

350 Rising

Programa de limpieza de sitios contaminados

N.º del sitio: C203153

Ciudad de Nueva York, condado de Bronx



Department of
Environmental
Conservation

Marzo de 2026

Comienza la limpieza ambiental de sitios contaminados

Está a punto de comenzar la acción que abordará la contaminación relacionada con el sitio 350 Rising ("sitio") ubicado en 350 Grand Concourse, Nueva York, condado de Bronx. Consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 350 GC Property Owner LLC ("solicitante") con supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC determinó que el Plan de Trabajo de Medidas Correctivas (RAWP) protege la salud pública y el medioambiente, y lo aprobó.

- Acceda al RAWP aprobado y a otros documentos del proyecto en línea a través del buscador de información del DEC: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203153/>.
- Los documentos también están disponibles en el apartado "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de limpieza comiencen en marzo de 2026 y duren aproximadamente 7 meses.

Aspectos importantes de las próximas actividades de limpieza

El objetivo de la actividad de limpieza en el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medioambiente. Los componentes clave de la limpieza son los siguientes:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo contaminado hasta aproximadamente 5 pies (1,5 m) debajo de la superficie del suelo en la mayor parte del sitio, y hasta una profundidad que va desde 8 a 25 pies (2,4 m a 7,6 m) debajo de la superficie del suelo en áreas de puntos críticos contaminados con petróleo en todo el sitio.
- Extracción de tanques de almacenamiento subterráneos encontrados durante las excavaciones.
- Tratamiento de aguas subterráneas mediante la aplicación de un aditivo de tratamiento químico para tratar los compuestos orgánicos volátiles (COV) en las aguas subterráneas del sitio.
- Recolección y análisis de muestras de suelo, agua subterránea y vapor de suelo después de la limpieza para evaluar la efectividad de la limpieza.
- Importación de suelo limpio que cumpla con los objetivos de limpieza de suelos (SCO) para usar como relleno.

Durante las actividades de limpieza se implementarán un Plan de Salud y Seguridad (HASP) específico para el sitio y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP). El HASP y el CAMP establecen los procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes en el lugar e incluyen el monitoreo obligatorio del aire y medidas de eliminación de polvo y olores.

Próximos pasos

Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un informe final de ingeniería (FER) y lo presentará ante el NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se cumplieron o se cumplirán los requisitos de limpieza.

El NYSDEC aprobará el Informe final de ingeniería cuando considere que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para el sitio. Luego, el NYSDEC emitirá un Certificado de finalización para los solicitantes. Los solicitantes podrían reurbanizar el sitio después de recibir un Certificado de finalización. Asimismo, los solicitantes podrán acceder a créditos fiscales para compensar una parte de los costos por realizar actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

El NYSDEC emitirá una ficha técnica que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería. La ficha técnica identificará cualquier control institucional (por ejemplo, obligaciones ambientales) o controles de ingeniería (por ejemplo, una cobertura del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del Certificado de finalización.

Descripción del sitio

El sitio tiene 0,71 acres y limita al oeste con Grand Concourse, al sur con un hotel de nueve pisos, al este con un área vacía con vegetación, seguida de las vías del ferrocarril Metro North Railroads y al norte con edificios residenciales. Antes de 1935, el sitio había sido utilizado con fines residenciales. Desde 1935 hasta 2021, el sitio estuvo ocupado por estaciones de servicio de gasolina, ventas de automóviles y talleres de reparación de carrocería. Las estructuras del lugar fueron demolidas en el verano de 2022 y el sitio está actualmente vacío.

La reurbanización planificada en el sitio consta de un edificio de uso comercial y residencial mixto de 14 pisos con un componente de vivienda asequible planificado. El estándar de limpieza previsto es para uso residencial restringido (es decir, viviendas multifamiliares).

Puede encontrar más detalles del sitio, como resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, en la base de datos de sitios de saneamiento ambiental del NYSDEC (ingrese el número de identificación del sitio: C203153) en este sitio web:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de limpieza de sitios contaminados (BCP)

El BCP de Nueva York promueve la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas, conocidas como "sitios contaminados", para que se puedan reutilizar y reurbanizar. Estos usos incluyen, entre otros, la recreación y la construcción de viviendas y de negocios. Se considera sitio contaminado a todo bien inmueble con un contaminante en niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios o pautas ambientales o de salud adoptadas por el DEC, que estén vigentes en función del uso razonable previsto de la propiedad, de conformidad con las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite la siguiente página:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Lo invitamos a que comparta esta ficha técnica con vecinos e inquilinos o a que la coloque en un área visible en su edificio para que otros puedan leerla.

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: No tenga en cuenta esta información si ya se registró y recibió esta ficha técnica en formato electrónico.

