



Department of
Environmental
Conservation

Donde encontrar información:

Los documentos del proyecto están disponibles en estas ubicaciones para ayudar al público a mantenerse informado..

New York Public Library – Woodstock Branch

761 East 160th Street
Bronx, NY 10456
(718) 665-6255

Bronx Community Board 2

1029 East 163rd Street, Room 202
Bronx, NY 10459
(718) 328-9125

A Quien Contactar:

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas del Proyecto:

Ronnie Lee, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-9767
ronnie.lee@dec.ny.gov

Preguntas Relacionadas con la Salud:

Stephanie Selmer
NYSDOH
Empire State Plaza – Corning Tower
Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beeji@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE HECHOS

Programa de limpieza de Brownfield

Viele Avenue

Intersection of Former Viele Avenue & Halleck Street
Bronx, NY 10474

SITE No. C203103

NYSDEC REGION 2

Marzo 2019

Proyecto de plan de trabajo de investigación para el terreno de Brownfield disponible para comentario público

Se invita al público a comentar sobre un borrador del plan de trabajo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio Viele Avenue Site ("sitio") ubicado en la esquina noreste de Food Center Drive, Bronx, NY. Por favor buscar la ubicación del terreno en el mapa. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en las ubicaciones identificadas a la izquierda debajo de "Dónde encontrar información"

Informe de investigación de remediación: El Informe de investigación de remediación (RIR) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de un remedio para abordar la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por la Corporación de Desarrollo Económico de la Ciudad de Nueva York en nombre del Departamento de Servicios para Pequeñas Empresas de la Ciudad de Nueva York ("solicitante").

En base de los hallazgos de la investigación, NYSDEC, en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el Sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente. Esta decisión se basa en los datos ambientales que muestran que la contaminación restante en el suelo y las aguas subterráneas no exceden significativamente los estándares aplicables.

Aspectos Destacados del Informe de Investigación de Remediación: Se encontraron Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos (HAP) y metales en suelos subsuperficiales en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza de suelos utilizados comercialmente. Los HAP y los metales están presentes a profundidades de hasta 10 pies por debajo del nivel del suelo y es probable que sean el resultado de usos pasados del sitio y del relleno histórico, que está presente en todo el Sitio. El agua subterránea en el local contenía compuestos orgánicos volátiles relacionados con la Planta de Gas Fabricado (VOCs), HAP y contaminación por metales en exceso de los Estándares de Calidad del Agua de NYS.

Próximos pasos: NYSDEC y NYSDOH completarán su revisión, realizarán las revisiones necesarias, y si corresponde, aprobarán el informe de la investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El solicitante puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo de Recuperación". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de

PROGRAMA DE LIMPIEZA EN BROWNFIELD

45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en un área comercial e industrial de la sección Hunts Point del Bronx. El Sitio es un lote aproximado de 1.45 acres contenido dentro de una porción de un lote de impuestos identificado en el Mapa de Impuestos de la Ciudad de Nueva York como el Bloque 2781, Lote 500. El lote está cercado con una puerta que se abre a lo largo de la calle Halleck, y actualmente se ha mejorado con una tapa de asfalto y Sirve como un área de estacionamiento desbordado para el Mercado de Pescado de Fulton Street.

Los detalles adicionales del terreno, incluyendo los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación Ambiental del NYSDEC (ingresando la Identificación del Sitio, C203100) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen del Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York (BCP) incita la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "Brownfields" para que puedan ser reutilizados y re-desarrollados. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otras utilidades. Un territorio Brownfield es como cualquier otra propiedad real donde un contaminante está presente con niveles que exceden los

objetivos de limpieza del suelo u otras normas basadas en la salud o estándares ambientales, criterios o guías adaptadas por DEC que son aplicables basados en la anticipación razonable del uso de la propiedad, en acuerdo con regulaciones aplicables.

Para mas información del BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Los alentamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos y/o que publique esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otras personas la vean.

Reciba hojas de datos del terreno por correo electrónico

Haga que la información del terreno, tal como esta hoja de datos, se envíe directamente a su correo electrónico. NYSDEC lo invita a inscribirse a uno o más servidores de sitios contaminados por correo electrónico del condado en:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y te ayudará a estar mejor informado. Como miembro de la lista de distribución, recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el terreno para todos los otros locales contaminados en el/los condados(s) que seleccione.

PROGRAMA DE LIMPIEZA EN BROWNFIELD

Site Location Map

