



Página de Datos

Brownfield Cleanup Program

Reciba *Página de Datos por Correo Electrónico*. Ver "Para Más Información" para saber cómo.

Nombre del Sitio: 198 East 135th Street

DEC Sitio #: C203084

Dirección: 198 East 135th Street, Bronx, NY 10451

Preguntas?
VerSee
"Quién Contactar"
debajo

Remedio Propuesto para la Contaminación del Sitio Brownfield; Período de Comentario Público Anunciado

El público está invitado a comentar en un remedio propuesto que está siendo revisado por el Departamento de conservación ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC) para dirigirse a la contaminación relacionada con el sitio BCP 198 Este 135o Calle ("sitio") ubicado en Bronx, NY. Por favor vea el mapa para la ubicación del sitio. Documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en los lugares identificado(s) a continuación bajo "Donde Encontrar Información."

Las actividades de limpieza serán realizadas y financiadas por Deegan 135 Realty LLC (solicitante) con la supervisión proporcionada por el NYSDEC. Cuando el NYSDEC esté satisfecho que los requisitos de limpieza se han logrado, el solicitante puede ser elegible para créditos de impuestos que sufragara el costo de las actividades realizadas para la limpieza y reconstrucción del sitio.

Basado en los resultados de la investigación, NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no plantea una amenaza significativa para la salud humana o el medio ambiente.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de las evaluación de salud y el medio ambiente, están disponibles en el sitio web del NYSDEC en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Introduzca el código de sitio (situado arriba, junto a "DEC sitio #"), luego haga clic en "Enviar".

Comó Comentar

NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el propuesto plan de limpieza durante 45 días, des de el 10 de Mayo del 2017 hasta el 24 de Junio del 2017. El barrador de Remediación Acción Trabajo Plan (RAWP) que contiene el remedio propuesto está disponible para revisión pública en los lugares identificados a continuación bajo "Donde Encontrar Información." Por favor enviar comentarios al administrador de proyecto NYSDEC enumerados en Preguntas Relacionadas al Proyecto en el área de "Quién Contactar" abajo.

La solución propuesta consiste en la excavación de suelos contaminados a profundidades hasta 16 pies por debajo del nivel que contienen hidrocarburos poli cíclicos aromáticos (PAHs) y metales en concentraciones superiores a sin restricción utilizar objetivos de limpieza de suelo.

Se realizará una evaluación de la intrusión de Vapor del suelo (SVI) siguiendo la aplicación del

remedio para garantizar que no haya cualquier exposición potencial a futuros ocupantes relacionados con SVI.

Resumen de la Investigación

PAHs y metales fueron encontrados estar presentes en el subsuelo en concentraciones por encima de los objetivos de limpieza de suelo de uso irrestricto. Los PAHs y metales están presentes a profundidades hasta de 16 pies por debajo de grado y son probablemente el resultado de últimos usos del sitio y la presencia de relleno histórico, que fue encontrado en todo el sitio.

Siguientes Pasos

NYSDEC considerará los comentarios públicos recibidos sobre el remedio propuesto contenido en el borrador del RAWP y finalmente emitir un documento de decisión final. El Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) también deben concurrir con el remedio. El RAWP final (con modificaciones si es necesario) y el documento de decisión estará disponible al público. El solicitante puede entonces diseñar y realizar la acción de limpieza para solucionar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá al público informado durante la investigación y limpieza del sitio

Historial

Localidad:

El sitio está ubicado en una zona urbana del Bronx, NY. La propiedad está situada aproximadamente a 500 pies al noroeste de la intersección de la Calle 135o y la 3ra Avenida.

Características de la Propiedad:

La propiedad está vacante y se utiliza para almacenar vehículos asociados con una empresa de almacenamiento/mudanza ubicada adyacente a la propiedad. El río Harlem está situado aproximadamente 500 pies al suroeste

Zonificación Actual y Uso de la Tierra:

El sitio está actualmente inactivo y está zonificado para uso mixto alta densidad uso residencial y comercial.

Uso anterior del Sitio:

Uso previo del sitio incluye un patio de carga del ferrocarril, Carbonería, almacenamiento y usos industriales diversos (algunas de las cuales incluyeron almacenamiento de petróleo). Relleno histórico también está presente en el sitio. Compuestos orgánicos volátiles (COV), Semi-VOC (SVOCs) y metales se produjeron en 1999 de la Recuperación de la Tierra bajo el Programa de Derrames de Petróleo (Derrame #0001384) y dio lugar a retiro de un tanque de almacenamiento subterráneo abandonada.

Hidrogeología y Geología del Sitio:

La estratigrafía del sitio, desde la superficie hasta unos 16 pies por debajo del nivel, se clasifica como relleno constituido por una mezcla de grava, arena, rocas y escombros de construcción aparente. La tabla de agua en los rangos de sitio de aproximadamente 9 pies a 12 pies por debajo del nivel. Flujo de aguas subterráneas se prevé que hacia el norte.

Program de Limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield de New York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como “brownfield” para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocio u otros usos.

Un sitio **Brownfield** es cualquier inmueble donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelo o normas sobre la salud o medio ambiente, criterios o dirección aprobado por DEC aplicables basada en el uso razonablemente esperado de la propiedad, conforme a los reglamentos aplicables.

Para más información del BCP, visite <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA MÁS INFORMACIÓN

Donde Encontrar Información

Para ayudar al público mantenerse informado los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares:

New York Public Library – Mott Haven Branch
321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
Teléfono: 718-665-4878

Bronx Community Board 1
3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
Teléfono: 718-585-7117

Quién Contactar

Comentarios y preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas a:

Preguntas Relacionadas al Proyecto

Kyle Forster
NYS Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Tel: (518) 402-8644
Correo: kyle.forster@dec.ny.gov

Preguntas de Salud

Steve Berninger
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza – Corning Tower – Room 1787
Albany, NY 12237
Tel: (518) 402-7860
Correo: beei@health.ny.gov

Le animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, o enviar esta hoja de datos en un área prominente de su edificio para que otros puedan ver.

Reciba Página de Datos del Sitio por Correo Electrónico

Tenga la información del sitio como esta hoja de datos enviada a su buzón de correo electrónico

NYSDEC le invita a inscribirse en uno o más de los listserv (lista de distribución) de sitios contaminados de su Condado en la siguiente página web: <http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. Es fácil, gratis, y le ayudará a mantenerse *informado*.

Como miembro del listserv, periódicamente recibirá información/Anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el/los condado(s) que usted seleccione.

Nota: Por favor hacer caso omiso si ya han firmado y recibido esta hoja electrónicamente.



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aerogrid, IGN, IGP, swisstopo, and the GIS User Community

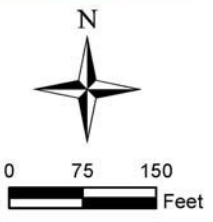


Figura 1
Mapa del Site
198 E 135th St
Bronx, NY
Site No. C203084

