**Nazwa działki:** Poprzednio Bennet Trucking Corp.

**Nr DEC działki:**  C224181

**Adres:** 845 Grand Street

Brooklyn, NY 11211

**Arkusz informacyjny**

**Program oczyszczania**

**obszarów zdegradowanych**

**Otrzymuj arkusze informacyjne *e-mailem.*** Zobacz „Dodatkowe informacje”.

**Luty 2015**

Pytania?

Zobacz

„Z kim się kontaktować”

poniżej

**Oczyszczanie obszaru zdegradowanego wkrótce się zacznie**



Akcja oczyszczania działki („działka”) zajmowanej poprzednio przez firmę Bennet Trucking Corp. i znajdującej się pod adresem 845 Grand Street, Brooklyn, Kings County rozpocznie się wkrótce na mocy Programu oczyszczania obszarów zdegradowanych stanu Nowy Jork. Lokalizację działki można znaleźć na mapie.

Dokumenty związane z oczyszczanie działki można znaleźć w miejscach opisanych poniżej, w dziale „Gdzie uzyskać informacje”.

Czynności związane z oczyszczanie zostaną przeprowadzone przez 845 Grand Development LLC („wnioskodawca”) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (NYSDEC).

**Przegląd najważniejszych wydarzeń związanych z czynnościami oczyszczania**

Celem akcji oczyszczania jest osiągnięcie poziomu czystości, który będzie wystarczający do ochrony zdrowia publicznego i środowiska. Akcje oczyszczania działki obejmują:

1. Wykop i wywóz gleby/wypełnienia przekraczającego wytyczne Ścieżki 1 Celów Oczyszczania Gleby na temat nieograniczonego wykorzystania; do głębokości nawet 12 stóp poniżej poziomu;

2. Wykop gleby z obszarów zawierających źródła lotnych związków organicznych na głębokości od 12 do 15 stóp poniżej poziomu;

3. Montaż systemu ekstrakcji pary z gleby w celu oczyszczenia gleby zanieczyszczonej ropą

na obszarze źródłowym i głębokości do 15 stóp poniżej poziomu wody;

4. Oczyszczanie zanieczyszczonych wód gruntowych poprzez wtłaczanie utleniaczy i związków uwalniających tlen;

5. Zbieranie i analiza końcowych próbek gleby i wód gruntowych, a także nasyconych próbek gleby w celu oceny skuteczności środków naprawczych;

6. Import czystej zasypki.

Jeśli oczyszczanie do poziomu Ścieżki 1 nie zostanie osiągnięte, zostanie wdrożony system zakrywania działki, który składa się z budowy betonowych fundamentów i/lub zasypki z czystej ziemi o grubości dwóch stóp, implementacji Planu Zarządzania Działką (SMP) w celu długoterminowego zarządzania kontrolami technicznymi oraz ustanowienia służebności gruntowej, aby zapewnić realizację SMP.

Strona 1

Wszelkie inwazyjne prace gruntowe przeprowadzane na działce będą wykonywane w połączeniu ze społecznym planem monitorowania powietrza (CAMP). Celem CAMP jest zapewnienie środków ochrony, dla społeczności zamieszkującej obszary zawietrzne od działki (np. zamiejscowych czujników obejmujących domy, firmy oraz lokalnych pracowników, którzy nie są bezpośrednio zaangażowani w oczyszczanie), przed potencjalnym zanieczyszczeniem powietrza wynikającym z badawczych i naprawczych działań związanych z pracą.

**Kolejne kroki**

Wnioskodawca, po zakończeniu prac oczyszczających, przygotuje Końcowy raport techniczny i prześle go do NYSDEC. Końcowy raport techniczny będzie opisywał zakończone aktywności związane z oczyszczaniem i zaświadczał, że wymagania związane z oczyszczaniem zostały lub zostaną osiągnięte.

Gdy NYSDEC będzie przekonany, że wymagania związane z oczyszczaniem zostały lub zostaną osiągnięte dla danej działki, zatwierdzi on Końcowy raport techniczny. NYSDEC wyda następnie wnioskodawcy(om) Świadectwo ukończenia.

Wnioskodawca(y) będzie mógł przebudować działkę po otrzymaniu Świadectwa ukończenia. Dodatkowo wnioskodawca(y):

 nie będzie ponosił wobec stanu żadnej odpowiedzialności za zanieczyszczenie działki lub wywodzące się z niej, z zastrzeżeniem pewnych warunków; oraz

 będzie uprawniony do ulg podatkowych, aby zrównoważyć koszty wykonania czynności oczyszczania i ponownego zagospodarowania działki.

Arkusz informacyjny, opisujący zawartość Końcowego raportu technicznego, zostanie przesłany do listy kontaktów działki. Arkusz informacyjny zidentyfikuje wszelkie kontrole instytucjonalne (np. ograniczenia) lub kontrole techniczne (np. limit działki) niezbędne dla działki w odniesieniu do wydania Świadectwa ukończenia.

