



Department of
Environmental
Conservation

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

3475 Third Ave Site

3475 Third Avenue
Bronx, NY 10456

SITE No. C203080

NYSDEC REGION 2

November 2016

Cleanup Action Completed at Brownfield Site

Where to Find Information:

Project documents are available at the following location(s) to help the public stay informed.

Morrisania Public Library

610 East 169th Street,
Bronx, NY 10456
Call for hours: (718) 589-9268

NYSDEC, Region 2 Office

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Call in advance: (718) 482-4900
Hours: Mon. to Fri. 8AM to 4 PM

Who to Contact:

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions

Mandy Yau, Project Manager
NYSDEC, Region 2 Office
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4891
man-tsz.yau@dec.ny.gov

Public Health questions:

Dawn Hettrick
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beej@health.ny.gov

**For additional information on the New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:**

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Action has been completed to address the contamination related to the 3475 Third Avenue Site ("site") located at 3475 Third Avenue, Bronx, NY under New York State's Brownfield Cleanup Program (BCP). Please see the attached map for the site location.

Cleanup activities were performed by 167 - 168 Third Avenue LLC ("Volunteer") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). The Volunteer has submitted a draft Final Engineering Report (FER) for NYSDEC review which states that cleanup requirements have been or will be achieved to fully protect public health and the environment for the proposed site use.

Site Description and Background: The site is approximately 17,600-square feet (0.4 acres) and is bordered by Third Avenue to the east, multi-family residential and commercial buildings including a daycare center to the south; automotive repair, vacant land and multi-family residential to the west along Washington Avenue, and multi-family residential and commercial buildings to the north. The site was developed as early as 1891. A Site Location Map is attached. The primary contaminants of concern at the site are metals, which are present site-wide in soils and were also detected in groundwater. Soil vapor results indicated elevated levels of petroleum-related and chlorinated compounds.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the Site ID, C203080) at:

<http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Highlights of the Site Cleanup: The following activities have been or will shortly be completed to achieve the remedial action objectives:

- Removal of concrete vaulted Aboveground Storage Tanks (ASTs);
- Excavation and off-site disposal of contaminated soil to approximately 15 feet below surface grade across the majority of the site, and to deeper depths for a small area of the site for elevator pits;
- Collection and analysis of end-point soil samples to evaluate the effectiveness of the remedy;
- Import of clean material that meets applicable Soil Cleanup Objectives (SCOs) for use as backfill; and
- Implementation of a Health and Safety Plan (HASP) and Community Air Monitoring Plan (CAMP) during all ground intrusive activities.

Next Steps: When NYSDEC approves the FER, it will be made available to the public (see "Where to Find Information" below). NYSDEC then will issue a Certificate of Completion (COC) which will be announced in a fact sheet that is sent to the site contact list. The Volunteer will be able to redevelop the site after receiving a COC. In addition, the Volunteer:

- Will have no liability to the State for contamination at or coming from the site, subject to certain conditions; and
- Will be eligible for tax credits to offset a portion of the costs of performing cleanup activities and for redevelopment of the site.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

A COC may be modified or revoked if, for example, a Volunteer does not comply with the terms of its Brownfield Cleanup Agreement with NYSDEC.

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Receive Site Fact Sheets by Email

