

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado que se menciona en esta hoja informativa:



Debe registrarse en la lista de distribución de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico; únicamente el dueño de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha registrado en la lista de distribución para el condado en cual se encuentra el sitio, no necesita nada.

¿Por qué elegir la versión electrónica?

- Obtenga información del sitio de forma más rápida y compártala fácilmente
- Reciba información sobre todos los sitios en un condado elegido: lea lo que desee, elimine el resto
- Ayuda al medioambiente y reduce sus costos de impuestos

Si la versión electrónica no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informáticas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para individuos. Se presume que los grupos, las organizaciones, las empresas y las entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través de la herramienta DECinfo Locator y en estos locales:

*Los repositorios no están disponibles temporalmente debido a las precauciones ante el COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se detalla a continuación para obtener asistencia.

Biblioteca pública de Nueva York, sucursal de Mott Haven

321 E 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Bronx Community Board 1

3024 Third Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117

A quién contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidas y deben ser dirigidas de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con proyectos

Mandy Yau, gerente de proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4897
mandy.yau@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el proyecto

Steven Berninger
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para obtener más información acerca del Programa de Limpieza de Lotes Baldíos de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA 2455 Third Avenue
Programa de Limpieza de
Lotes Baldíos 2455 Third Avenue
Bronx, NY 10451

Mayo 2020

Sitio n.º C203125
REGIÓN NYSDEC 2

Solución propuesta para la contaminación del sitio de Brownfield; período de comentarios públicos anunciado

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que será revisada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para hacer frente a la contaminación relacionada con el sitio de 2455 Third Avenue ("sitio") ubicado en 2455 Third Avenue, Bronx, NY. Consulte el mapa de la ubicación del sitio.

Con base en los resultados de la investigación, el NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el plan propuesto denominado "Borrador del Plan de Trabajo de Acción Correctiva" (RAWP) por 45 días, desde el **20 de mayo al 3 de julio de 2020**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través de la herramienta DECinfo Locator:
- <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203125/>.
- Los documentos también están disponibles en los locales identificados a la izquierda bajo el título "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al gerente de proyectos de NYSDEC listado en las preguntas relacionadas con el proyecto en la sección "A quién contactar" a la izquierda.

Borrador del plan de trabajo de remediación: La solución del uso residencial restringido propuesto consiste en:

- Reducción del plomo y asbesto, y demolición de las estructuras in situ;
- Excavación y eliminación adecuada fuera del sitio de suelos contaminados en los dos pies superiores del sitio y a mayor profundidad en varias áreas limitadas;
- Recolección y análisis de muestras de suelo de documentación para evaluar la eficacia de la reparación;
- Importación de materiales limpios para el relleno, cuando sea necesario, en cumplimiento de los objetivos de limpieza de suelos residenciales restringidos o de protección de las aguas subterráneas, el que sea más estricto;
- Instalación y mantenimiento de un sistema de cobertura del sitio para evitar la exposición del suelo restante a la contaminación;
- Elaboración de un plan de gestión del sitio aprobado para la gestión a largo plazo de los controles de ingeniería y los controles institucionales, incluida la realización de inspecciones periódicas y la certificación de que los controles se están realizando según lo previsto; y

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE BALDÍO

- Registro de una servidumbre ambiental (EE) para proveer el mantenimiento de los EC y los IC según sea necesario.

El remedio propuesto fue desarrollado por East 135 and 3rd Ave Owner LLC ("Participante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Lotes Baldíos (BCP) de Nueva York. Un "Informe de Investigación Correctiva", en el que se describen los resultados de la investigación del emplazamiento, se presentó junto con el Plan de Trabajo de Medidas Correctivas y también está disponible para su examen en los emplazamientos identificados en la página 1.

Próximos pasos: NYSDEC tendrá en cuenta los comentarios del público, revisará el plan de limpieza cuando sea necesario, y emitirá un documento de decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con la solución propuesta. Después de la aprobación, la solución propuesta se convierte en la solución seleccionada. El Participante puede entonces diseñar y llevar a cabo la acción de limpieza para tratar la contaminación sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio tiene un área de aproximadamente 19 900 pies cuadrados (0,46 acres) y está actualmente vacante. El sitio contiene un edificio de una planta que se ha utilizado recientemente como almacén, y una zona de estacionamiento pavimentada de concreto utilizada para el almacenamiento de materiales de construcción. El sitio está delimitado por la calle 135/ Major Deegan Expressway seguida de un hotel al noreste, la rampa de Third Avenue/Third Avenue Bridge seguida de edificios comerciales al sureste, un edificio comercial/de oficinas de uso mixto seguido de edificios comerciales y de industria ligera al suroeste, y un lote pavimentado de concreto utilizado para almacenamiento y un sitio de construcción activo seguido de una instalación de autoalmacenamiento al noroeste. Anteriormente, el sitio había sido utilizado como una terminal de ferrocarril entre 1935 y 1951.

Detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación Ambiental de Sitios del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C203125) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/dereexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes de interés en el sitio son los compuestos orgánicos semivolátiles (COSV), los bifenilos policlorados (PCB), los plaguicidas y los metales que están presentes en todo el sitio en el suelo y que probablemente estén relacionados con la calidad de los rellenos históricos. Se detectó un COSV en una muestra de agua subterránea. Se detectaron COV en el vapor de suelo en todo el sitio.

Programa de Limpieza de Lotes Baldíos: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas", para que puedan ser reutilizadas y nuevamente urbanizadas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real, donde un contaminante está presente en niveles superiores a los objetivos de limpieza de suelos u otros estándares basados en la salud o el medio ambiente, criterios o directrices adoptadas por NYSDEC que son aplicables basado en el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o enviar esta hoja de datos en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso a esta comunicación si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE BALDÍO

Mapa de ubicación del sitio

