

(Entrante comienza la Página de Datos)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información sobre este Sitio!

La División de Environmental Remediation (DER) del DEC está distribuyendo información acerca de solares contaminado, vía correo electrónico.

Si le gustaría seguir recibiendo información sobre los sitios contaminados mencionados en esta página de datos:

Es necesario que se registre para el listserv (lista de distribución) del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

El DER no puede registrar su correo electrónico – solo el dueño del correo electrónico tiene la autoridad de registrarlo. Si ya se ha registrado para el listserv del condado en el que el sitio está localizado, no necesita hacer más nada.



¿Por qué elegir la opción “dejar de utilizar papel”?:

- ✿ Puede obtener información del sitio más fácil y más rápido;
- ✿ Reciba información sobre todos los solares en el condado elegido- lea lo necesario y elimine el resto;
- ✿ Sobre todo, este método ayuda el medio ambiente y le da uso máximo a sus impuestos.

Si “dejar de utilizar papel” no es up opción para usted, llame o escríbale al Gerente de Proyecto del DER identificado en la página de datos. Indique que necesita recibir copias de la página de datos vía el servicio postal. En su correspondencia incluya el nombre del sitio. La opción de recibir copias en papel está disponible para personas individuales. Se asume que grupos, organizaciones, empresas, y entidades gubernamentales tienen acceso electrónico.

This page intentionally left blank.



Página de Datos

Brownfield Cleanup Program

Reciba Página de Datos por Correo Electrónico. Ver "Para Más Información" para saber cómo.

Nombre de Sitio: 198 East 135th
Street
DEC Sitio #: C203084
Dirección: 198 East 135th Street
Bronx, NY 10451

¿Preguntas?
Ver
"Quién Contactar"
debajo

Acción de Limpieza para comenzar en el sitio del Brownfield

Acción está a punto de empezar que se dirigirán la contaminación asociada a la 198 East 135 Street sitio ("sitio") ubicado en la 198 East 135 Street, Bronx, NY debajo del Programa Brownfield Cleanup del estado de Nueva York (BCP). Por favor vea el mapa para la ubicación del sitio .

Documentos relacionados con la limpieza de este siti se pueden encontrar en los lugares indentificados a continuación debajo "Donde encontrar información"

Las actividades de limpieza serán realizada por Deegan 135 Realty LLC ("solicitante(s)") con la vigilancia del Departament de Conservación del Medio Ambiente del Estado de Nueva York (NYSDEC)

Aspectos más Destacados de las Actividades de Limpieza Próximas

El objetivo de la acción de limpieza del sitio es lograr niveles de limpieza que protegen la salud pública y el medio ambiente. La acción de limpieza para el sitio consiste en la excavación de suelos contaminados a profundidades hasta 16 pies por debajo del nivel que contienen hidrocarburos poli cíclicos aromáticos (PAHs) y metales en concentraciones superiores a sin restricción utilizar objetivos de limpieza de suelo. Al terminas la remediación, se realizará una evaluación de vapor del suelo y se tomara acción, si justifica.

Siguientes Pasos

Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de ingeniería (FER) y se presentará al NYSDEC. En el FER se describen las actividades de limpieza que fueron completadas y certifica que los requisitos de limpieza se han logrado o se logrará.

Cuando NYSDEC está satisfecho que los requisitos de limpieza se han logrado o se logrará para el sitio, el FER sera aprobado. NYSDEC luego emitirá un certificado de finalización (COC) al solicitante(s).

Los solicitantes podrán reconstruir el sitio después de recibir un CO. Adicionalmente, el solicitante(s):

- No tendría ninguna responsabilidad de el estado de la contaminación en o procedente del sitio, sujeto a ciertas condicione; y
- Serían elegibles para créditos fiscales que sufragará el costo de realizar actividades de limpieza y reconstrucción del sitio

Una hoja informativa que describe el contenido del FER se enviará a la lista de contactos del sitio. La hoja identificará los controles institucionales (por ejemplo, restricciones del titulo) o controles de ingeniería (por ejemplo, recubrimiento del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión de la COC.

