

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado que se menciona en esta hoja informativa:



Debe registrarse en la lista de distribución de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico; únicamente el dueño de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha registrado en la lista de distribución para el condado en cual se encuentra el sitio, no necesita nada.

¿Por qué elegir la versión electrónica?

- Obtenga información del sitio de forma más rápida y compártala fácilmente
- Reciba información sobre todos los sitios en un condado elegido: lea lo que desee, elimine el resto
- Ayuda al medioambiente y reduce sus costos de impuestos

Si la versión electrónica no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informáticas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para individuos. Se presume que los grupos, las organizaciones, las empresas y las entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.

DEPARTAMENTO DE
CONSERVACIÓN
AMBIENTAL



DEL ESTADO DE
NUEVA YORK

Donde encontrar información:

Los documentos del proyecto se encuentran disponibles en las siguientes ubicaciones para ayudar al público a mantenerse informado

Brooklyn Public Library

Mott Haven Branch
81 Devoe Street
Brooklyn, NY 11211
(718) 486-3365

Llame para obtener el horario

Oficina de NYSDEC Región 2

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame anticipadamente: (718) 482-4900
Horario: De Lun. A Vier de 8AM a 4 PM

A quien contactar:

Siempre nos complace recibir comentarios y preguntas, dirigiérgelos a:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Shaun Bollers, Gerente de Proyectos
NYSDEC, Oficina de la Región 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

Para preguntas relacionadas con la salud pública:

Bridget Boyd
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Para más información acerca del Programa de Limpieza Brownfield del estado de NY visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de baldío

Ex Sitio de Domsey Fiber Corp
431 Kent Avenue
Brooklyn, NY 11205

Octubre de 2014

SITIO Nro. C224158
NYSDEC REGIÓN 2

Acción de limpieza completada en baldío

Se han llevado a cabo acciones para abordar la contaminación relacionada con el ex sitio de la Domsey Fiber Corp. (el "sitio") ubicado en 431 Kent Avenue, Brooklyn, New York bajo el Programa de Limpieza de Baldío del Estado de Nueva York. Por favor, véase el mapa adjunto para saber la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron llevadas a cabo por Wythe and Kent Realty, LLC ("Voluntario") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El voluntario ha emitido un bosquejo del informe final de ingeniería para su revisión por parte de NYSDEC, que detalla que los requisitos de limpieza se han cumplido o se cumplirán para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del sitio.

Descripción y trasfondo del sitio: El sitio consiste en dos parcelas denominadas "A" y "B". La parcela A tiene un total de 60.448.96 pies² (1.38 acres) y se encuentra delimitada por la S. 9th Street al norte, la Wythe Avenue al este, la Kent Avenue al oeste y la S. 10th Street al sur. La parcela B tiene un total de 51.015.63 pies² (1.17 acres) y se encuentra delimitada por la S. 10th Street al norte, la Wythe Avenue al este, la Kent Avenue al oeste y la S. 11th Street al sur. El uso histórico del sitio ha incluido una empresa de reciclaje de ropa usada, una bodega de cerveza y más recientemente una empresa de suministro al por mayor de productos de papel.

Aspectos destacados de la Limpieza de Sitios: Las siguientes actividades han sido o van a ser completado para alcanzar los objetivos de acción correctiva:

- Excavación y remoción de PCE y los puntos principales del suelo contaminados con petróleo en la zona noroeste del sitio;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo que exceda los objetivos de limpieza del suelo de uso no restringido (SCO);
- Recogida y análisis de muestras de suelo como variable de valoración final después de la excavación para confirmar y documentar el cumplimiento del SCO
- Relleno de las zonas excavadas a la profundidad de desarrollo propuesto con relleno limpio importado;
- Instalación de barrera de vapor y sistema de despresurización bajo la losa para proteger contra la intrusión de vapores del suelo;
- Implementación de Controles de Ingeniería e Institucionales, incluido el establecimiento de un Plan de administración del sitio y el registro de una Servidumbre Ambiental de evitar futuras exposiciones a la contaminación residual que queda.

Pasos siguientes: Cuando NYSDEC apruebe el Informe Final de Ingeniería, se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información" más abajo). NYSDEC luego emitirá un Certificado de Cumplimiento que será anunciado en una hoja de datos que se envía a la lista de contactos del sitio. El Voluntario podrá reconstruir el sitio después de recibir un Certificado de Finalización. Además, el voluntariado:

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BALDÍO

- no responsabilizará al Estado por la contaminación en o que proceda del lugar, bajo determinadas condiciones; y
- serán elegibles para créditos impositivos para compensar una parte de los costos de la realización de las actividades de limpieza y de reconstrucción del sitio.

Un certificado de finalización puede ser modificado o enmendado si, por ejemplo, un voluntario no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de baldío con NYSDEC.

Programa de Limpieza de baldío: Programa de Limpieza de baldío de Nueva York (BCP) estimula la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "baldíos" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocio u otros usos. Un baldío es cualquier bien inmueble que es difícil de reutilizar o reconstruir debido a la presencia o posible presencia de contaminación.

Para más información sobre el BCP visite:
<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja técnica con vecinos e inquilinos y/o que la pegue en un área visible de su edificio para que se vea.

Recibir fichas técnicas de zona por correo

Hacer que la información del sitio tal como esta ficha técnica se envíe a su buzón de correo electrónico. NYSDEC le invita a inscribirse con uno o más servidores de listas de correo electrónico de sitios contaminados del condado disponibles en la siguiente página web:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html.

Es rápido, es gratis, y le ayudará a mantenerse mejor informado.

Como miembro de lista de correo electrónico, usted recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el condado (s) que usted seleccione.

Nota: Ignore si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja de datos por vía electrónica.

Mapa de ubicación del sitio

