

# Morrisania East

Programa de Limpieza de Brownfield

Site No. C203183

Bronx, Bronx County



Department of  
Environmental  
Conservation

Mayo 2026

## El informe recomienda la limpieza de la contaminación en un sitio Brownfield

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (DEC) está revisando el Informe de Investigación Correctiva del sitio Morrisania East ("sitio"), ubicado en 310 East 161st Street, Bronx, Condado de Bronx. Por favor consulte el mapa para la ubicación del sitio.

### Informe de Investigación Remedial

El Informe de Investigación Correctiva (RIR, por sus siglas en inglés) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de un plan de limpieza para abordar la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por TEG Morrisania Development LLC ("solicitante").

- Acceda al RIR y a otros documentos del proyecto en línea a través de DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203183/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) indicadas en "Dónde encontrar información".

### Aspectos destacados del Informe de Investigación Remedial

El suelo del sitio está afectado por compuestos orgánicos volátiles relacionados con petróleo (VOCs), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOCs) y metales por encima de los objetivos de limpieza del suelo (SCOs). Los impactos de SVOCs y metales están predominantemente limitados a los suelos superficiales entre 0 y 7 pies bajo el nivel del suelo (bls), donde se observa material de relleno. El material de relleno probablemente está asociado con edificios anteriores a 1970 que fueron demolidos y cuyo material pudo haber sido reutilizado como relleno para preparar el sitio como área de estacionamiento. Los VOCs de origen petrolero fueron detectados por encima de los SCOs en una muestra de suelo superficial y en el agua subterránea en una ubicación. Los excedentes limitados de VOCs probablemente están asociados con el uso histórico del sitio como taller de reparación de automóviles. También se detectaron VOCs de petróleo en el vapor del suelo.

### Próximos pasos

El DEC completará su revisión, realizará las modificaciones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado estará disponible para el público (ver "Dónde encontrar información"). Posteriormente, el solicitante podrá desarrollar un plan de limpieza, denominado "Plan de Trabajo de Remediación", que incluye un análisis de alternativas de limpieza. Este plan evalúa alternativas de limpieza, recomienda y describe cómo se abordará la contaminación, con supervisión del DEC y del NYSDOH. El DEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de 45 días. El DEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

### Descripción del sitio

El sitio tiene una superficie de 0.875 acres y está delimitado al oeste por Concourse Village East, al este por Park Avenue y al norte por E 161 Street. Actualmente consiste en un área de estacionamiento asociada con un edificio multifamiliar existente de ocho pisos adyacente al norte. Anteriormente, el sitio fue utilizado como instalación de reparación de automóviles, taller de frenos, viviendas residenciales y una iglesia hasta 1951. En 1969, una parte del sitio fue utilizada como instalación de soldadura y reparación de calderas, y como estación de servicio de gasolina. Para 1970, los edificios del sitio fueron demolidos y el área actual de estacionamiento fue construida.

El desarrollo propuesto incluirá un edificio residencial de uso mixto de 26 pisos, de aproximadamente 285,000 pies cuadrados brutos (gsf), que contendrá 347 unidades de vivienda asequible. Se espera que el proyecto propuesto esté completamente operativo para 2030. El desarrollo planificado prevé cumplir con los objetivos de limpieza del suelo para uso residencial restringido.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la base de datos de remediación ambiental del DEC (ingresando el ID del sitio, C203183):

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

## Programa de Limpieza de Brownfield

El Programa de Limpieza de Brownfields de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “brownfields” para que puedan ser reutilizadas y desarrolladas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros. Un sitio brownfield es cualquier propiedad inmobiliaria donde hay contaminantes presentes a niveles superiores a los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares de salud o ambientales aplicables, según el uso razonablemente anticipado de la propiedad.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

## Manténgase informado con DEC Delivers

Le recomendamos compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos y/o colocarla en un área visible de su edificio para que otras personas puedan verla.

Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Ignore este aviso si ya se ha inscrito y recibió esta hoja informativa electrónicamente.

## DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

## INFORMACIÓN DE CONTACTO

### **Preguntas relacionadas con el proyecto**

Yildiz Palumbo, Gerente del Proyecto  
NYSDEC, División de Remediación Ambiental  
47-40 21st Street, Long Island City, NY 11101  
Tel: (718) 482-4891  
[Yildiz.palumbo@dec.ny.gov](mailto:Yildiz.palumbo@dec.ny.gov)

### **Preguntas relacionadas con la salud del proyecto**

Ryan Minzloff  
Especialista en Salud Pública  
NYSDOH, Oficina de Exposición Ambiental e Investigación

Empire State Plaza, Corning Tower, 17th Floor, Albany, NY 12237  
Tel: (518) 408-5146  
[bee@health.ny.gov](mailto:bee@health.ny.gov)

## DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator y en las siguientes ubicaciones:  
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C203183/>

