

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - *read what you want,* delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com

Phone 844-938-7267

AHJ Huisman

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



**Department of
Environmental
Conservation**

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

**Former Mill Sanitary Wiping
Cloth Site
40 Bruckner Boulevard
Bronx, New York 10454**

**SITE No. C203146
NYSDEC REGION 2**

November 2021

Report Recommends Cleanup of Brownfield Site Contamination

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), is reviewing the Remedial Investigation Report for the Former Mill Sanitary Wiping Cloth site ("site") located at 40 Bruckner Boulevard, Bronx, NY. Please see the map for the site location.

Remedial Investigation Report: The Remedial Investigation Report (RIR) describes the results of the site investigation and recommends development of a remedy to address the contamination that was found. The RIR was submitted by 40 Bruckner Realty LLC ("applicant(s)").

- Access the RIR and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203146>.
- The documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."

Highlights of the Remedial Investigation Report: Volatile organic compounds (VOCs), semi-volatile organic compounds (SVOCs), metals, and pesticides were found in shallow soils at concentrations above unrestricted and restricted residential soil cleanup objectives. Impacts to groundwater includes volatile organic compounds (VOCs), metals, and per- and poly-fluoroalkyl substances (PFAS) above standards. Chlorinated VOCs were also detected in soil vapor samples at various locations around the site.

Next Steps: NYSDEC will complete its review, make any necessary revisions and, if appropriate, approve the investigation report. The approved report will be made available to the public (see "Where to Find Information" at left). The applicant(s) may then develop a cleanup plan, called a "Remedial Action Work Plan." This plan describes how contamination will be addressed, with NYSDEC and NYSDOH overseeing the work. NYSDEC will present the draft cleanup plan to the public for its review and comment during a 45-day comment period. NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the site.

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20881 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267

AHJ Huisman

Where to Find Information:

Access project documents through the DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203146>
and at these location(s):

(*Repositories may be temporarily unavailable due to COVID-19 precautions. If you cannot access the online repository, please contact the NYSDEC project manager listed below for assistance.)

NYPL – Mott Haven Library*
321 E 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Bronx Community Board 1*
3024 3rd Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117
brxcb1@optonline.net

Who to Contact:

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions
Dan McNally, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY 12233
(518) 402-9143
daniel.mcnally@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions
Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
beei@health.ny.gov

**For more information about New York's
Brownfield Cleanup Program, visit:**
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Description: The site is located at 40 Bruckner Boulevard in the Bronx and is identified as Section 2, Block 2295, Lot 51 on the NYC Tax map. It is bound by Bruckner Boulevard to the east and north, East 132 Street to the southwest, and Alexander Avenue to the west. The site is 41,240 square feet (0.94 acres) and is comprised of a vacant single-story warehouse, a three-story former commercial use building, a one-story building used formerly as a tire shop, and an unpaved parking lot and material storage area.

The site was developed as early as 1891 with a repair shop, machine shop, and railroad tracks which ran on a curve along the southeast edge of the property. An office and milk company were added to the property around 1908 which transitioned to a farm products store, wagon house, stable, and lumber yard by 1935. A rubber storage and scrap facility began utilizing the site in 1944 which later turned to various industrial purposes including a wastepaper company and rag processing facility which operated until the mid-1990's. An auto-repair shop was subsequently operated from the mid-1990s to the mid-2000's. Most recently, several commercial operations were run at the site including the NYC Water Works Inc. Once remediated, the site's redevelopment plan includes construction of a 12-story residential building.

Additional site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the site ID, C241251) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses include recreation, housing, business, or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267


AHJ Huisman

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

**Site Location: Former Mill Sanitary Wiping Cloth Site
40 Bruckner Boulevard, Bronx, New York 10454**



UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267


AHJ Huisman

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para seguir recibiendo información acerca de este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (DER) del DEC ahora distribuye la información de los sitios contaminados digitalmente a través del correo electrónico.

Si desea seguir recibiendo información sobre el sitio contaminado que se presenta en esta hoja informativa:

Debe registrarse en el LISTSERV de correos electrónicos del DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

El DER no puede registrar su dirección de correo electrónico - únicamente puede hacerlo el dueño de la dirección del correo electrónico. Si ya está registrado en el LISTSERV del condado en el cual está ubicado el sitio, no necesita hacer nada.



Por qué usar la forma digital:

- Obtiene la información del sitio más rápido y es fácil de comparar;
- Recibe información de todos los sitios del condado seleccionado - lee la que desea y elimina el resto;
- Ayuda al ambiente y estira el dinero de sus impuestos.

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone: 954-938-7363

AHJ Huisman

Si lo “digital” no es una opción para usted, llame o escriba al gerente de proyectos del DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias impresas de las hojas informativas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia. La opción de recibir la copia impresa está disponible solo para personas naturales. Se asume que todas las personas jurídicas, tales como grupos, organizaciones, empresas y entes gubernamentales, tienen acceso a correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador de DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203146> y en estos sitios:

(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.)

