



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo LocatorAccess project documents through the DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203117/> y en estos locales:

Biblioteca pública de Nueva York, High Bridge

78 West 168th Street
Bronx, Nueva York 10452
(718) 293-7800
nighbridge@nypl.org

Bronx Community Board 4

1650 Selwyn Avenue, Suite 11A
Bronx, NY 10457
(718) 299-0800
bx04@cb.nyc.gov

**Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.*

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Shaun Bollers, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street,
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-1338
bee@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA
Programa de Limpieza de Lotes Baldíos

Bronx Point
575 Exterior Street
Bronx, NY 10451

Enero 2022

Sitio n.º C203117
REGIÓN NYSDEC 2

NYSDEC certifica el logro de requisitos de limpieza en el sitio de lote baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio Bronx Point ("sitio") ubicado en 575 Exterior Street, en Bronx, NY, bajo el Programa de limpieza de terrenos baldíos del estado de Nueva York se han cumplido. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Bronx Point LIHTC LLC y Bronx Point Owner LLC ("solicitantes") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER) y emitió un Certificado de Finalización (COC) para el sitio.

- Puede acceder al FER, al aviso de COC y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203117/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Las siguientes actividades se han completado para lograr los objetivos de remediación:

- Demolición y eliminación de estructuras existentes, incluida la eliminación de restos enterrados de cimientos de edificios anteriores;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de áreas fuente de contaminantes/relleno hasta la profundidad de la capa freática, y el suelo que exceda los objetivos restringidos de limpieza del suelo residencial (SCO) a 2 pies por debajo del nivel del sitio;
- Instalación de un sistema de cobertura del sitio que consiste en una losa de construcción de concreto de un mínimo de 12 pulgadas de espesor o al menos dos pies de piedra de cantera virgen importada, arena y/o suelo que cumpla con los SCO establecidos para su uso como relleno en áreas fuera del espacio del edificio;
- Deshidratación localizada y tratamiento de las aguas subterráneas contaminadas donde la profundidad de la excavación se extendía por debajo del nivel freático para acomodar la remediación y la construcción de los cimientos;
- Retirada y cierre administrativo de tres tanques de almacenamiento subterráneo de fuel oil de 550 galones (UST) y un UST de fuel oil de 2000 galones;
- Recolección y análisis de muestras de suelo y agua subterránea posteriores a la remediación para documentar y evaluar la efectividad de esta;
- Ejecución de un programa de tratamiento de aguas subterráneas en el lugar (es decir, in situ) mediante inyecciones para tratar los compuestos orgánicos volátiles residuales relacionados con el petróleo en las aguas subterráneas;

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

- Instalación de un sistema de mitigación de vapor activo debajo del edificio en el sitio para mitigar la posibilidad de que la intrusión de vapor del suelo impacte el aire interior;
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad, y un Plan de Monitoreo de Aire Comunitario durante todas las actividades intrusivas en tierra, incluida la perturbación y carga del suelo;
- Desarrollo de un plan de gestión del sitio para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y
- Registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

Informe final de ingeniería aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán para el sitio.
- 3) Describe los controles institucionales/de ingeniería que se utilizarán. Un *control institucional* es una restricción no física sobre el uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio sea adecuado para algunos usos, pero no para todos. Un *control de ingeniería* es una barrera física o un método para manejar la contaminación, como una tapa o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que NYSDEC ha aprobado un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el sitio.

Se han implementado los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción del uso de agua subterránea
- Restricción del uso de la tierra
- Servidumbre ambiental

Se han implementado los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Sistema de cubierta del sitio
- Sistema de despresurización de submembrana activa

Próximos pasos: Con la recepción de un COC, los solicitantes son elegibles para reurbanizar el sitio. Además, los solicitantes son elegibles para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o del acuerdo con NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio cuenta con 4,47 acres y limita al oeste con un derecho de vía ferroviario seguido por el río Harlem, al sur

por la rampa de aproximación hacia East 145th Street Bridge, al este por la autopista Major Deegan Expressway/Exterior Street seguido por el Bronx Terminal Market y al norte por Mill Pond Park. Antes de la remediación, el sitio se había utilizado para almacenamiento de obras públicas y espacio para eventos. Anteriormente, el sitio se había utilizado como almacén de madera y aserradero, carbonera, instalaciones de la New York Edison Company y astillero de carga ferroviaria entre 1891 y 1980. La remodelación planificada del sitio incluye espacios residenciales, comerciales y comunitarios de uso mixto.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C203117) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS

Ubicación del sitio

