HOJA INFORMATIVA
Programa de Limpieza de Sitios Contaminados

3500 Park Avenue Apartments
3500 Park Avenue
Bronx, NY 10456

N° del sitio: C203096
NYSDEC REGIÓN 2

Octubre de 2019

Iniciativa de limpieza completada en el sitio contaminado

Se ha completado la iniciativa para abordar la contaminación relacionada con el sitio 3500 Park Avenue Apartments ("sitio") ubicado en 3500 Park Avenue, Bronx, NY bajo el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados (Brownfield Cleanup Program, BCP) del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para obtener la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 3500 Park Apts. Housing Development Fund Company, Inc. y 3500 Park Apts. L.P. ("solicitante (s)") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC). El solicitante ha presentado un borrador del Informe Final de Ingeniería (Final Engineering Report, FER) para la revisión del NYSDEC, el cual establece que se han cumplido los requisitos de limpieza para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del sitio.

Aspectos destacados en cuanto a la limpieza del sitio: se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de acción correctiva:

- Excavación y desecho externo de aproximadamente 8.200 yardas cúbicas de material de relleno histórico contaminado que excede los objetivos de limpieza del suelo para Uso Residencial Restringido (Restricted Residential Use soil cleanup objectives, RRSCO). Una parte del sitio alcanzó los SCO correspondientes en los 15 pies en la parte superior. Se introdujo relleno limpio para reemplazar el suelo excavado y establecer los grados de diseño en el sitio fuera de los cimientos del edificio propuesto.
- Se ha instalado un sistema de cobertura del sitio en una parte del mismo, que consiste en la losa de construcción de concreto y un patio trasero con jardines que contiene un mínimo de 2 pies de cobertura limpia de suelo sobre una capa de demarcación, con 6 pulgadas de suelo en la parte superior, con calidad suficiente para mantener una capa de vegetación.
- Desarrollo de un plan de gestión del sitio (Site Management Plan, SMP) para el manejo a largo plazo de la contaminación residual según lo requerido por la Servidumbre Ambiental, incluidos los planes para: (1) controles institucionales y de ingeniería (IC / EC); (2) monitoreo; (3) operación y mantenimiento; y (4) generación de informes.
- Registro de una Servidumbre Ambiental para evitar la exposición futura a cualquier contaminación restante en el sitio y para asegurar la implementación del SMP.

Dónde encontrar información:
Los documentos del proyecto se encuentran disponibles en los siguientes lugares para ayudar a mantener al público informado.

Biblioteca Pública de Nueva York.- Sucursal Morrisania
610 East 169th Street
Bronx, NY 10456
(718) 589-9268
Llame para averiguar el horario

Junta Comunitaria del Bronx #3
1426 Boston Road
Bronx, NY 10456
(718) 378-8054
Llame para averiguar el horario

Con quién comunicarse:
Los comentarios y las preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Wendi Zheng, directora de proyectos
NYSDEC, Oficina de la Región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Jacquelyn Nealon
NYSDOH
Empire State Plaza
Torre Corning
Albany, NY 12237
(518) 402-7880
beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados en Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Próximos pasos: en cuanto el NYSDEC apruebe el FER, este se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (Certificate of Completion, COC) que se anunciará en una hoja informativa. El/los solicitante(s) podría(n) reurbanizar el sitio después de recibir un COC. Además, el/los solicitante(s):

- No tendrá ninguna responsabilidad ante el Estado por contaminación en o proveniente del sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- Tendrá derecho a créditos fiscales para compensar una parte de los costos por realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de Sitios Contaminados con el NYSDEC.

Descripción y antecedentes del sitio: El sitio está ubicado en 3500 Park Avenue en la sección Morrisania del Bronx, y se identifica como Manzana 2389, Lote 20 en el Mapa Tributario de la Ciudad de Nueva York. El sitio tiene 15.207 pies cuadrados, y anteriormente estaba ocupado por un estacionamiento pavimentado en asfalto con un pequeño contenedor de almacenamiento móvil en la parte suroeste, que servía como cobertizo auxiliar. El antiguo edificio del sitio fue demolido a mediados de la década de 1990. El sitio ha estado vacío o ha sido estacionamiento desde 1995 aproximadamente. El sitio se está reconstruyendo para convertirse en un edificio residencial de 7 pisos.