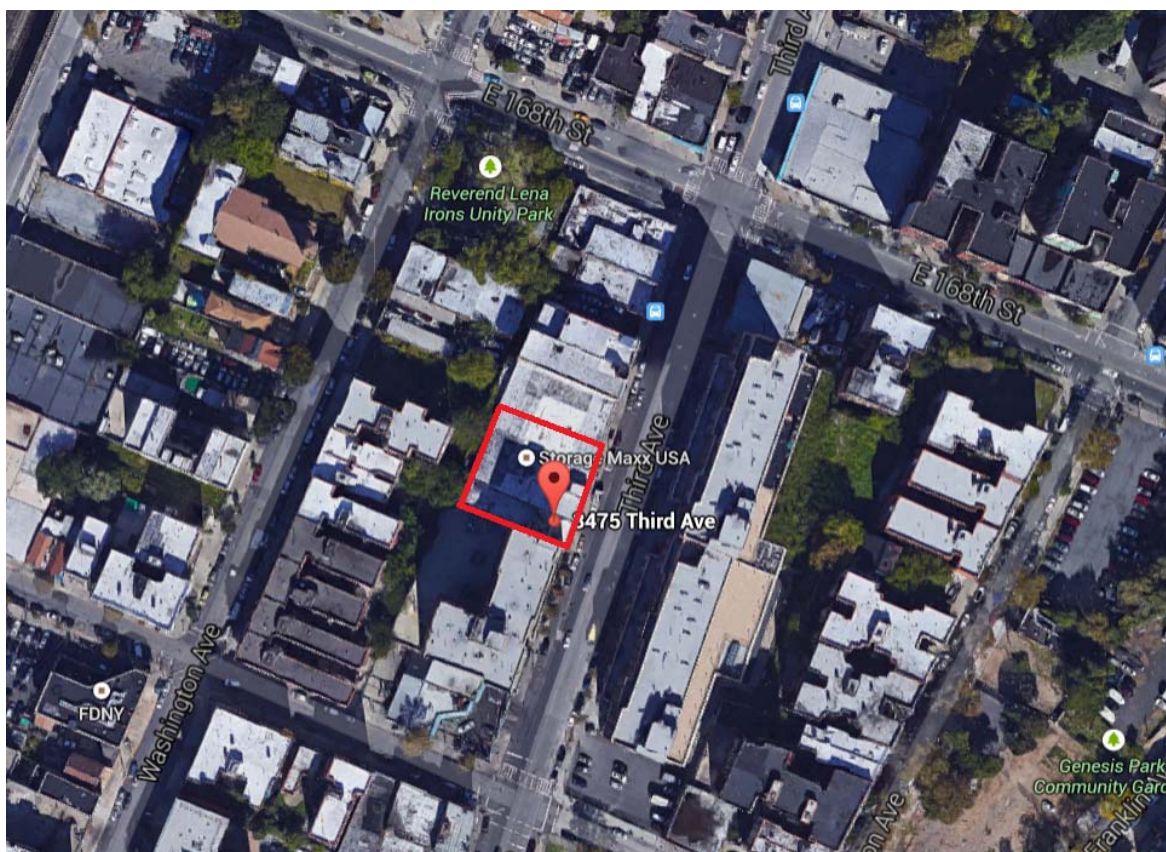
Have site information such as this fact sheet sent right to your email inbox. NYSDEC invites you to sign up with one or more contaminated sites county email listservs available at the following web page:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

It's quick, it's free, and it will help keep you better informed. As a listserv member, you will periodically receive site-related information/announcements for all contaminated sites in the county(ies) you select.

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

Site Location Map





Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Los documentos de proyecto están disponibles en las siguientes ubicaciones para que la gente se mantenga informada.

Biblioteca pública Morrisania

610 East 169th Street,
Bronx, NY 10456

Llame para conocer los horarios:
(718) 589-9268

NYSDEC, Oficina 2.º región

47-40 21st Street

Long Island City, NY 11101

Llame por adelantado: (718) 482-4900
Horario: Lu. a Vi. 8:00 a. m. a 4:00 p. m.

Contacto:

Los comentarios y las preguntas son siempre bienvenidos y se deben enviar según lo siguiente:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Mandy Yau, Project Manager
NYSDEC, Region 2 Office
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4891

man-tsz.yau@dec.ny.gov

Preguntas de salud pública:

Dawn Hettrick
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para obtener información adicional sobre el Programa de Limpieza de Sitios Industriales Abandonados de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Sitios Abandonados

Sitio de 3475 Third Ave

3475 Third Avenue
Bronx, NY 10456

SITIO N.º C203080

REGIÓN 2 DEL NYSDEC

Noviembre de 2016

Acción de limpieza terminada en sitio industrial abandonado

Se terminó la acción para tratar la contaminación relacionada con el sitio de 3475 Third Avenue ("sitio") ubicado en 3475 Third Avenue, Bronx, NY gracias al Programa de Limpieza de Sitios Industriales Abandonados (BCP, Brownfield Cleanup Program) del estado de Nueva York. Consulte el mapa adjunto para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 167 - 168 Third Avenue LLC ("voluntario") bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC, New York State Department of Environmental Conservation). El voluntario presentó una versión preliminar del informe final de ingeniería (FER, Final Engineering Report) para que NYSDEC lo revise y que indica que se cumplieron o cumplirán los requisitos de limpieza para proteger completamente la salud pública y el entorno para el uso propuesto del sitio.

