



Department of  
Environmental  
Conservation

# FACT SHEET

## Brownfield Cleanup Program

1731 West Farms Road  
1731 West Farms Road  
Bronx, NY 10460

**SITE No. C203134**  
**NYSDEC REGION 2**

**May 2022**

### Environmental Cleanup to Begin at Brownfield Site

#### Where to Find Information:

Access project documents through the DECinfo Locator  
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203134>  
and at these location(s):

**NY Public Library – West Farms Library**  
2085 Honeywell Avenue  
Bronx, NY 10460  
(718) 367-5376  
westfarms@nypl.org

**NY Public Library – Morrisania Library**  
610 East 169<sup>th</sup> Street  
Bronx, NY 10456  
(718) 589-9268  
morrisanialibrary@nypl.org

#### Who to Contact:

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

**Project-Related Questions**  
Dan McNally, Project Manager  
NYSDEC  
625 Broadway, 12<sup>th</sup> Floor  
Albany, NY 12233  
(518) 402-9143  
[daniel.mcnally@dec.ny.gov](mailto:daniel.mcnally@dec.ny.gov)

**Project-Related Health Questions**  
James Sullivan, Project Manager  
NYSDOH  
Bureau of Environmental Exposure  
Investigation  
Room 1787  
Empire State Plaza, Corning Tower  
Albany, NY 12237  
(518) 402-5584  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

For more information about New York's  
Brownfield Cleanup Program, visit:  
[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

Remedial activities are about to begin that will address contamination related to the 1731 West Farms Road site ("site") located at 1731 West Farms Road, Bronx, NY. Please see the map for the site location. The cleanup activities will be performed by 1731 West Farms Road LLC ("applicant") with oversight provided by the New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC). NYSDEC has determined that the Remedial Action Work Plan (RAWP) protects public health and the environment and has approved the plan.

- Access the approved RAWP and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203134/>.
- The documents also are available at the location(s) identified to the left under "Where to Find Information."

Remedial activities are expected to begin in May 2022 and last about seven months.

**Highlights of the Upcoming Cleanup Activities:** The goal of the cleanup action for the site is to achieve cleanup levels that protect public health and the environment. The key components of the remedy are:

- Excavation and off-site disposal of approximately 2,000 cubic yards of contaminated soil to an average depth of approximately 4 feet across most of the site, with localized deeper excavation to approximately 10 to 15 feet in areas of deeper contamination;
- Dewatering to facilitate the excavation of contaminated soil below the water table;
- Installation of a permanent low-permeability wall along the northeastern, eastern, and southeastern site boundaries to facilitate the excavation activities and to mitigate off-site migration of residually contaminated groundwater;
- Treatment of contaminated groundwater through the injection of chemical oxidants to address residual contamination;
- Screening soil for indications of contamination during all ground intrusive activities;
- Collection and analysis of post-excavation endpoint soil samples site-wide to evaluate the effectiveness of the remedy with respect to attainment of restricted residential use soil cleanup objectives (SCOs) and the protection of groundwater SCOs for chlorinated volatile organic compounds (CVOCs);
- Installation of a vapor barrier and an active sub-slab depressurization system below the new building foundation to prevent potential vapor migration into the building from residually contaminated soil and/or groundwater;

# BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- Placement of a site-wide cover system, including a demarcation layer over areas without hardscape (buildings, asphalt, or concrete) to address contamination remaining above restricted residential use SCOs.
- Importation of clean material that meets the established SCOs for use as backfill;
- Implementation of a Health and Safety Plan (HASP) and Community Air Monitoring Plan (CAMP) during all ground-intrusive activities;
- Implementation of a Site Management Plan (SMP) to ensure the remedy remains effective; and
- Recording of an Environmental Easement to ensure proper use of the site.

**Next Steps:** After the applicant completes the cleanup activities, they will prepare a Final Engineering Report (FER) and submit it to NYSDEC. The FER will describe the cleanup activities completed and certify that cleanup requirements have been achieved or will be achieved.

When NYSDEC is satisfied that cleanup requirements have been achieved or will be achieved for the site, it will approve the FER. NYSDEC will then issue a Certificate of Completion (COC) to the applicant. The applicant would be able to redevelop the site in conjunction with receiving a COC. In addition, the applicant(s) would be eligible for tax credits to offset the costs of performing cleanup activities and for redevelopment of the site.

