



Department of
Environmental
Conservation

HOJA DE HECHOS

Programa de Limpieza "Brownfield"

DCA 1 Apartments
495 Howard Avenue
Brooklyn, NY 11233

SITE No. C224162

NYSDEC REGION 2

Novembre 2015

Limpieza ambiental a Empezar en un Sitio Industrial Abandonado

Donde Encontrar Información
*Los documentos del proyecto están disponibles
en la siguiente ubicación (s) para ayudar a la
estancia público informado.*

Biblioteca Pública de Brooklyn

Brownsville Branch
61 Glenmore Avenue
Brooklyn, NY 11212
(718) 498-9721
Llame durante horas

NYSDEC, Region 2 Office

47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
Llame por adelantado: (718) 482-4900
Horas: Mon. to Fri. 8AM to 4 PM

A quién contactar:

*Comentarios y preguntas son siempre
bienvenidos y deben ser dirigidas de la siguiente
manera:*

Project Related Questions

Nigel Crawford, P.E., Gerente de Proyecto
NYSDEC, Región Oficina 2
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Preguntas de Salud Pública:

Anthony Perretta
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower
Albany, NY 12237
(518) 402-7880
beci@health.ny.gov

**Para obtener información adicional sobre el
Programa de Limpieza de Nueva York
Brownfield, visite:**

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Acción está a punto de comenzar que la contaminación se abordarán en relación con el sitio DCA 1 Apartamentos (el "Sitio") situado en 495 Howard Avenue, Brooklyn, el condado de Kings bajo el Programa de Limpieza "Brownfield" del Estado de Nueva York (BCP). Las actividades de limpieza serán realizadas por DCA 1, LP ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Estado de Nueva York de Conservación Ambiental (NYSDEC). El Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP) se ha encontrado por el NYSDEC ser de protección de la salud pública y el medio ambiente y ha sido aprobado por el NYSDEC. Los aprobados RAWP y otros documentos relacionados con la limpieza de este sitio se pueden encontrar en los repositorios de documentos que figuran en el cuadro de la izquierda. Se espera que las actividades de remediación para comenzar en noviembre de 2015, y se espera que dure aproximadamente 1 mes.

Aspectos destacados de los próximos Actividades de Limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para el Sitio es lograr niveles de limpieza que protegen la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la solución son:

- Construcción y mantenimiento de la cobertura sitio consta de calzadas de asfalto, aceras de hormigón, adoquines de concreto y metal de rejilla alrededor de un árbol existente para evitar la exposición humana a la contaminación del suelo residual que queda en el sitio;
- La grabación de una servidumbre ambiental, incluyendo los controles institucionales, para evitar una futura exposición a la contaminación residual que queda en el sitio; y
- Publicación de un Plan de Manejo del Sitio para la gestión a largo plazo de la contaminación residual como exige la Servidumbre Ambiental, incluyendo planes para: (1) Institucional y Controles de ingeniería, (2) el seguimiento, y (3) la presentación de informes.

Se llevará a cabo un plan de sitio específico de la salud y la seguridad (HASP) y un Plan de Vigilancia comunitaria Aire (CAMP) durante las actividades de remediación. El HASP y CAMP establecen procedimientos para la protección de los trabajadores en las instalaciones y los residentes e incluye el monitoreo del aire necesario, así como medidas de polvo y de supresión de olor.

Próximos pasos: Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, se preparará un Informe Final de Ingeniería (FER) y lo presentará al NYSDEC. La FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificar que los requisitos de limpieza se han alcanzado o se obtendrán.

Cuando NYSDEC está convencido de que los requisitos de limpieza se han alcanzado o se obtendrán para el sitio, se aprueba el Informe Final de Ingeniería. NYSDEC entonces emitirá un Certificado de Cumplimiento al solicitante (s). El solicitante sería capaz de reconstruir el sitio junto con la recepción de un Certificado de Finalización. Además, el solicitante:

- tendría ninguna responsabilidad al Estado por la contaminación o por venir desde el sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- serían elegibles para créditos de impuestos para compensar los costos de la realización de las actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

Un folleto que describe el contenido del Informe Final de Ingeniería será enviado a la lista de contactos del sitio. La hoja de datos se identificarán los controles institucionales (por ejemplo, restricciones de escrituras) o controles de ingeniería (por ejemplo, una gorra de sitio) necesaria en el lugar en relación con la emisión del Certificado de Cumplimiento.