Descripción y antecedentes del sitio: El sitio tiene aproximadamente 17.600 pies cuadrados (0,4 hectáreas) y limita al Este con Third Avenue, al Sur con residencias multifamiliares y edificios comerciales, lo que incluye un centro de guardería infantil, al Oeste con un taller de reparación de automóviles, terreno vacante y residencias multifamiliares junto a Washington Avenue y al Norte con residencias multifamiliares y edificios comerciales. El sitio fue urbanizado en 1891. Se adjunta un mapa de ubicación del sitio. Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son metales, presentes en los suelos en todo el sitio y también se detectaron en aguas subterráneas. Los resultados del vapor del suelo indicaron niveles elevados de compuestos clorados y relacionados con el petróleo.

Hay detalles adicionales del sitio, que incluyen los resúmenes de las evaluaciones de salud y medioambientales, en la base de datos de remediación ambiental de terrenos (debe ingresar la identificación del sitio, C203080) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Lo más destacado de la limpieza del sitio: Las siguientes actividades fueron realizadas o lo serán en el futuro próximo para lograr los objetivos de las medidas de saneamiento:

- Retiro de tanques de almacenamiento sobre tierra (AST, Aboveground Storage Tanks) abovedados y de hormigón.
- Excavación y eliminación fuera del terreno de tierra contaminada, hasta 15 pies aproximadamente bajo el nivel del suelo en casi la totalidad del sitio y en mayores profundidades en una pequeña zona del sitio para los fosos de los ascensores.
- Recolección y análisis de muestras de suelo de punto extremo para evaluar la eficacia de la solución.
- Importación de material limpio que cumple los objetivos de limpieza de suelos (SCO, Soil Cleanup Objectives) para su uso como relleno.
- Implementación de un Plan de seguridad y salud (HASP, Health and Safety Plan) y un Plan de control del aire de la comunidad (CAMP, Community Air Monitoring Plan) durante todas las actividades invasivas en el terreno.

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, quedará disponible para el público (consulte "Dónde encontrar información" a continuación). Después, el NYSDEC emitirá un Certificado de Término (COC, Certificate of Completion), el cual será anunciado en una hoja

Programa de Limpieza de Sitios Industriales Abandonados

informativa que se envía a la lista de contactos del sitio. El voluntario podrá volver a urbanizar el sitio después de recibir el COC. Además, el voluntario:

- no será responsable ante el estado por la contaminación en el sitio o proveniente de este, sujeto a ciertas condiciones, y
- reunirá los requisitos para recibir créditos fiscales y así podrá compensar una parte de los costos de realizar actividades de limpieza y reurbanización del sitio.

Se puede modificar o revocar un COC si, por ejemplo, un voluntario no cumple los términos de su acuerdo de limpieza de sitios industriales abandonados con el NYSDEC.

Programa de Limpieza de Sitios Industriales Abandonados: El Programa de Limpieza de Sitios Industriales Abandonados (BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “sitios industriales abandonados”, para que se puedan volver a utilizar y urbanizar. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercio u otros usos. Un sitio industrial abandonado es cualquier inmueble donde hay un contaminante presente en niveles que superan los objetivos de limpieza de suelos u otro estándar, criterio o pauta ambiental o de salud adoptado por el NYSDEC que se puede aplicar según el uso razonablemente esperado de la propiedad, según las normas vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo animamos a compartir esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos y que publique esta hoja informativa en una zona destacada de su edificio para que otras personas la vean.

