



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203121/> y en este(os) lugar(es):

Biblioteca Pública de Nueva York – Sucursal Mott Haven *
321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878
motthaven@nypl.org

Junta Comunitaria 1 del Bronx*
3024 Third Avenue
Bronx, NY, 10455
718-585-7117
brxcb1@optonline.net

(*Los repositorios pueden no estar disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, póngase en contacto con el gestor de proyectos del NYSDEC indicado a continuación para obtener ayuda.)

A quién dirigirse:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto
Steve Walsh, Director de Proyecto
NYSDEC, 625 Broadway
Albany, NY 12223-7016
(518) 402-9824
steven.walsh@dec.ny.gov

Cuestiones de salud relacionadas con el proyecto
Sarita Wagh, NYSDOH
Oficina de Investigación de la Exposición Ambiental
ESP Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518)402-7817
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de terrenos baldíos

310 Grand Concourse
310 and 334 Grand Concourse
Bronx, NY 10451

Sitio N° C203121
NYSDEC REGION 2

Enero 2022

El NYSDEC certifica que se han cumplido los requisitos de limpieza en un terreno baldío

El Departamento de Conservación del Medio Ambiente del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio 310 Grand Concourse ("sitio") ubicado en 310 y 334 Grand Concourse, Bronx, NY, en virtud del Programa de limpieza de terrenos baldíos del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del emplazamiento.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por 310 Grand Concourse LLC y 336 Grand Concourse LLC ("solicitantes") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha aprobado un informe final de ingeniería (FER) y ha emitido un certificado de finalización (COC) para el emplazamiento.

- Acceda al FER, al Aviso de COC y a otros documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203121/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de la acción correctiva:

- Excavación - Excavación y eliminación fuera del emplazamiento de aproximadamente 18.650 toneladas de suelo contaminado y material de relleno histórico que superaba los objetivos de limpieza del suelo de uso no restringido (UUSCO). Se trajo relleno limpio para reemplazar el suelo excavado y para establecer los niveles de diseño en el sitio.
- Retirada de UST - Retirada y eliminación adecuada de 12 tanques de almacenamiento subterráneo (UST) de un tamaño entre 275 y 550 galones.
- Barrera de vapor - Se instaló una barrera de vapor en el edificio para protegerlo de la intrusión de vapor en el suelo.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Informe final de ingeniería aprobado: El NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza realizadas. .
- 2) Certifica que se han cumplido los requisitos de limpieza del lugar.

Próximos pasos : Al recibir un COC, los solicitantes pueden optar a la reurbanización del emplazamiento. Además, los solicitantes pueden optar a créditos fiscales para compensar los costes de realización de las actividades de limpieza y de reurbanización del emplazamiento. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, se produce un incumplimiento de los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC

Descripción del sitio : El solar está situado en el barrio de Mott Haven del Bronx y consta de dos parcelas con un total de 0,68 acres. El solar limita al oeste con Grand Concourse y al este con la línea ferroviaria Metro North. Al norte y al sur del solar hay propiedades comerciales. Anteriormente, el solar se había utilizado como estación de servicio y taller de reparación de automóviles desde 1944, lo que dio lugar a la contaminación del subsuelo con compuestos orgánicos volátiles (COV), compuestos orgánicos semivolátiles (COVS) y metales, que se han limpiado en el marco del Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos. En la actualidad, el emplazamiento se está reconvirtiendo en un edificio residencial de 14 plantas.

En la base de datos de rehabilitación de emplazamientos medioambientales del NYSDEC (introduciendo el número de identificación del emplazamiento, C203121) se pueden obtener detalles adicionales del emplazamiento, incluidos los resúmenes de la evaluación medioambiental y sanitaria, en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden ser recreativos, de vivienda, comerciales o de otro tipo. Un terreno baldío es cualquier propiedad real en la que un contaminante está presente a niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones medioambientales o basadas en la salud adoptadas por la NYSDEC que sean aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de acuerdo con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o a que la coloque en una zona destacada de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: No tenga en cuenta si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Ubicación del sitio

