

(La hoja informativa comienza a continuación)

¡Actúe ahora para continuar recibiendo información sobre este sitio!

La División de Saneamiento Ambiental (DER) de DEC ahora distribuye información sobre sitios contaminados *por correo electrónico*.

Si desea continuar recibiendo información sobre el sitio contaminado que se menciona en esta hoja informativa:



Debe registrarse en la lista de distribución de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico; únicamente el dueño de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha registrado en la lista de distribución para el condado en cual se encuentra el sitio, no necesita nada.

¿Por qué elegir la versión electrónica?

- Obtenga información del sitio de forma más rápida y compártala fácilmente
- Reciba información sobre todos los sitios en un condado elegido: lea lo que desee, elimine el resto
- Ayuda al medioambiente y reduce sus costos de impuestos

Si la versión electrónica no es una opción para usted, llame o escriba al gerente del proyecto DER identificado en esta hoja informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informáticas a través del servicio postal. Incluya el nombre del sitio en su correspondencia.

La opción de recibir papel está disponible solo para individuos. Se presume que los grupos, las organizaciones, las empresas y las entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza Brownfield

Chestnut Commons

Sitio Atlantic Ave
3269 Atlantic Avenue
Brooklyn, NY 11208

Marzo de 2019

N.º de SITIO C224276

NYSDEC REGION 2

Dónde encontrar información:

Los documentos del proyecto se encuentran disponibles en esta(s) ubicación(es) para ayudar a que el público se mantenga informado.

Biblioteca Pública de Brooklyn

Arlington Branch
203 Arlington Avenue
Brooklyn, NY 11207
Teléfono: (718) 277-6105

Brooklyn Community Board 5

404 Pine Street, 3rd Floor
Brooklyn, NY 11208
(929) 221-8261

A quién contactar:

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidos y se deben dirigir de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Nigel Crawford, Gerente de Proyecto
NYSDEC Región 2
División de remediación ambiental
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Steven Lawrence, Gerente de Proyecto
NYSDOH
Comité de investigación de exposición ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
BEEI@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Proyecto de plan de trabajo de investigación para el sitio de Brownfield Disponibile para comentario público

Se invita al público a comentar sobre un borrador del plan de trabajo que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) para investigar el sitio Chestnut Commons Atlantic Ave ("sitio") ubicado en 3269 Atlantic Avenue, Brooklyn, Condado de Kings. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio pueden encontrarse en las ubicaciones identificadas a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Proyecto de Plan de Trabajo de Investigación: El borrador del plan de trabajo de investigación, denominado "Plan de trabajo de investigación de medidas correctivas", se presentó al NYSDEC en el marco del Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York. La investigación será realizada por Chestnut Commons LLC ("solicitante(s)") con supervisión de NYSDEC y del Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH).

Cómo comentar: NYSDEC está aceptando comentarios por escrito sobre el borrador del plan de trabajo de investigación durante 30 días, desde el **7 de marzo** hasta el **6 de abril de 2019**. El plan propuesto está disponible para revisión pública en los lugares identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información". Envíe sus comentarios al gerente de proyecto de NYSDEC que se encuentra en Preguntas relacionadas con el proyecto en el área "A quién contactar" a la izquierda.

Aspectos destacados de la investigación del sitio propuesto: La investigación definirá la naturaleza y el alcance de la contaminación en el suelo, aguas subterráneas, vapor del suelo y cualquier otra parte del medio ambiente que pueda verse afectada. Investigaciones anteriores han detectado compuestos orgánicos volátiles y semivolátiles (VOC y SVOC), metales, pesticidas y bifenilos policlorados (PCB) en el suelo, aguas subterráneas y/o vapor del suelo en el sitio. Los componentes clave del trabajo de investigación incluyen:

- Instalación y muestreo de perforaciones de suelo para identificar posibles fuentes de contaminación en el sitio;
- Recolección de muestras de vapor de suelo; e
- Instalación y muestreo de pozos de agua subterránea para evaluar los impactos potenciales de las áreas de preocupación en el sitio, así como para informar el potencial de fuentes externas y la evaluación cualitativa de la exposición fuera del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Próximos pasos: El NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan según sea necesario y aprobará el plan de trabajo. El NYSDOH debe coincidir con el plan. Después de que se apruebe el plan de trabajo, se implementarán las actividades detalladas en el plan de trabajo. Cuando se complete la investigación, se preparará un informe y se enviará al NYSDEC que resume los resultados. NYSDEC revisará el informe, hará las revisiones necesarias y, si corresponde, aprobará el informe.

Después de la investigación, se desarrollará un plan de limpieza, llamado "Plan de trabajo de medidas correctivas" y se propondrá un documento de decisión. El plan de limpieza incluirá una evaluación de la medida correctiva al sitio propuesto, o recomendará una alternativa de no tomar medidas o de no tomar medidas adicionales. El objetivo del plan de limpieza es garantizar la protección de la salud pública y el medio ambiente. El NYSDEC presentará al público el plan de limpieza propuesto para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de 45 días.

NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio es de 0,659 acres y actualmente es un lote vacío, sin pavimentar y cercado ubicado en 3269 Atlantic Avenue. El sitio limita al norte con Dinsmore Place, al sur con Atlantic Avenue y al este con Chestnut Street. Hacia el oeste hay un área de construcción y almacenamiento de camiones vacante, con Logan Street más al oeste. El sitio era parte de la estación de bombeo de Brooklyn Water Works Ridgewood Engine House desde 1860. La demolición del edificio ocurrió antes de finales de los años sesenta. Tras la demolición del edificio, el sitio se utilizó para el almacenamiento de equipos pesados y ha estado vacante desde 2007.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224276) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza Brownfield: El Programa de Limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "terrenos industriales abandonados" para que puedan reutilizarse y volver a desarrollarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio de

terrenos industriales abandonados es cualquier propiedad real en la que un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o basados en la salud adoptados por el DEC que se aplican en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y / o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Reciba la ficha técnica del sitio por correo electrónico

Reciba información del sitio como esta ficha técnica directamente en su bandeja de entrada de correo electrónico. NYSDEC lo invita a registrarse con uno o más servidores de listas de correo electrónico del condado de sitios contaminados en:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, es gratis y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de la lista de correo electrónico, recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio para todos los sitios contaminados en los condados que seleccione.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Mapa del sitio