PROGRAMA DE LIMPIEZA “BROWNFIELD”

Descripción del Sitio: El Sitio es 0,028 hectareas y está bordeado por el espacio abierto seguido de un edificio residencial en el norte, un edificio residencial en el este, Place Sterling hacia el sur y la Avenida Howard al oeste. En la actualidad se compone de espacio abierto que consiste en una zona de césped cercado, un hormigón cubierto de pasarela y un camino de asfalto cubierto. Anteriormente, el sitio había sido utilizado como un limpiador seco durante la década de 1960. Detalles del sitio adicionales, incluyendo resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en el sitio Ambiental Remediación Base de datos del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C224162) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Descripción del programa: Programa de Limpieza Brownfield Nueva de York (BCP) alienta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizados y reconstruido. Estos usos incluyen la recreación, vivienda, negocio u otros usos. Un industrial abandonada es cualquier bien inmueble que es difícil de reutilizar o reconstruir debido a la presencia o posible presencia de contaminación.

Para obtener más información acerca de la BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos inquilinos, y/o enviar esta hoja informativa en una zona destacada de su edificio para que otros vean.

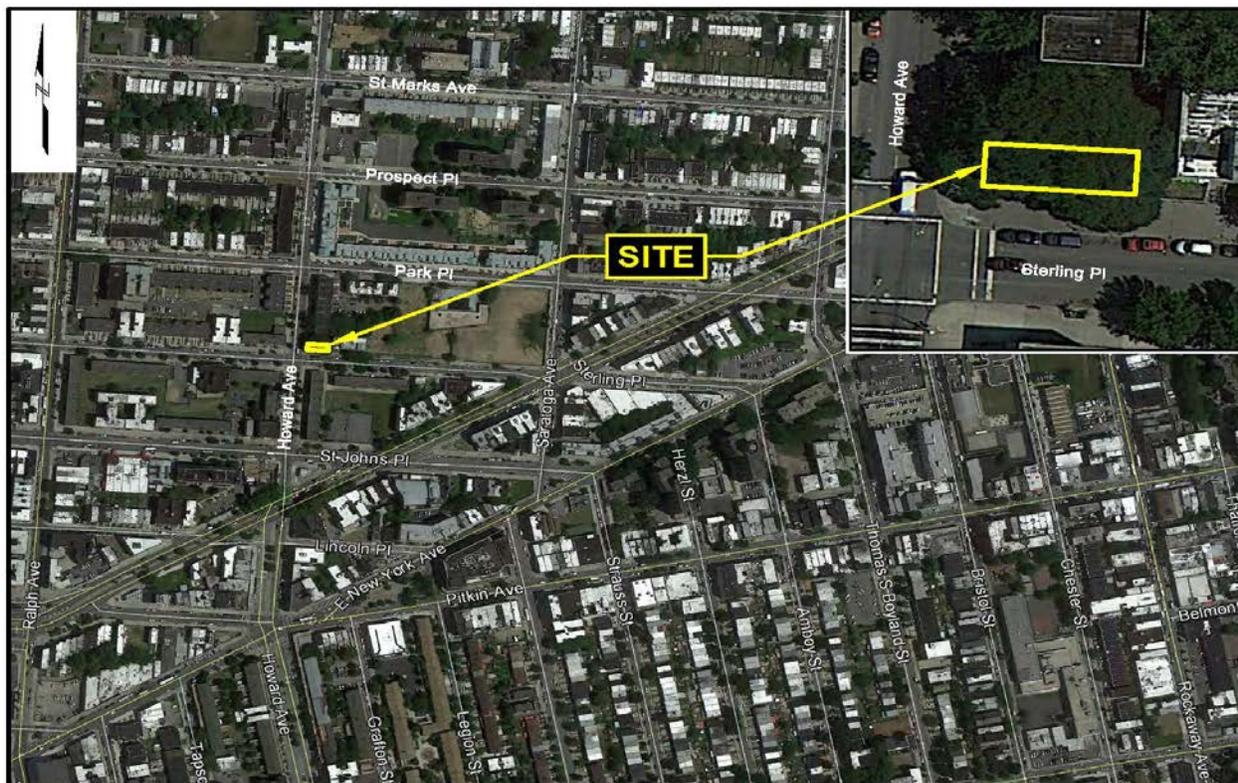
Recibe Cite hojas informativas por correo electrónico

Tener sitio de información como esta hoja informativa enviada directamente a su bandeja de entrada de correo electrónico. NYSDEC invita a firmar con los servidores de listas de uno o más sitios contaminados condado de correo electrónico disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis, y le ayudará a mantenerse mejor informados. Como miembro de lista de distribución, recibirá periódicamente relacionados con el sitio de información / anuncios para todos los sitios contaminados en el condado (es) que usted seleccione.

Nota: Por favor, ignore si ya ha firmado y recibido esta hoja de datos por vía electrónica.



SITE LOCATION MAP