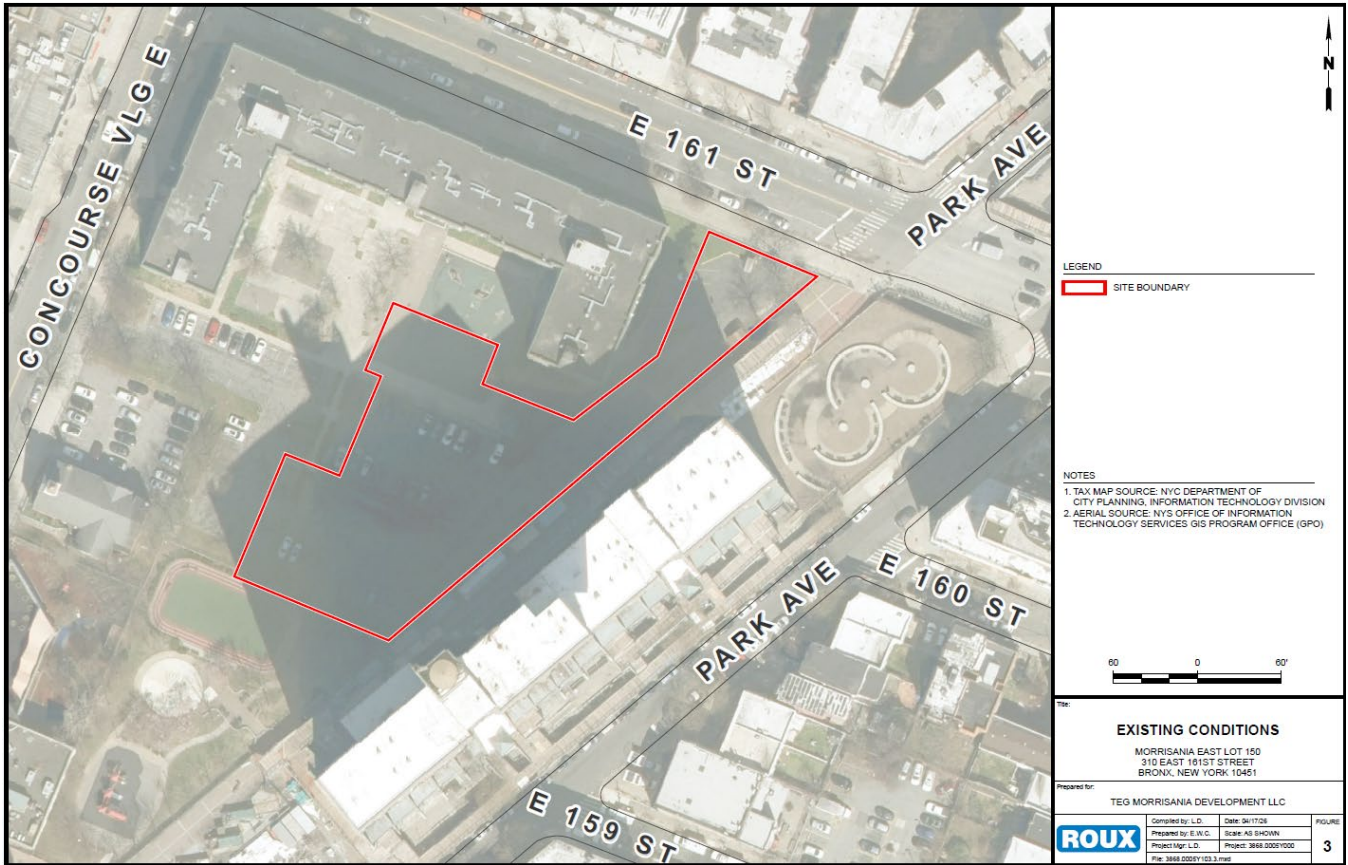
### **Melrose Branch**

Biblioteca Pública de Nueva York  
910 Morris Avenue  
Bronx, NY 10451  
(718) 588-0110  
[melrose@nypl.org](mailto:melrose@nypl.org)

### **Bronx Community Board 4**

1650 Selwyn Avenue, Suite 11A  
Bronx, NY 10457  
(718) 299-0800  
[bx04@cb.nyc.gov](mailto:bx04@cb.nyc.gov)  
Horario: 9:00 AM a 5:00 PM

# Site Location





## Translation Available. Don't see your language? Ask!

<b>English</b>	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
<b>Español Spanish</b>	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
<b>简体字 Simplified Chinese</b>	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
<b>Русский Russian</b>	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
<b>אידיש Yiddish</b>	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
<b>বাঙালি Bengali</b>	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
<b>한국어 Korean</b>	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
<b>Kreyòl Ayisyen Haitian Creole</b>	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
<b>Italiano Italian</b>	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
<b>العربية Arabic</b>	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
<b>Polski Polish</b>	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
<b>Français French</b>	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
<b>اردو Urdu</b>	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