

Se propone la limpieza de la contaminación de un sitio contaminado; se anuncia el período de comentarios públicos.

Se invita al público a comentar sobre una solución propuesta que está revisando el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (New York State Department of Health, NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio del Proyecto de Desarrollo de Avenida Concord 431-441 (el "Sitio"), ubicado en 431-441 Avenida Concord, Bronx, Condado del Bronx. Consulte el mapa para ver la ubicación del terreno. Basándose en los resultados de la investigación, el NYSDEC, en colaboración con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente.

Cómo comentar

NYSDEC recibirá comentarios por escrito sobre el plan propuesto, denominado "Informe de Investigación de Recuperación (Remedial Investigation Report, RIR)" y "Plan Preliminar de Acción de Trabajo de Saneamiento (Remedial Action Work Plan, RAWP)", durante un plazo de 45 días, **del 20 de noviembre de 2025 al 4 de enero de 2026**

- Acceda al RIR, el RAWP y otros documentos del proyecto en línea mediante el localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203177/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en "Dónde encontrar información".
- Envíe sus comentarios al director de proyecto del NYSDEC, que figura en Preguntas relacionadas con el proyecto, en el área "Con quién comunicarse".

Informe Preliminar de Investigación de Recuperación (RIR) y Plan Preliminar de Acción de Trabajo de Saneamiento (RAWP)

El plan de trabajo de saneamiento propuesto para Uso Condicional Sin Restricciones de la Vía 1 consiste en:

- Excavación y eliminación fuera del sitio del suelo contaminado aproximadamente entre 3 y 7 pies por debajo de la superficie del suelo en la mayor parte del sitio;
- Recolección y análisis de muestras de suelo confirmativas y muestras de vapor de suelo posteriores a la limpieza para evaluar su eficacia;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo establecidos para su uso como relleno;
- En el edificio proyectado se instalará un sistema activo de despresurización por debajo de la losa (sub-slab depressurization system, SSDS);
- Implementación de un Plan de Salud y Seguridad (Health and Safety Plan, HASP), un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (Community Air Monitoring Plan, CAMP) durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- Si no se logra una limpieza para alcanzar un Uso sin Restricciones, también se requerirá un Plan de Administración del Sitio (Site Management Plan, SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de saneamiento; y

- Si no se logra una limpieza para alcanzar un Uso sin Restricciones, puede ser necesario registrar una Servidumbre Ecológica para garantizar el uso adecuado del sitio.

El plan de limpieza propuesto fue desarrollado por Concord 145 LP ("Voluntario") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Sitios Contaminados (Brownfield Cleanup Program, BCP) de Nueva York.

Próximos pasos

El NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de solución según sea necesario y emitirá un Documento de decisión final. El NYSDOH debe estar de acuerdo con la limpieza propuesta. Después de la aprobación, la limpieza propuesta se convierte en la limpieza seleccionada. Entonces, el solicitante podrá diseñar y ejecutar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y el NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio

El Proyecto de Desarrollo de Avenida Concord 431-441 está asociado con el lote ubicado en 431-441 Concord Avenue (Block 2578, Lot 15) [el Sitio], situado en un área urbana de la sección Mott Haven del Bronx, Nueva York. El Sitio está ubicado en el lado oeste de Concord Avenue, entre East 145th Street al norte y East 144th Street al sur. El Sitio tiene aproximadamente 15,200 pies cuadrados (1,412 metros cuadrados). En la parte noreste del Sitio hay un antiguo taller de reparación de automóviles de un solo piso que ahora está vacío. Actualmente, el resto del terreno está sin urbanizar y cubierto de vegetación. En la parte sureste del Sitio también se encuentra un contenedor de almacenamiento sin usar.

El Sitio ha sido reclasificado para uso residencial y, tras una investigación y trabajo de saneamiento adicionales, se prevé su remodelación mediante la demolición del edificio existente y la construcción de un nuevo edificio de uso residencial, se planea que el 100 % de las viviendas sean asequibles.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos del Sitio de Saneamiento Ambiental del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio C203177) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Resumen de la investigación

Los principales contaminantes de interés son los compuestos orgánicos semivolátiles (COSV) y los metales que se encuentran en los suelos subsuperficiales de todo el sitio. Estos contaminantes están presentes a profundidades de hasta 7 pies por debajo del nivel del suelo y probablemente sean resultado de rellenos históricos. Además, el tetracloroetileno (PCE) y algunos compuestos orgánicos volátiles (COV) derivados del petróleo están presentes en el vapor del suelo en concentraciones elevadas alrededor del antiguo edificio de reparación de automóviles y probablemente sean resultado de usos anteriores del sitio y rellenos históricos.

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados

El Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP, por sus siglas en inglés) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas denominadas "terrenos contaminados", para que puedan volver a usarse y urbanizarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercio u otros. Un terreno contaminado es toda propiedad inmueble donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios y regulaciones en materia de salud o ambiente adoptados por el NYSDEC y aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, conforme a las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers.

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos y coloque esta hoja informativa en un área destacada de su edificio para que otros la vean.

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Aviso: Favor de hacer caso omiso si ya se registró y recibió esta hoja informativa por medios electrónicos.

Localizador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Nour Haredy, Gerente de proyecto
Departamento de Remediación Ambiental del Estado de Nueva York de NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
t: (718) 482-6333
nour.haredy@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Kari Pollard
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
Albany, NY 11237
t: (518) 486-1443
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo y en estas ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203177/>

Biblioteca Mott Haven

321 East 140th Street
Bronx, Nueva York
(718) 665-4878

Junta Comunitaria del Bronx 1

3024 Third Avenue
Bronx, Nueva York
(718) 585-7117

Ubicación del sitio