NYPL – Mott Haven Library*

321 E 140th Street
Bronx, NY 10454
(718) 665-4878

Bronx Community Board 1*

3024 3rd Avenue
Bronx, NY 10455
(718) 585-7117
brxcb1@optonline.net

A quién contactar:

Puede hacer los comentarios y preguntas que desee y deben dirigirse de la siguiente forma:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Dan McNally, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway, Albany, NY 12233
(518) 402-9143
daniel.mcnally@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza Brownfield de New York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FECHA TÉCNICA

Programa de Limpieza Brownfield

Sitio antigua fábrica de paños de limpieza
40 Bruckner Boulevard
Bronx, Nueva York 10454

SITIO Nro. C203146

REGIÓN NYSDEC 2

Noviembre 2021

El informe recomienda la limpieza de la contaminación del sitio Brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), está revisando el informe de investigación correctiva de la antigua fábrica de paños de limpieza (“sitio”) ubicada en 40 Bruckner Boulevard, Bronx, NY. Véase la ubicación del sitio en el mapa.

Informe de investigación correctiva: El informe de investigación correctiva (RIR) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de una acción correctiva para abordar la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por 40 Bruckner Realty LLC (“candidato(s)”).

- Acceda al RIR y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203146>.
- Los documentos también están disponibles en los sitios identificados a la izquierda en “Dónde encontrar información.”

Aspectos destacados del informe de investigación correctiva: Se encontraron compuestos orgánicos volátiles (COV), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), metales y pesticidas en suelos poco profundos en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza de suelos residenciales restringidos y no restringidos. El impacto en las aguas subterráneas incluye compuestos orgánicos volátiles (COV), metales y sustancias de perfluoroalquilo y polifluoroalquilo (PFAS) por encima de los estándares. También se detectaron COV clorados en muestras de vapor del suelo en varios lugares del sitio.

Próximos pasos: El NYSDEC completará su análisis, hará las revisiones que sean necesarias y, si procede, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (ver “Dónde encontrar información” a la izquierda). El/Los candidato/s luego puede/n desarrollar el plan de limpieza, denominado “Plan de trabajo de acción correctiva”. Este plan describe cómo se abordará la contaminación, bajo la supervisión del NYSDEC y NYSDOH. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y observaciones durante un período de observaciones de 45 días. El NYSDEC mantendrá al público informado a lo largo de la investigación y limpieza del sitio.

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Tel: (305) 993-1111

AHJ Huisman

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Descripción del sitio: El sitio está ubicado en 40 Bruckner Boulevard en el Bronx y está identificado como sección 2, manzana 2295, terreno 51 en el mapa tributario de NYC. Limita con el Bruckner Boulevard al este y al norte, la East 132 Street al suroeste y la Alexander Avenue al oeste. El sitio tiene 41.240 pies cuadrados (0,94 acres) y está compuesto de un almacén vacío de un solo piso, un antiguo edificio de uso comercial de tres pisos, un edificio de un piso utilizado anteriormente como taller de llantas y un estacionamiento sin pavimentar y un área de almacenamiento de materiales.

El sitio se desarrolló a partir de 1891 con un taller de reparaciones, un taller de máquinas y vías ferroviarias que iban en curva a lo largo del borde sureste de la propiedad. Alrededor de 1908, se agregaron a la propiedad una oficina y una empresa de leche, y pasó a ser una tienda de productos agrícolas, una casa de campo, un establo y un almacén de madera en 1935. En 1944, el sitio comenzó a ser utilizado como un depósito de almacenamiento de cauchos y chatarra para luego ser utilizado para varios fines industriales, incluida una empresa de papel de desecho y una planta de procesamiento de trapos que funcionó hasta mediados de la década de los 90. Posteriormente, funcionó un taller de reparación de automóviles desde mediados de la década de los 90 hasta mediados de los años 2000. Más recientemente, se llevaron a cabo varias operaciones comerciales en el sitio, incluida NYC Water Works Inc. Una vez aplicado el plan correctivo, se aplicará el plan de remodelación del sitio que incluye la construcción de un edificio residencial de 12 pisos.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo los resúmenes de la evaluación ambiental y sanitaria, están disponibles en la base de datos del trabajo correctivo ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando la ID del sitio,

C241251) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “brownfields” para que puedan reutilizarse y desarrollarse. Estos usos incluyen el recreativo, comercial, vivienda, entre otros. Un sitio brownfield es cualquier bien inmueble donde esté presente un contaminante a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o directrices adoptados por el NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de conformidad con la normativa vigente.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Exhortamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Permanezca informado con las entregas del DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso si ya está registrado y recibe esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos y datos públicos del DEC sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267

AHJ Huisman

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

**Ubicación del sitio: Antigua fábrica de paños de limpieza
40 Bruckner Boulevard, Bronx, Nueva York 10454**



UNIVERSAL TRANSLATION SERVICES
20801 Biscayne Blvd, Suite 403
Aventura FL 33180
www.universal-translation-services.com
info@universal-translation-services.com
Phone 844-938-7267

AHJ Huisman