NYSDEC will issue a fact sheet that describes the content of the FER. The fact sheet will identify any institutional controls (for example, environmental easements) or engineering controls (for example, a site cover) necessary at the site in relation to the issuance of the COC.

**Site Description:** The 0.22-acre site is located in the West Farms section of the Bronx and is bound by West Farms Road to the east, a two-story commercial building to the north, a large commercial self-storage building to the south, and a single-story commercial building to the west. The site is currently used for vehicle parking and construction materials

storage. Previously, the site was utilized for dry-cleaning equipment sales and refurbishing. The proposed redevelopment plan includes an nine-story multi-family residential building and associated parking. The site is fenced and locked.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C203134) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**Brownfield Cleanup Program:** New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business, or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:  
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.*

## Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:  
[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

## DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

**Site Location Map - 1731 West Farms Road**  
1731 West Farms Road, Bronx, NY 10460







## Translation Available. Don't see your language? Ask!

<b>English</b>	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
<b>العربية Arabic</b>	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
<b>Języki Polski Polish</b>	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Dan McNally, [daniel.mcnally@dec.ny.gov](mailto:daniel.mcnally@dec.ny.gov), (518)402-9143



**Department of  
Environmental  
Conservation**

#### **Dónde encontrar información:**

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo, <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203134> y en estas ubicaciones:

**Biblioteca Pública de Nueva York –  
Biblioteca West Farms**  
2085 Honeywell Avenue  
Bronx, NY 10460  
(718) 367-5376  
westfarms@nypl.org

**Biblioteca Pública de Nueva York –  
Biblioteca Morrisania**  
610 East 169<sup>th</sup> Street  
Bronx, NY 10456  
(718) 589-9268  
morrisanialibrary@nypl.org

#### **A quién contactar:**

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben realizarse de la siguiente manera:

**Preguntas relacionadas con el proyecto**  
Dan McNally, director de proyectos  
NYSDEC  
625 Broadway, 12<sup>th</sup> Floor  
Albany, NY 12233  
(518) 402-9143  
[daniel.mcnally@dec.ny.gov](mailto:daniel.mcnally@dec.ny.gov)

**Preguntas de higiene relacionadas con el proyecto**  
James Sullivan, director de proyectos  
NYSDOH  
Bureau of Environmental Exposure  
Investigation  
Room 1787  
Empire State Plaza, Corning Tower  
Albany, NY 12237  
(518) 402-5584  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

**Para obtener más información sobre el Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas de Nueva York, visite:**  
[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

# HOJA INFORMATIVA

Programa de limpieza de zonas  
industriales abandonadas

1731 West Farms Road  
1731 West Farms Road  
Bronx, NY 10460

Mayo de 2022

SITIO N.º C203134  
REGIÓN 2 DE NYSDEC

## **La limpieza ecológica comenzará en una zona industrial abandonada**

Las actividades de remediación están a punto de comenzar y abordarán la contaminación relacionada con el sitio 1731 West Farms Road ("sitio") ubicado en el 1731 de West Farms Road, Bronx, Nueva York. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 1731 West Farms Road LLC ("el Solicitante") con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajo de acción correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado el plan.

- Acceda al RAWP y a otros documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203134/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda, en "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de remediación comiencen en mayo de 2022 y duren alrededor de siete meses.

**Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza:** El objetivo de la acción de limpieza del sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de las actividades de remediación son los siguientes:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 2,000 yardas cúbicas de suelo contaminado a una profundidad promedio de aproximadamente 4 pies en la mayor parte del sitio, con excavaciones más profundas localizadas de aproximadamente 10 a 15 pies en áreas de contaminación más profunda;
- Desagüe para facilitar la excavación del suelo contaminado por debajo del nivel freático;
- Instalación de un muro permanente de baja permeabilidad a lo largo de los límites del sitio noreste, este y sureste para facilitar las actividades de excavación y mitigar la migración fuera del sitio del agua subterránea residualmente contaminada;
- Tratamiento de aguas subterráneas contaminadas mediante la inyección de oxidantes químicos para abordar la contaminación residual;
- Examen del suelo para detectar indicios de contaminación producida durante todas las actividades de intrusión en el suelo;
- Recolección y análisis de muestras de suelo finales posteriores a la excavación en todo el sitio para evaluar la eficacia del remedio con respecto al logro de los objetivos de limpieza del suelo (SCO) de uso residencial restringido y la protección de los SCO de aguas subterráneas para compuestos orgánicos volátiles clorados (CVOC);
- Instalación de una barrera de vapor y un sistema activo de despresurización debajo de la losa por debajo de los cimientos del nuevo edificio para evitar la posible migración de vapor al edificio desde el suelo o el agua subterránea residualmente contaminados;

