

Inicio de la limpieza medioambiental de terreno contaminado

Está por comenzar la acción que abordará la contaminación relacionada con el sitio del Proyecto de Desarrollo 431-441 Concord Avenue (el "sitio"), ubicado en 431-441 Concord Avenue, Bronx, condado del Bronx. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por Concord 145 L.P. (el "solicitante"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Acción de Trabajo de Saneamiento (RAWP, por sus siglas en inglés) protege la salud pública y el medio ambiente y lo ha aprobado.

- Acceda al RAWP aprobado y otros documentos del proyecto en línea a través de DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203177/>.
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones indicadas en la sección "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de limpieza inicien en abril de 2026 y duren alrededor de 3 meses.

Puntos destacados de las próximas actividades de limpieza

El objetivo de la acción de limpieza en el sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la limpieza son:

- Excavación y eliminación fuera del sitio del suelo contaminado aproximadamente a entre 3 y 7 pies por debajo de la superficie del suelo en la mayor parte del sitio;
- Recolección y análisis de muestras de suelo confirmativas y muestras de vapor de suelo posteriores a la limpieza para evaluar su eficacia;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo establecidos para su uso como relleno;
- En el edificio proyectado se instalará un sistema activo de despresurización por debajo de la losa (sub-slab depressurization system, SSDS);
- Si no se logra una limpieza para alcanzar un Uso sin Restricciones, también se requeriría un Plan de Administración del Sitio (Site Management Plan, SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de saneamiento; y
- Si no se logra una limpieza para alcanzar un Uso sin Restricciones, puede ser necesario registrar una Servidumbre Ecológica para garantizar el uso adecuado del sitio.

Durante las actividades de limpieza se implementarán un Plan de Salud y Seguridad (HASP, por sus siglas en inglés) y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad (CAMP, por sus siglas en inglés) específicos para el sitio. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes de la obra e incluyen la supervisión del aire necesaria, así como medidas de supresión del polvo y los olores.

Pasos siguientes

Una vez que el solicitante finalice las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) y lo presentará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán.

Cuando el NYSDEC considere que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza del sitio, aprobará el Informe Final de Ingeniería (FER). Luego, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización al solicitante. Los solicitantes podrían reurbanizar el terreno tras recibir el Certificado de Finalización. Además, los solicitantes serían elegibles para la obtención de créditos fiscales para compensar los costos de las actividades de limpieza y la reurbanización del sitio.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa que describirá el contenido del Informe Final de Ingeniería. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, servidumbres medioambientales) o de ingeniería (por ejemplo, una cubierta del sitio) necesario en el sitio en relación con la expedición del Certificado de Finalización.

Descripción del sitio

El Proyecto de Desarrollo de Avenida Concord 431-441 está asociado con el lote ubicado en 431-441 Concord Avenue (Block 2578, Lot 15) [el Sitio], situado en un área urbana de la sección Mott Haven del Bronx, Nueva York. El sitio está ubicado en el lado oeste de Concord Avenue, entre East 145th Street al norte e East 144th Street al sur. El sitio tiene aproximadamente 15,200 pies cuadrados (1,412 metros cuadrados). En la parte noreste del sitio hay un antiguo taller de reparación de automóviles de un solo piso que ahora está vacío. Actualmente, el resto del terreno está sin urbanizar y cubierto de vegetación.

El sitio ha sido reclasificado para uso residencial y, tras una investigación y trabajo de saneamiento adicionales, se prevé su rehabilitación mediante la demolición del edificio existente y la construcción de un nuevo edificio de uso residencial, se planea que el 100 % de las viviendas sean asequibles.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos del Sitio de Saneamiento Ambiental del NYSDEC (al introducir el número de identificación del sitio, C203177) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de Limpieza de Sitios Contaminados

El Programa de Limpieza de Terrenos Contaminados (BCP, por sus siglas en inglés) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas denominadas "terrenos contaminados", para que puedan volver a usarse y urbanizarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, comercio u otros. Un terreno contaminado es toda propiedad inmueble donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios y regulaciones en materia de salud o ambiente adoptados por el NYSDEC y aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, conforme a las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers.

Le recomendamos que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos y coloque esta hoja informativa en un área destacada de su edificio para que otros la vean.

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Aviso: Favor de hacer caso omiso si ya se registró y recibió esta hoja informativa por medios electrónicos.

Localizador de información del DEC

Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Nour Haredy, Gerente de proyecto
Departamento de Remediación Ambiental del Estado de Nueva York de NYSDEC
47-40 21st Street
t: (718) 482-6333
nour.haredy@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Kari Pollard
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental, Departamento de Salud del Estado de Nueva York
(NYSDOH, por sus siglas en inglés)
Empire State Plaza
Corning Tower, Room 1787
t: (518) 486-1443
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator y en estas ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203177/>.

Mott Haven Library

321 East 140th Street
Bronx, Nueva York
(718) 665-4878

Junta Comunitaria del Bronx 1

3024 Third Avenue
Bronx, Nueva York
(718) 585-7117

Ubicación del sitio



