



Department of
Environmental
Conservation

¿Dónde encontrar información?

Los documentos del proyecto se encuentran disponibles a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203129/> y en estas direcciones::

Biblioteca Mott Haven

321 East 140th Street
Bronx, NY 10454
Tel.: (718) 665-4878

Junta Comunitaria de Bronx 1

3030 Third Ave
Bronx, NY 10455
Tel.: (718) 585-7117

Los documentos clave y resúmenes de proyectos también están disponibles en el sitio web de NYSDEC:

www.dec.ny.gov/chemical/C203129.html

(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al localizador de DECinfo en línea, comuníquese con el gerente de proyectos de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.)

¿A quién contactar?

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deberán enviarse de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con los proyectos

Steve Walsh, Gerente de proyecto
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY 12233
Tel.: (518) 402-9824
Email: steven.walsh@dec.ny.gov

Preguntas sobre salud relacionadas con el Proyecto

Harolyn Hood
NYSDOH
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza, Corning Tower
Albany, NY 12237
Tel.: (518) 473-4780
Email: beei@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpiezas de sitios abandonados en Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Sitios Abandonados

355 Exterior Street Site
355 Exterior Street
Bronx, NY 10451

SITIO No. C203129
NYSDEC REGIÓN 2

Noviembre 2020

Solución Propuesta para la Contaminación de un Sitio Abandonado; Anuncio de Período de Comentario Público

Se invita al público a enviar comentarios sobre la solución propuesta revisada por el Departamento de Conservación del Medio Ambiente de Nueva York (NYSDEC, por su sigla en inglés), con la supervisión del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH, por su sigla en inglés), para abordar la contaminación relacionada al sitio 355 Exterior Street (“sitio”) ubicado en 355 Exterior Street, Bronx, NY. Vea el mapa para ubicar el lugar.

La solución propuesta fue desarrollada por 355 Exterior Street Associates (“solicitante”) luego de realizar una investigación profunda en el sitio bajo el Programa de Limpieza de un sitio abandonado de New York (BCP). De acuerdo a los hallazgos de la investigación, NYSDEC con la supervisión de NYSDOH ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

¿Cómo comentar?: NYSDEC aceptará comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado “Proyecto de plan de trabajo de medidas correctivas (RAWP)” durante 45 días, desde el **18 de noviembre de 2020 hasta el 4 de enero de 2021**.

- Acceda al RAWP y a otros documentos de proyectos en línea a través del localizador DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203129/>.
- Los documentos también están disponibles en las direcciones identificadas a la izquierda bajo ¿Dónde encontrar información?
- Envíe sus comentarios al gerente del proyecto de NYSDEC que se menciona debajo de Preguntas relacionadas con los proyectos en la sección ¿A quién contactar?, a la izquierda.

Proyecto de plan de trabajo correctivo: La solución propuesta por Uso Residencial Restringido consiste en:

- Extracción de aproximadamente diez anques de almacenamiento subterráneo (USTs);
- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo contaminado de 10 a 16 pies por debajo del nivel de la superficie en todo el sitio;
- Tratamiento de aguas subterráneas contaminadas mediante la inyección de oxidantes químicos en las aguas subterráneas;
- Recolectar y analizar muestras de suelo de punto final y muestras de aguas subterráneas posteriores a la reparación para evaluar la eficacia de la solución;
- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza de Suelos (OCS) establecidos para su uso como relleno;
- Implementar un Plan de Salud y Seguridad (HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP) durante ;
- También se requeriría la implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y,
- Registro de Servidumbre Ambiental para asegurar el uso adecuado del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE UN SITIO ABANDONADO

Próximos pasos: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de Decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. El solicitante puede entonces diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en el vecindario Mott Haven del Bronx. La propiedad está delimitada por propiedades comerciales al norte y al sur, Exterior Street al este y el río Harlem al oeste. El sitio contiene un estacionamiento pavimentado con asfalto y un edificio de almacén de aproximadamente 31,850 pies cuadrados. Actualmente la propiedad está desocupada. El uso histórico del sitio fue una instalación de apoyo para trenes de carga y un edificio de suministro de madera hasta alrededor de 1966. Desde 1966, el sitio se ha utilizado para uso comercial mixto, incluida la distribución de madera, una empresa de techado y Productos de Papel Borax. El redesarrollo incluirá un edificio residencial/comercial, áreas verdes abiertas y aceras.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de remediación ambiental del sitio de NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C203129) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la Investigación: Los principales contaminantes de preocupación en el sitio son los compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC) y los metales, que están presentes en todo el sitio en el suelo y el agua subterránea.

Programa de limpieza de un sitio abandonado: El Programa de limpieza de un sitio abandonado (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "zonas industriales abandonadas" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio abandonado es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo invitamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o que la publique en un área destacada de su edificio para que lo vean otras personas.

Manténgase informado con las entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore si ya se ha registrado y recibió esta hoja informativa electrónicamente..

Localizador de DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de determinados:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM DE LIMPIEZA DE UN SITIO ABANDONADO

Ubicación del sitio