**Wprowadzenie**

Lokalizacja: Działka znajduje się w północnej części ulicy Grand Street, pomiędzy Bushwick Avenue oraz Olive Street, w sekcji East Williamsburg na Brooklynie. Działka zajmuje obszar około 0,19 akra i znajduje się 39 stóp nad poziomem morza. Sąsiedztwo obejmuje wielofunkcyjne jednostki, z lokalami parterowymi zajmującymi się handlem detalicznym oraz mieszkaniami. Szkoła średnia Progress High School (K474) znajduje się po drugiej stronie Grand Street, naprzeciwko działki.

Cechy działki: Na działce został zbudowany parterowy budynek handlowy z częściową piwnicą. Oryginalny budynek zajmował całą parcelę. Gdy budynek został przekształcony w pralnię, przedni kwartał (dziesięć stóp) został usunięty i przerobiony na parking. Naziemna część budynku została wyburzona w czerwcu 2014 roku pozostawiając płaską płytę.

Aktualne przeznaczenie/zastosowanie: Obiekt jest obecnie pusty, ale był wykorzystywany do celów komercyjnych. Działka ma przeznaczenie mieszkaniowe R-7A z nakładką handlową C2-4. Przeznaczenie terenu jest ograniczone-mieszkalne.

Historyczne wykorzystanie: Działka była niezabudowaną częścią większej nieruchomości mieszkalnej od co najmniej 1888 do 1907 roku. Do 1928 roku na działce znajdował się garaż, później zajęty przez firmę zajmującą się spedycją silników. Mapy Sanborn oryginalnego budynku wskazują, że w przedniej części budynku znajduje się zakopany zbiornik paliwa.

Strona 2

Do 1977 roku budynek był wykorzystywany jako magazyn oraz w niespecyficznych celach komercyjnych, z najemcami jak spółka sanitarna lub dystrybutor kawy. Około 2009 roku budynek został przebudowany do ostatecznego wykorzystania w formie pralni/punktu odbioru prania oraz sklepu.

Geologia i hydrogeologia działki: Gleby podziemne działki składają się z ilastego, nierodzimego wypełnienia z cegieł, drewna oraz gruzu na głębokość do 6 stóp poniżej poziomu. Poniżej tego znajduje się rodzime wypełnienie składające się z brązowego, ilastego piasku. Wody podziemne są obecne na głębokości około 30 stóp pod powierzchnią i płyną w kierunku południowo-zachodnim, prawdopodobnie w wyniku wpływu czynności odwadniających prowadzonych przy budowie linii metra wzdłuż Bushwick Avenue.

Dodatkowe informacje o działce, w tym streszczenia oceny wpływu na środowisko i zdrowie, są dostępne na stronie NYSDEC pod adresem:

http://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/haz/details.cfm?pageid=3&progno=C224181

**Program oczyszczania obszarów zdegradowanych:** Program oczyszczania obszarów zdegradowanych (BCP) stanu Nowy Jork zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych własności znanych jako „obszary zdegradowane”, aby możliwe było ich ponowne wykorzystanie i rewitalizacja. Zastosowania te obejmują rekreację, mieszkania, firmy oraz inne funkcje.

Obszar zdegradowany to każda nieruchomość, którą jest trudno doprowadzić do ponownego użycia lub przebudowy z powodu obecności potencjalnych źródeł skażenia.

Więcej informacji na temat BCP można znaleźć na stronie: http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

**DODATKOWE INFORMACJE**

**Gdzie uzyskać informacje**

Dokumenty związane z projektem są dostępne w następującym miejscu(ach), aby umożliwić ich dostęp opinii publicznej.

Brooklyn Public Library

Leonard Branch

81 Devoe Street

Brooklyn, NY 11211

Telefon: 718-486-3365

Pytania związane z projektem

Larry Alden

Department of Environmental Conservation

Division of Environmental Remediation

625 Broadway

Albany, NY 12233-7016

518-402-9767

larry.alden@dec.ny.gov

Pytania związane ze zdrowiem na działce

Jacquelyn Nealon

New York State Department of Health

Bureau of Environmental Exposure Investigation Empire State Plaza - Corning Tower, Room 1787

Albany, NY 12237

518-402-7860

BEEI@health.ny.gov

**Z kim się kontaktować**

Komentarze i pytania są zawsze mile widziane i powinny być kierowane następująco:

**Zachęcamy do podzielenia się tym arkuszem informacyjnym z sąsiadami i najemcami oraz powieszenia go w widocznym miejscu swojego budynku, aby inni mogli go zobaczyć.**

Strona 3

**Otrzymuj arkusze informacyjne e-mailem**

Otrzymuj informacje o działce, jak ten arkusz informacyjny,

na swoją pocztę e-mail. NYSDEC zaprasza do zapisania się

na listach subskrypcyjnych jednej lub kilku zanieczyszczonych działek

na następującej stronie internetowej:

http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html. Jest to szybkie, darmowe

i dzięki temu będziesz *lepiej poinformowany(a)*.

Członkowie listy subskrypcyjnej otrzymują okresowo informacje/komunikaty związane

ze wszystkimi działkami w wybranym hrabstwie(ach).

Uwaga: Prosimy zignorować te wiadomość jeżeli są już Państwo zapisani na liście subskrypcyjnej i otrzymali ten arkusz informacyjny elektronicznie.

Strona 4

