



Department of
Environmental
Conservation

Dónde Encontrar Información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador de información DEC: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203118/> y en estas ubicaciones

Mott Haven Library

321 East 140th Street
Bronx, NY, 10454
(718) 665-4878

Bronx Community Board 1

3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117

(* Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al localizador de información DEC por internet, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda)

A Quién Contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas Con El Proyecto

Sadique Ahmed, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12237
(518) 402-9767
sadique.ahmed@dec.ny.gov

Preguntas De Salud Relacionadas Con El Proyecto

Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE HECHOS

180 East 132nd Street
Programa de limpieza de Brownfields
180 East 132nd Street.
Bronx, NY 10451

Mayo de 2021

Número de Sitio C203118
NYSDEC REGIÓN 2

Remedio Propuesto Para La Contaminación Del Sitio Brownfield; Periodo De Comentario Público Anunciado

Se invita al público a comentar sobre un remedio propuesto que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio 180 East 132nd Street. ("Sitio") ubicado en 180 East 132nd Street, Bronx, NY. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

El remedio propuesto fue desarrollado por Carnegie Management Inc. ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Brownfields (BCP) de Nueva York. Un "Informe de investigación correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio, se presentó al mismo tiempo que el plan de trabajo de acciones correctivas.

Con base en los hallazgos de la investigación, NYSDEC, en consulta con NYSDOH, ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo Comentar: NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el plan propuesto, llamado "Plan de trabajo de acción correctiva preliminar (RAWP)" durante 45 días, a partir de **26 de Mayo al 10 de Julio de 2021**.

- Acceda al RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de información DEC: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203118/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde Encontrar Información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que figura en Preguntas relacionadas con el proyecto en el área "A quién contactar" a la izquierda.

Proyecto de Plan de Trabajo Correctivo Preliminar: El remedio de uso ilimitado propuesto consiste en:

- Excavación de suelos que excedan los Objetivos de Limpieza de Suelos (SCO) de uso no restringido en todo el sitio hasta una profundidad de aproximadamente 10 pies por debajo de la superficie del suelo;
- Recolectar y analizar muestras de suelo de punto final y muestras de aguas subterráneas posteriores a la reparación para evaluar la eficacia de la solución;
- Importar material limpio que cumpla con las OCS establecidas para su uso como relleno;

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

- Implementar un Plan de Salud y Seguridad (HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad (CAMP) durante todas las actividades de intrusión terrestre; y
- Si no se logra una limpieza de uso sin restricciones, el remedio también incluirá la colocación de una capa de demarcación de cobertura sobre áreas sin superficies duras (edificios, asfalto o concreto) para abordar la contaminación residual, implementación de un Plan de Manejo del Sitio (SMP) a largo plazo. Se requeriría el mantenimiento de los sistemas de remediación y el registro de una Servidumbre Ambiental para asegurar el uso futuro adecuado del sitio.

Próximos Pasos: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. Luego, el solicitante puede diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del Sitio: El sitio 180 East 132nd Street BCP es un estacionamiento de 0.68 acres usado para almacenamiento de vehículos ubicado en el Bronx. El sitio está delimitado por la propiedad del Departamento de Transporte del Estado de Nueva York (NYSDOT) y el Parque Pulaski al norte, las vías del tren al sur, la propiedad NYSDOT al este y el hito histórico de la estación Harlem River Terminal al oeste. Las parcelas circundantes son edificios comerciales y residenciales. Alrededor de 1888, el sitio se utilizó como estación de trenes de pasajeros. En 2006, este edificio fue demolido y el sitio se rellenó y pavimentó con asfalto. El futuro desarrollo del sitio incluirá un edificio comercial de cinco pisos y dos edificios residenciales de 15 pisos.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C203118) en: https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?p_ageid=3

Resumen de la Investigación:

Los niveles bajos de varios SVOC (compuestos orgánicos semivolátiles) y PAH (hidrocarburos aromáticos policíclicos) excedieron los SCO residenciales restringidos principalmente en profundidades someras de 1.5 a 2 pies debajo de la superficie del suelo y una ubicación hasta 10 pies debajo de la superficie del suelo.

Programa de Limpieza Brownfields: El Programa de limpieza de Brownfields de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno abandonado es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables. For more information about the BCP, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y / o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC entrega: Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore si ya se registró y recibió esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador de información DEC: Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Mapa de del sitio