Localizador de información del DEC

Utilice el mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y a otra información pública sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Javier Pérez-Maldonado, gerente de Proyecto
NYSDEC, División de Remediación Ambiental
625 Broadway, 12th Floor
Albany, Nueva York 12233-7016
T: (518) 402-8172
javier.perez-maldonado@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Kristin Kulow
NYSDOH, Oficina de Exposición e Investigación Ambientales
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
28 Hill St
Suite 201
Oneonta, Nueva York 13820
T: (607) 353-4335
kristin.kulow@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del buscador de información del DEC y en estas ubicaciones:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203153/>

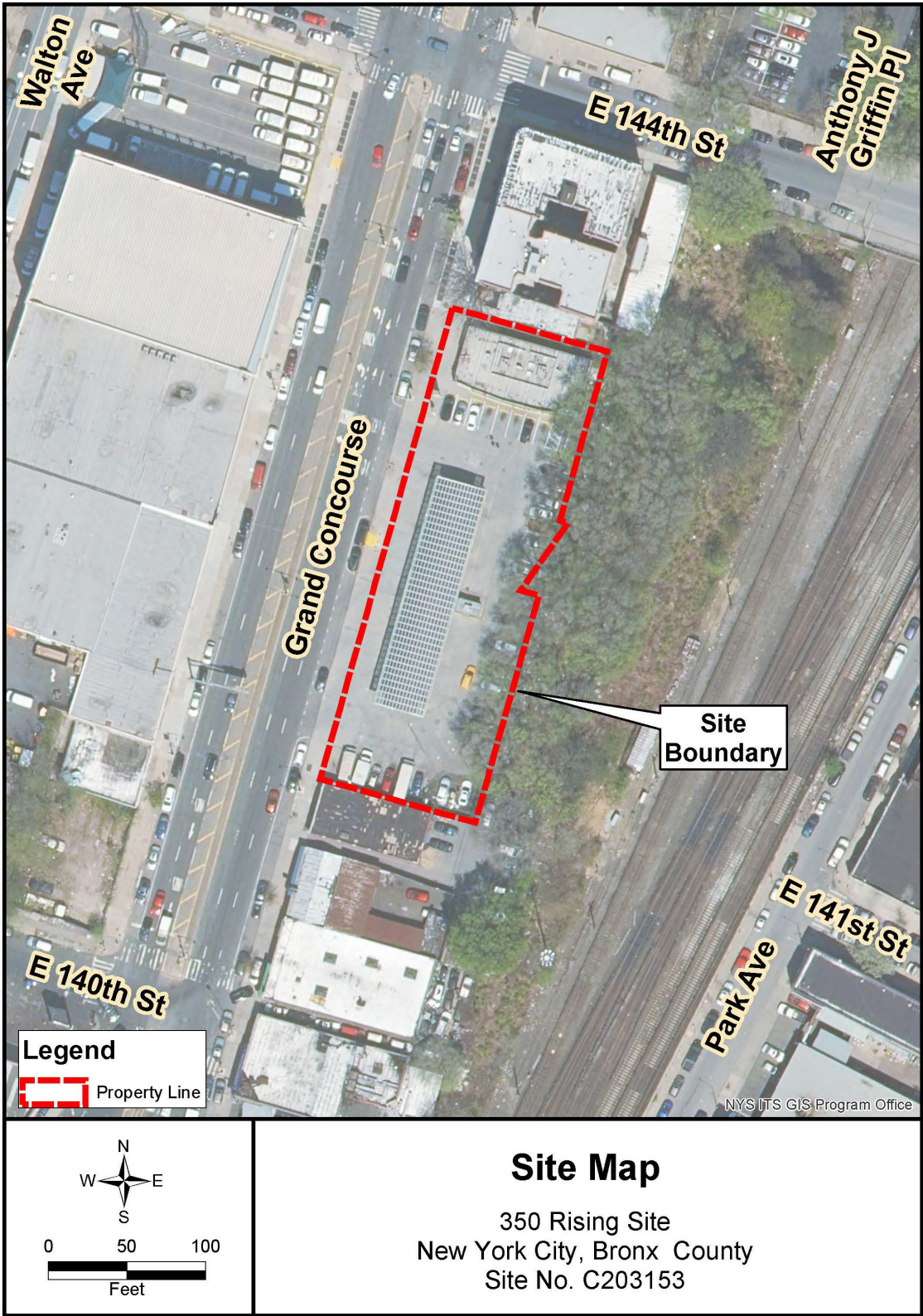
Biblioteca Pública de Nueva York, sucursal de la biblioteca de Woodstock

761 East 160th Street,
Bronx, Nueva York 10456
Teléfono: (718) 665-6255

Junta comunal del Bronx, distrito 1

3030 3rd Avenue,
Bronx, Nueva York 10455
Teléfono: (718) 585-7117

Ubicación del sitio





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערזייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