoptados por la NYSDEC, los cuales son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o publique esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Manténgase informado con DEC entrega

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, ignore esto si ya se ha inscrito y recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y a la información pública sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS INDUSTRIALES CONTAMINADOS

Ubicación del sitio

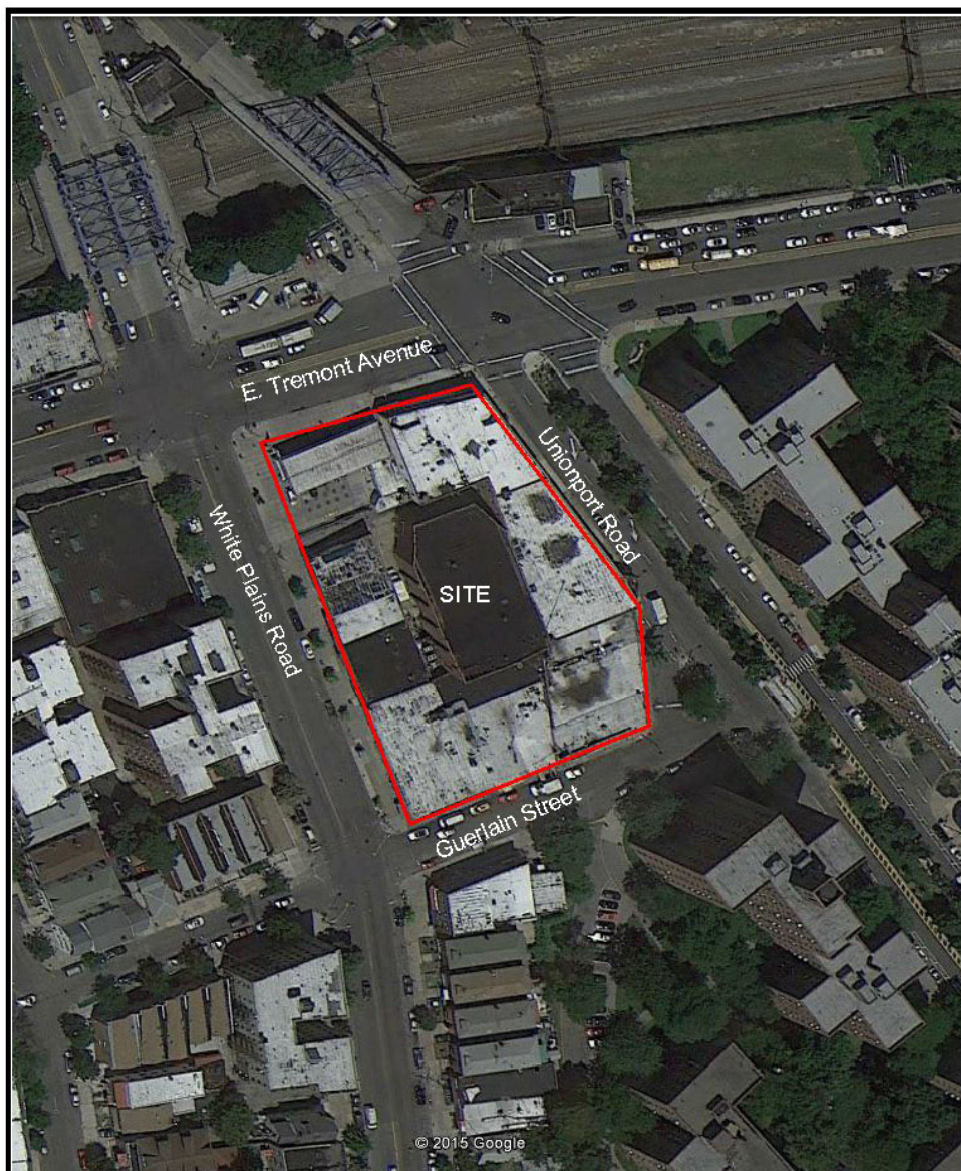


Figure 1
Site Location
1590 White Plains Road
Bronx County
Site No. C203079