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

- La colocación de un sistema de cobertura en todo el sitio, incluida una capa de demarcación, sobre áreas sin superficies duras (edificios, asfalto u hormigón) para tratar la contaminación que permanece por encima de los objetivos de limpieza de suelos de uso residencial;
- Colocación de material limpio que cumpla con los SCO establecidos para su uso como relleno;
- La implementación de un Plan de higiene y seguridad (HASP) y un Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) durante la realización de todas las actividades que alteren el suelo;
- Implementación de un Plan de gestión del sitio (SMP) para garantizar que el remedio siga siendo efectivo; y
- Registro de una servidumbre ambiental para garantizar el uso adecuado del sitio.

**Próximos pasos:** una vez que el solicitante haya completado las actividades de limpieza, preparará un Informe final de ingeniería (FER) y lo enviará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza efectuadas y certificará que los requisitos de limpieza se han cumplido o se lograrán.

Cuando el NYSDEC esté de acuerdo en que han cumplido o se lograrán los requisitos de limpieza para el sitio, aprobará el FER. El NYSDEC luego emitirá un Certificado de finalización (COC) al solicitante. El solicitante tendría, entonces, la posibilidad de realizar proyectos de mejora en el sitio al recibir el COC. Además, los solicitantes serían elegibles para créditos fiscales que permitan compensar los costos de las actividades de limpieza y de la mejora del sitio.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa que describa el contenido del FER. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, servidumbres ambientales) o controles de ingeniería (por ejemplo, una cubierta del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del COC.

**Descripción del sitio:** El sitio de 0.22 acres está ubicado en la sección West Farms del Bronx y está delimitado por West Farms Road hacia el este, un edificio comercial de dos pisos hacia el norte, un gran edificio comercial de autoalmacenamiento hacia el sur, y un

edificio comercial de un piso al oeste. El sitio se utiliza actualmente para estacionamiento de vehículos y almacenamiento de materiales de construcción. Anteriormente, el sitio se utilizaba para la venta y renovación de equipos de limpieza en seco. El plan de redesarrollo propuesto incluye un edificio residencial multifamiliar de nueve pisos y estacionamiento asociado. El sitio está cercado y cerrado.

Los detalles adicionales sobre el sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C203134) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas:** el Programa de limpieza de zonas industriales abandonadas (BCP) de Nueva York incentiva la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “zonas industriales abandonadas” para que puedan reutilizarse y reurbanizarse. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio industrial contaminado abandonado es cualquier bien inmueble donde hay presencia de un contaminante en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por el NYSDEC, que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

---

*Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, o que coloque esta hoja informativa en un área destacada de su edificio para que otros la vean.*

---

## Manténgase informado con las entregas del DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Nota: Desestime esta hoja informativa, si ya se registró y la recibió electrónicamente.

## Localizador de DECinfo

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>



**Mapa de ubicación del sitio - 1731 West Farms Road**  
1731 West Farms Road, Bronx, NY 10460





Traducción disponible. ¿No ve su idioma? ¡Pregunte!

<b>English</b>	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español</b> <b>Español</b>	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字</b> <b>Chino simplificado</b>	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
<b>Русский</b> <b>Ruso</b>	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
<b>אידיש</b> <b>Ídish</b>	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל אונטן.
<b>বাঙালি</b> <b>Bengali</b>	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
<b>한국어</b> <b>Coreano</b>	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
<b>Kreyòl Ayisyen</b> <b>Criollo haitiano</b>	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
<b>Italiano</b> <b>Italiano</b>	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
<b>العربية</b> <b>Árabe</b>	لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه.
<b>Język Polski</b> <b>Polaco</b>	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contacto: Dan McNally, [daniel.mcnally@dec.ny.gov](mailto:daniel.mcnally@dec.ny.gov), (518)402-9143