Pueden encontrarse detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de evaluaciones ambientales y salud, en la Base de Datos de Saneamiento Ambiental de Sitios del NYSDEC (al introducir el número de identificación del Sitio: C203096) en:

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados: el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados (BCP) de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "sitios contaminados (brownfields)", a fin de que puedan ser reutilizados y reurbanizados. Estos usos incluyen, entre otros, recreación, construcción de viviendas y negocios. Se considera sitio contaminado a todo bien inmueble donde se encuentre un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud, adoptadas por el NYSDEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre este programa, visite el siguiente sitio web:

http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

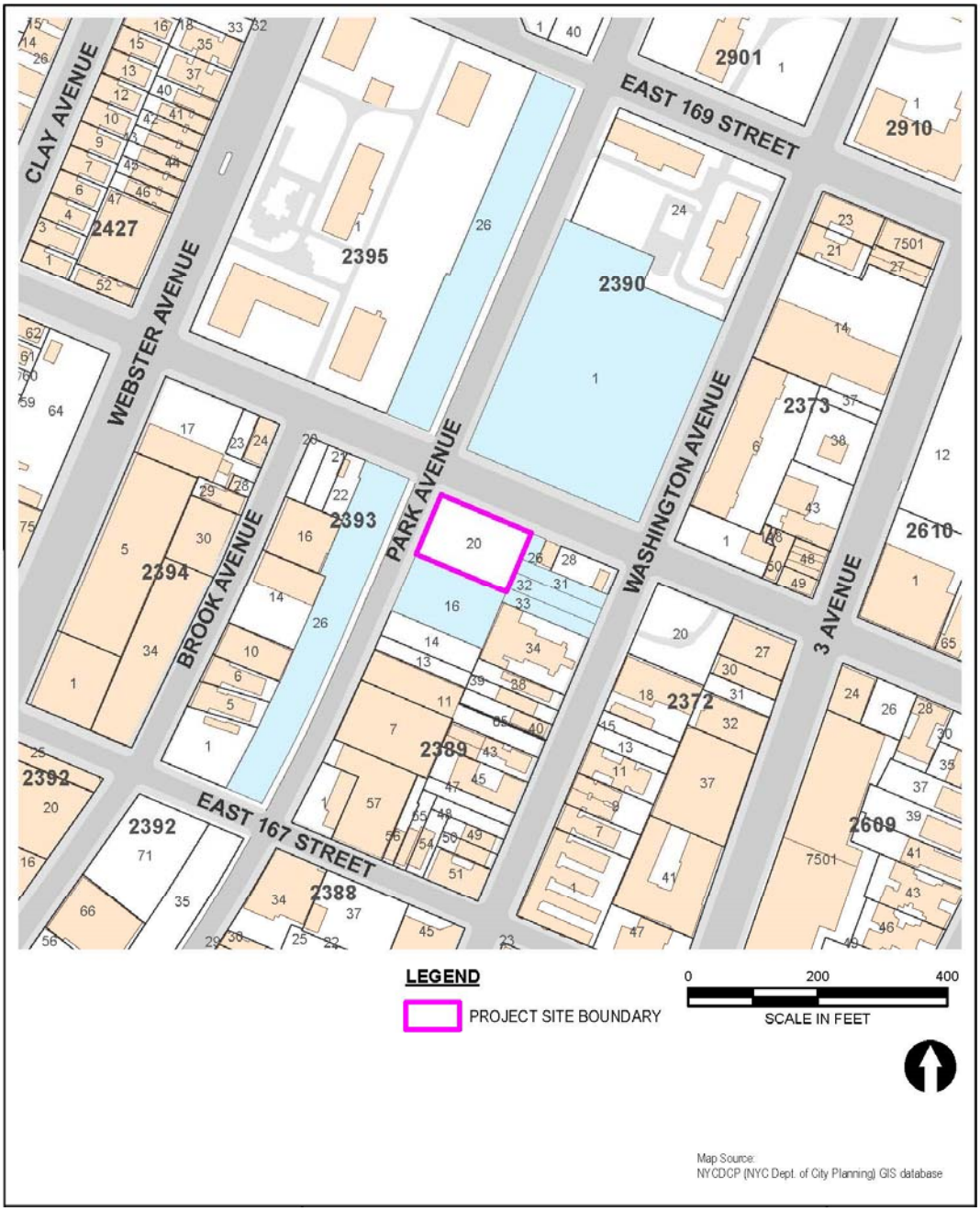
Le recomendamos compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, o que la coloque en un área importante de su edificio para que otros la puedan ver.

Reciba hojas informativas del sitio por correo electrónico

Solicite la recepción de información del sitio, por ejemplo esta hoja informativa, directamente en su casilla de correo electrónico. El NYSDEC lo invita a que se registre en una o más de las siguientes listas de distribución de correo electrónico de sitios contaminados del condado en:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, fácil y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de la lista de distribución recibirá, periódicamente, información o anuncios

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS CONTAMINADOS

Mapa de ubicación del sitio