

DEPARTAMENTO DE
CONSERVACIÓN
AMBIENTAL



DEL ESTADO DE
NUEVA YORK

Donde encontrar información:

Los documentos del proyecto se encuentran disponibles en las siguientes ubicaciones para ayudar al público a mantenerse informado

Brooklyn Public Library

Leonard Street Branch
81 DeVoe Street
Brooklyn, NY 11211
(718) 486-3365

Llame para obtener los horarios

Oficina de NYSDEC Región 2

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame anticipadamente: (718) 482-4900
Horarios de Lun a Vier de 8AM a 4 PM

A quien contactar:

Siempre nos complace recibir comentarios y preguntas, diríjirlos a:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Shaun Bollers, Gerente de Proyectos
NYSDEC, Oficina de la Región
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4096
shaun.bollers@dec.ny.gov

Para preguntas relacionadas con la salud pública:

Bridget Callaghan

NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860

bee@health.ny.gov

Para más información acerca del Programa de Limpieza Brownfield del estado de NY visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza de baldío

Ex Sitio de Domsey Fiber Corp.

431 Kent Avenue
Brooklyn, NY 11205

Sitio Nro. C224158

NYSDEC REGIÓN 2

Enero de 2015

NYSDEC certifica que los requisitos de limpieza se han alcanzado en baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el ex sitio de la Domsey Fiber Corp. (el "sitio") ubicado en 431 Kent Avenue, Brooklyn, New York bajo el Programa de Limpieza de Baldío del Estado de Nueva York se ha cumplido. Por favor, véase el mapa adjunto para saber la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron llevadas a cabo por Wythe and Kent Realty, LLC ("Voluntario") con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha aprobado el Informe Final de Ingeniería y ha emitido un Certificado de Finalización para el sitio. Se encuentran disponibles copias del Informe Final de Ingeniería y un Aviso del Certificado de Finalización en las ubicaciones identificadas bajo "Donde encontrar información"

Finalización del proyecto: Las siguientes actividades se han completado o han de completarse para alcanzar los objetivos de las acciones correctivas.

- Excavación y remoción de PCE y los puntos principales del suelo contaminados con petróleo en la zona noroeste del sitio;
- Excavación y eliminación fuera del sitio de suelo que exceda los objetivos de limpieza del suelo de uso no restringido (SCO);
- Relleno de las zonas excavadas a la profundidad de desarrollo propuesto con relleno limpio importado;
- Instalación de barrera de vapor y sistema de despresurización bajo la losa para proteger contra la intrusión de vapores del suelo;
- Implementación de Controles de Ingeniería e Institucionales, incluido el establecimiento de un Plan de administración del sitio y el registro de una
- Servidumbre Ambiental de evitar futuras exposiciones a la contaminación residual que queda.

Informe final de ingeniería aprobado

NYSDEC ha aprobado el Informe Final de Ingeniería, el cual:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que los requisitos de limpieza se han alcanzado o se alcanzarán para el sitio.
- 3) Un control institucional es una restricción no física sobre el uso del sitio, como una restricción de la escritura, cuando la contaminación que queda después de la acción de limpieza hace que el sitio adecuado para algunos usos pero no para todos ellos. Un control de ingeniería es una barrera física o método para gestionar la contaminación como una tapa o barrera de vapor.
- 4) Certifica que un plan de gestión del sitio para los controles de ingeniería utilizados en el sitio ha sido aprobado por el NYSDEC.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BALDÍO

Continued on back

Los siguientes controles institucionales han sido o serán puestos en marcha en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción de uso aguas subterráneas
- Servidumbre ambiental
-

Los siguientes controles de ingeniería han sido o van a ser puestos en marcha en el sitio:

- Mitigación del vapor

Pasos siguientes

- o Con la recepción de un Certificado de Cumplimiento, el solicitante es elegible para reconstruir el sitio. Además, el solicitante:
- o no tiene ninguna responsabilidad para con el Estado por la contaminación en o que proceda del lugar, bajo determinadas condiciones; y
- o es elegible para créditos impositivos a fin de compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para la reconstrucción del sitio.

Un certificado de finalización puede ser modificado o enmendado si, por ejemplo, un voluntario no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de baldío con NYSDEC.

Descripción y Antecedentes del sitio: El sitio consta de dos parcelas designadas "A" y "B". La parcela A asciende a 60.448.96 pies cuadrados (1,38 acres) y está delimitada por S. 9th Street al norte, Wythe Avenue al este, avenida Kent al oeste y S. 10th Street hacia el sur. Parcela B asciende a 51,015.63 pies cuadrados (1,17 acres) y está delimitada por S. 10th Street al norte, Wythe Avenue al este, avenida Kent al oeste y S. 11th Street hacia el sur. El uso del sitio histórico ha incluido una empresa de reciclaje de ropa usada, una bodega de cerveza y más recientemente una empresa de suministro al por mayor de productos de papel.

Detalles adicionales del sitio, incluyendo resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en el sitio de la Base de datos de Remediación Ambiental del Sitio de NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C224158) en <http://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/INDEX.CFM?PAGEID=3>

Programa de Limpieza de baldío: Programa de Limpieza de baldío de Nueva York (BCP) estimula la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "baldíos" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir la recreación, vivienda, negocio u otros usos. Un baldío es cualquier bien inmueble que es difícil de reutilizar o reconstruir debido a la presencia o posible presencia de contaminación.

Para más información sobre el BCP visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja técnica con vecinos e inquilinos y/o que la pegue en un área visible de su edificio para que se vea

Recibir fichas técnicas de zona por correo

Hacer que la información del sitio tal como esta ficha técnica se envíe a su buzón de correo electrónico.

NYSDEC le invita a inscribirse con uno o más servidores de listas de correo electrónico de sitios contaminados del condado disponibles en la siguiente página web: www.dec.ny.gov/chemical/61092.html.

Es rápido, es gratis, y le ayudará a mantenerse mejor informado.

Como miembro de lista de correo electrónico, usted recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en el condado (s) que usted seleccione.

Nota: Ignore si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja de datos por vía electrónica.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BALDÍO

Mapa de ubicación del sitio