El Historial

Localidad: 1.12-hectáreas se encuentra en una zona urbana del Bronx, NY. La propiedad está situado a aproximadamente 250 pies al noroeste de la intersección de East 135 Street y 3rd Avenue.

Características de la Propiedad: La propiedad es un apartamento, terreno vacante (sin edificio) con pavimento roto y algunos expuestos suelos superficiales. El río Harlem está situados aproximadamente 500 pies al suroeste.

Zonificación Actual y Uso de la Tierra: El sitio está actualmente vacante y está dividido en zonas como distrito M1-3/R8 para aplicaciones de uso mixto fabricación de alta densidad residencial y comercial ligero. El uso de la tierra circundante es sobre todo, incluyendo almacenes al noroeste, comerciales y oficinas en el sureste.

Uso anterior del Sitio: Uso previo del sitio incluye un patio de carga del ferrocarril, Carbonería, almacenamiento y usos industriales varios (de la cuales incluyen almacenamiento de petróleo). Más recientemente fue utilizado para el almacenaje de vehículos (estacionamiento). Relleno histórico también está presente en el sitio. Algunos remediación de suelo de semi-VOC (SVOCs), compuestos orgánicos volátiles (VOCs) y metales se produjo en 1999 bajo el Programa de Derrames de Petróleo (Spill#0001384) y resultó en el retiro de un tanque de almacenamiento subterráneo abandonada.

Hidrogeología y Geología del Sitio: La estratigrafía del sitio, desde la superficie hasta aproximadamente 16 pies por debajo del nivel, se clasifica un compuesto por una mezcla de grava, arena, rocas y escombros de construcción aparente. El nivel freático en el sitio se extiende de aproximadamente 9 pies a 12 pies por debajo del nivel. Flujo del agua subterránea es hacia el noroeste no, en la dirección del río de Harlem.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo medio ambiente y salud evaluación resúmenes, están disponibles en el sitio web del NYSDEC en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Introduzca el código de sitio (encontrado arriba, junto a “DEC Sitio #”), luego oprima “Submit”.

Programa De Limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocio u otros usos.

Un sitio **Brownfield** es cualquier propiedad donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelo o normas sobre la salud o medio ambiente, criterios o dirección aprobado por DEC aplicables basada en el uso razonablemente esperado de la propiedad, conforme a los reglamentos aplicables.

Para más información del BCP, visite : <http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

PARA MÁS INFORMACIÓN

Donde Encontrar Información

Para ayudar al público mantenerse informado los documentos del proyecto están

disponibles en los siguientes lugares:

New York Public Library - Mott Haven Branch
321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
phone: 718-665-4878

Bronx Community Board 1
3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
phone: 718-585-7117

A Quién Contactar

Comentarios y preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas a:

Project-Related Questions

Kyle Forster
NYS Department of Environmental Conservation
Division of Environmental Remediation
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
Tel: 518-402-8644
Email: kyle.forster@dec.ny.gov

Site-Related Health Questions

Steven Berninger
New York State Department of Health
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza - Corning Tower - Room 178
Albany, NY 12237
518-402-7860
BEEI@health.ny.gov

Les animamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, o colocar esta hojade datos en un área prominente de su edificio para que otros puedan verla.

Reciba Página de Datos del Sitio por Correo Electrónico

Tenga la información del sitio como esta hoja de datos enviada a su buzón de correo electrónico. NYSDEC le invita a inscribirse en uno o más de los listserv (lista de distribución) de sitios contaminados de su Condado en la siguiente página web: <http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>. Es fácil, gratis, y le ayudará a mantenerse *informado*.



Como miembro del listserv, periódicamente recibirá información/Anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el/los condado(s) que usted seleccione.

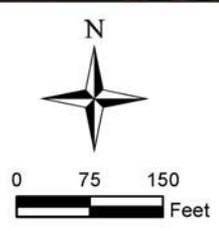


Figure 1
Site Map
 Figura 1
 Mapa del Site
 Site No. C2U3084