Reciba las hojas informativas del sitio por correo electrónico

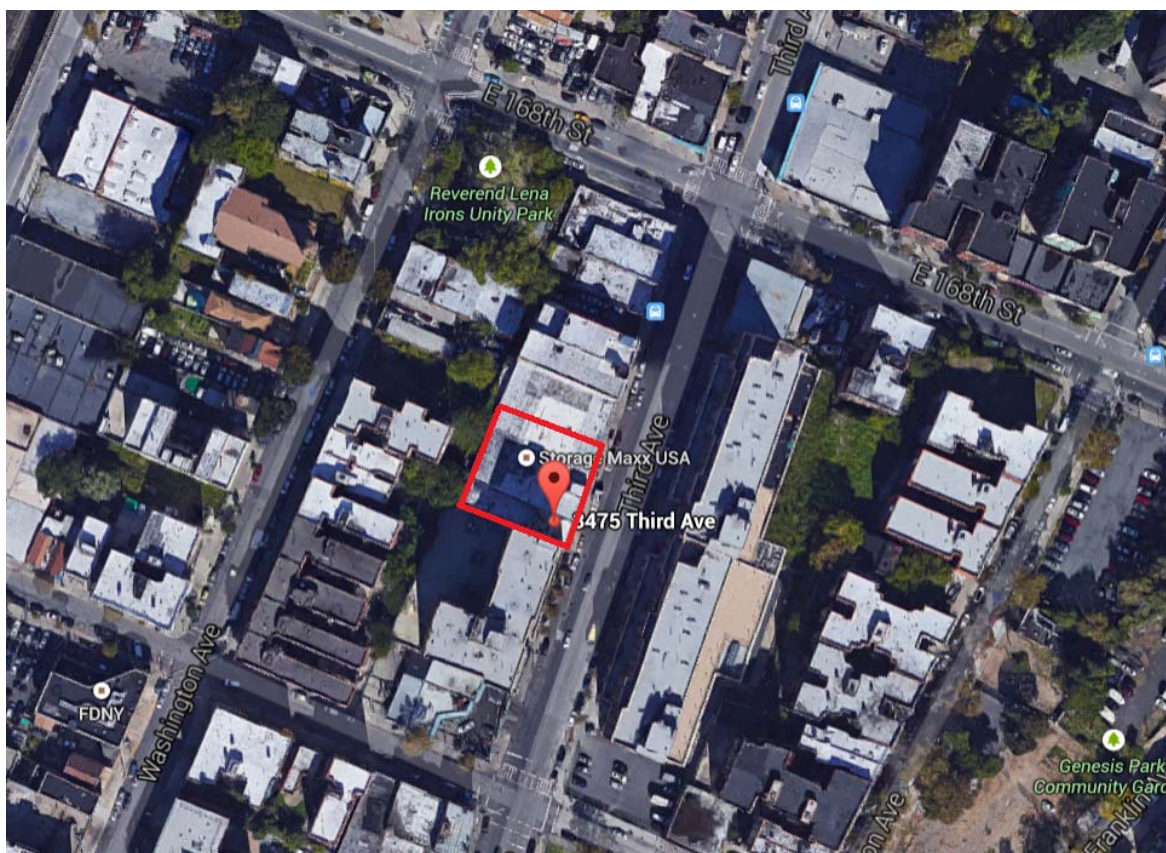
Reciba la información del sitio, tal como esta hoja informativa, directamente en la bandeja de entrada de su correo electrónico. NYSDEC lo invita a inscribirse en una o más Listserv de correos electrónicos del condado de sitios contaminados disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratuito y lo ayudará a estar mejor informado. Como miembro de Listserv, recibirá de forma periódica información y avisos relacionados con los sitios de todos los sitios contaminados en los condados que usted seleccionó.

Nota: No tome en cuenta este aviso si ya está inscrito y recibió esta hoja informativa de forma periódica.

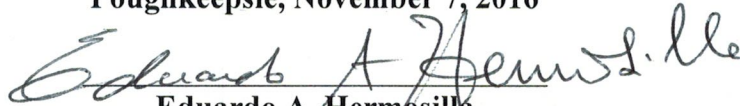
Mapa de ubicación del sitio



Affidavit of Accuracy

I, **Eduardo A. Hermosilla**, Senior Editor of **Accurapid – The Language Service**, hereby certify that I proofread the translation, prepared by a certified translator associated with our company, of the Report of the Cleanup Action Completion at Brownfield Site located at 3475 Third Avenue, Bronx, NY, SITE No. C203080, issued by NYSDEC REGION 2, from English into Spanish. I have carefully compared it to a copy of the original and, to the best of my knowledge, this is an accurate and full translation of the original text.

Poughkeepsie, November 7, 2016


Eduardo A. Hermosilla
Senior Editor

State of New York
County of Dutchess
Sworn before me on this
November 7, 2016

ALICE M. TEIXEIRA
NOTARY PUBLIC, State of New York
No. 01TE6178530
Qualified in Ulster County
Commission Expires 12/03/20 19

