



Department of
Environmental
Conservation

FICHA TÉCNICA

Programa de limpieza Brownfield

Chestnut Commons

Sitio Atlantic Ave
110 Dinsmore Place
Brooklyn, NY 11208

Septiembre de 2019

N.º de SITIO C224276
NYSDEC REGIÓN 2

Dónde encontrar información:

Los documentos del proyecto se encuentran disponibles en la(s) siguiente(s) ubicación(es) para ayudar a que el público se mantenga informado.

Biblioteca pública de Brooklyn

Arlington Branch
203 Arlington Avenue
Brooklyn, NY 11207
Teléfono: (718) 277-6105

Junta comunitaria de Brooklyn 5

404 Pine Street, 3rd Floor
Brooklyn, NY 11208
(929) 221-8261
Presidente: Andre Mitchell

A quién contactar:

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidos y se deben dirigir de la siguiente manera:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Nigel Crawford, Gerente de Proyecto
NYSDEC Región 2
División de remediación ambiental
47-40 21st Street
Ciudad de Long Island, NY 11101
(718) 482-4778
nigel.crawford@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Stephen Lawrence, Gerente del proyecto
NYSDOH
Comité de investigación de exposición ambiental
Empire State Plaza
Corning Tower Room 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
beej@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de limpieza Brownfield de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Recurso propuesto para la contaminación del sitio de Brownfield; período de comentario público anunciado

Se invita al público a comentar sobre un recurso propuesto que está siendo revisado por el Departamento de conservación ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de salud del estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar la contaminación relacionada con el sitio Chestnut Commons Atlantic Ave ("Sitio") ubicado en 110 Dinsmore Place, Brooklyn, NY. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Los documentos relacionados con la limpieza de este sitio pueden encontrarse en el/los lugar(es) identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Sobre la base de los hallazgos de la investigación, el NYSDEC, en consulta con el Departamento de salud del estado de Nueva York (NYSDOH), determinó que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública ni para el medio ambiente.

Cómo comentar: NYSDEC acepta comentarios por escrito sobre el plan propuesto de 45 días, desde el **26 de septiembre** hasta el **9 de noviembre del 2019**. El plan propuesto está disponible para revisión pública en el/los lugar(es) identificados a la izquierda en "Dónde encontrar información". Envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC que se encuentra en Preguntas relacionadas con el proyecto, en el área "A quién contactar" a la izquierda.

Proyecto del plan de trabajo de remediación: El recurso condicional para uso irrestricto propuesto consiste en:

- Excavación del suelo/relleno que excede los objetivos de limpieza del suelo sin uso restringido (SCO);
- Recolección y análisis de muestras de punto final para evaluar el desempeño del recurso con respecto al logro de los SCO sin uso restringido;
- Eliminación adecuada fuera del sitio de todo el material retirado del sitio, de acuerdo con todas las normas y regulaciones federales, estatales y locales para su manejo, transporte y eliminación;
- Importación de materiales que se utilizarán para rellenar y cubrir, de conformidad con los SCO sin uso restringido;
- Instalación de un sistema activo de despresurización de la subplaca (SSDS) debajo de la losa de los cimientos del edificio para evitar la posibilidad de intrusión de vapor como control de ingeniería a corto plazo;
- Monitoreo de las condiciones del agua subterránea en el sitio para confirmar las condiciones asintóticas;
- Registro de una Servidumbre ambiental a corto plazo, incluidos los controles institucionales y los controles de ingeniería, para evitar la exposición futura a cualquier contaminación residual que permanezca en el sitio; y

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

- Desarrollo e implementación de un plan de gestión del sitio para la gestión a corto plazo de la contaminación residual, según lo requerido por la Servidumbre ambiental, que incluye planes para: (1) controles institucionales y de ingeniería, (2) monitoreo, (3) operación y mantenimiento e (4) informes.

El recurso propuesto fue desarrollado por Chestnut Commons Apartments, LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York. Un "Informe de investigación de remediación", que describe los resultados de la investigación del sitio, se presentó al mismo tiempo que el Plan de trabajo de acción de remediación, y también está disponible para su revisión en los lugares identificados en la página 1.

Próximos pasos: El NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un Documento de decisión final. NYSDOH debe coincidir con el recurso propuesto. Después de la aprobación, el recurso propuesto se convierte en el recurso seleccionado. El(los) solicitante(s) puede(n) diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión del NYSDEC y del NYSDOH.

El NYSDEC mantendrá informado al público durante el proceso de investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio tiene 0,66 acres y actualmente es un lote vacío, sin pavimentar y cercado ubicado en 110 Dinsmore Place. El sitio limita al norte con Dinsmore Place, al sur con Atlantic Avenue y al este con Chestnut Street. Al oeste, hay una nueva escuela pública en construcción (que incluye un sistema de despresurización debajo de la losa para mitigar la intrusión de vapor en la tierra en el nuevo edificio), y Logan Street se encuentra más al oeste. El sitio era parte de la estación de bombeo de Brooklyn Water Works Ridgewood Engine House desde 1860. La demolición del edificio ocurrió antes de finales de los años sesenta. Tras la demolición del edificio, el sitio se utilizó para el almacenamiento de equipos pesados y ha estado vacío desde 2007.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de datos de remediación ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224276) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: Los principales contaminantes que preocupan en el sitio son compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC), metales y pesticidas en el suelo y compuestos orgánicos volátiles clorados (CVOC) en el agua subterránea y el vapor del suelo. Los impactos al vapor del suelo y al agua subterránea parecen emanar de una fuente externa al este del sitio. La fuente fuera del sitio (Atlantic Chestnut Lotes 1, 2 y 3 - sitios N.º C224234, C224235 y C224236, respectivamente) está siendo administrada por el NYSDEC bajo el BCP. Se ha instalado un sistema de extracción de vapor de suelo en esos sitios para evitar una mayor migración de vapor de suelo fuera del sitio.

Programa de limpieza Brownfield: El Programa de limpieza Brownfield (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "terrenos industriales abandonados" para que puedan reutilizarse y volver a desarrollarse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio de terrenos industriales abandonados es cualquier propiedad en la que un contaminante está presente a niveles que excedan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o basados en la salud y adoptados por el NYSDEC, que se aplican en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para más información sobre el BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área destacada de su edificio para que otros la vean.

Reciba la ficha técnica del sitio por correo electrónico

Reciba información del sitio como esta ficha técnica directamente en su bandeja de entrada de correo electrónico. El NYSDEC lo invita a registrarse con uno o más servidores de listas de correo electrónico del condado de sitios contaminados, disponibles en la siguiente página web:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Es rápido, gratis y lo ayudará a mantenerse mejor informado. Como miembro de la lista de correo electrónico, recibirá periódicamente información / anuncios relacionados con el sitio de todos los sitios contaminados en los condados que seleccione.

Nota: ignore el mensaje si ya se ha registrado y ha recibido esta ficha técnica de manera electrónica.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Mapa de ubicación del sitio

