



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203121/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca Pública de Nueva York – Sucursal de Mott Haven
Calle 140 Este 321
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Junta Comunitaria del Bronx 1*
3024 tercera Avenida
Bronx, NY, 10455
718-585-7117
brxcb1@optonline.net

(*Los repositorios pueden no estar disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el gestor de proyectos del NYSDEC indicado a continuación para obtener ayuda.)

A quién dirigirse:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse a la siguiente dirección

Preguntas relacionadas con el Proyecto
Steve Walsh, director de proyectos
NYSDEC, 625 Broadway
Albany, NY 12223-7016
(518) 402-9824
steven.walsh@dec.ny.gov

Cuestiones de salud relacionadas con el Proyecto
Sarita Wagh, NYSDOH
Oficina de Investigación de la Exposición Ambiental
ESP Corning Torre, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518)402-7860
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

310 Grand Concourse
310-336 Grand Concourse
Bronx, NY 10421

Diciembre de 2021

SITIO N°. C203121
NYSDEC REGION 2

Acción de limpieza completada en un terreno baldío

Se ha completado la acción para abordar la contaminación relacionada con el sitio 310 Grand Concourse ("sitio") ubicado en 310-336 Grand Concourse, Bronx, Nueva York bajo el Programa de Limpieza de Campos Marrones del Estado de Nueva York (BCP). Consulte el mapa para conocer la ubicación del emplazamiento.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 310 Grand Concourse LLC y 336 Grand Concourse LLC ("solicitantes") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). Los solicitantes han presentado un proyecto de informe final de ingeniería (FER) para que lo revise el NYSDEC, en el que se afirma que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del emplazamiento.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203121/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del lugar: Las siguientes actividades se han completado o se completarán en breve para alcanzar los objetivos de las medidas correctoras:

- Excavación - Excavación y eliminación fuera del emplazamiento de unas 18.650 toneladas de suelo contaminado y material de relleno histórico que superaban los objetivos de limpieza del suelo de uso no restringido (UUSCO). Se trajo relleno limpio para reemplazar el suelo excavado y para establecer los niveles de diseño en el sitio.
- Retirada de UST - Retirada y eliminación adecuada de 12 tanques de almacenamiento subterráneo (UST) de un tamaño entre 275 y 550 galones.
- Barrera de vapor - Se instaló una barrera de vapor en el edificio para protegerlo de la intrusión de vapor en el suelo.

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC) que se anunciará en una hoja informativa. Los solicitantes podrán volver a desarrollar el emplazamiento tras recibir el COC. Además, los solicitantes podrán optar a créditos fiscales para compensar una parte de los costes de realización de las actividades de limpieza y de reurbanización del emplazamiento.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, un solicitante no cumple los términos de su acuerdo de limpieza de terrenos baldíos con el NYSDEC.

Descripción del sitio: El sitio está situado en el barrio de Mott Haven, en el condado del Bronx, y consta de dos parcelas que suman 0,68 acres. El solar limita al oeste con Grand Concourse y al este con la línea ferroviaria Metro North. Al norte y al sur del solar hay propiedades comerciales. En la actualidad, el solar se está transformando en un edificio residencial de 14 plantas. Anteriormente, el solar se utilizaba como gasolinera y taller de reparación de automóviles desde 1944.

En la base de datos de rehabilitación de emplazamientos medioambientales del NYSDEC (introduciendo el número de identificación del emplazamiento, C203121) se pueden encontrar más detalles sobre el emplazamiento, incluidos los resúmenes de la evaluación medioambiental y sanitaria, en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden ser recreativos, de

vivienda, comerciales o de otro tipo. Un terreno baldío es cualquier inmueble en el que un contaminante está presente a niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones sanitarias o medioambientales adoptadas por la NYSDEC que sean aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite: <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o a que la coloque en una zona destacada de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: No tenga en cuenta si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Ubicación del sitio

