

(Arkusz Informacyjny Zaczyna się Dalej)

Działaj Już Teraz, Aby Kontynuować Otrzymywanie Informacji o Tej Stronie Internetowej!

Departament ds. Remediacji Środowiska z DEC (DER) rozpowszechnia obecnie informacje dotyczące zanieczyszczonych terenów drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty e-mail.

Jeśli chcesz nadal otrzymywać informacje o skażonych miejscach przedstawionych w tym arkuszu informacyjnym:

Musisz zapisać się na listę mailingową DER:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER nie może zarejestrować twojego adresu e-mail, może to zrobić jedynie właściciel adresu e-mail. Jeśli użytkownik zapisał się już na listę mailingową hrabstwa, w którym znajduje się strona, nie musisz już nic robić.



Dlaczego Powinieneś Przejść Na Opcję „Bez Papieru”:

- ☒ Szybsze uzyskiwanie informacji o witrynie i ich proste udostępnianie;
- ☒ Otrzymuj informacje o wszystkich witrynach w wybranym hrabstwie, czytaj to, co chcesz, usuwaj resztę.;
- ☒ Pomaga to środowisku i pozwala zaoszczędzić pieniądze z twoich podatków.

Jeśli „wersja bez papieru” nie jest opcją dla ciebie, zadzwoń lub napisz do kierownika projektu DER wskazanego w niniejszym arkuszu informacyjnym. Należy zaznaczyć, że chcesz otrzymywać papierowe kopie arkuszy informacyjnych za pośrednictwem standardowej poczty. W korespondencji należy podać nazwę swojej placówki. Opcja otrzymywania wersji papierowej jest dostępna tylko dla osób fizycznych. Zakłada się, że wszelkie grupy, organizacje, firmy i podmioty rządowe mają dostęp do poczty e-mail.



Department of Environmental Conservation

Gdzie Znaleźć Informacje

Dostęp do dokumentów projektu można uzyskać za pośrednictwem DECinfo Locator oraz w tych lokalizacjach:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224278/>

Brooklyńska Biblioteka Publiczna - Greenpoint Library Env. Centrum Edukacji

107 Norman Avenue
Brooklyn, New York, 11222
(718) 389-4394

Brooklyńska Rada Społeczna 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, New York, 11222
(718) 389-0009
bk01@cb.nyc.gov

Z Kim Się Kontaktować

Komentarze i pytania są mile widziane i powinny być kierowane w następujący sposób:

Pytania Związane z Projektem

Jennifer Gonzalez, Kierownik
Projektu
NYSDEC 47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-4508
jennifer.gonzalez@dec.ny.gov

Pytania Dot. Zdrowia Związane z Projektem

Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower
Pokój 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
beei@health.ny.gov

Aby uzyskać więcej informacji na temat
Nowojorskiego Programu Oczyszczania
Terenów Poprzemysłowych, odwiedź
stronę:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

ARKUSZ INFORMACYJNY Program Oczyszczania Terenów Poprzemysłowych

50 Commercial Street
Brooklyn, New York 11222

Nr. Lokalizacji: C224278
NYSDEC REGION 2

Grudzień 2024

Działania Oczyszczające Zakończone na Terenach Poprzemysłowych

Zakończono działania mające na celu usunięcie zanieczyszczeń związanych z terenem 50 Commercial Street („teren”) zlokalizowanym przy 50 Commercial Street w Brooklynie w hrabstwie Kings w ramach Programu Oczyszczania Terenów Poprzemysłowych w Stanie Nowy Jork (BCP). Lokalizację obiektu przedstawiono na mapie.

Działania oczyszczające zostały przeprowadzone przez Rimani Realty LLC („wnioskodawca”) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (NYSDEC). Wnioskodawcy złożyli proponowany Końcowy Raport Inżynierski (FER) do oceny przez NYSDEC, który stwierdza, że wymagania dotyczące oczyszczania zostały lub zostaną spełnione, aby w pełni chronić zdrowie publiczne i środowisko dla proponowanego wykorzystania terenu.

- Uzyskaj dostęp do dokumentów projektu online za pośrednictwem DECinfo Locator: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224278/>.
- Dokumenty są również dostępne w miejscach wskazanych po lewej stronie w sekcji „Gdzie Uzyskać Informacje”.

Najważniejsze informacje o Oczyszczaniu Terenu: Następujące działania zostały lub wkrótce zostaną zakończone, aby osiągnąć cele działań remediacyjnych:

- Wydobycie i utylizacja poza terenem zakładu około 3300 ton gleby, która przekracza cele w zakresie oczyszczania gleby i/lub ochrony wód gruntowych dla substancji zanieczyszczających od 2 do 9,5 stopy pod powierzchnią gruntu;
- Usunięcie dwóch podziemnych zbiorników magazynowych odkrytych podczas prac ziemnych;
- Remediacja wód gruntowych poprzez zastosowanie redukcji chemicznej w miejscu (in-situ) i utleniania chemicznego w miejscu (in-situ);
- Instalacja przepuszczalnej bariery reaktywnej na części wschodniej i południowej terenu, w celu zapobieżenia ponownemu zanieczyszczeniu wód gruntowych z potencjalnych źródeł poza terenem zakładu;
- Zebranie i analiza próbek gleby po wykopaliskach w celu udokumentowania, że spełnione zostały normy
- Import czystej gleby spełniającej ustalone normy do wykorzystania jako zasypka;
- Instalacja systemu obniżania ciśnienia pod powierzchnią ziemi w celu ograniczenia wnikania oparów;
- Budowa systemu przykrycia terenu w celu zapobieżenia narażeniu ludzi na pozostałości skażonej gleby/wypełnienia pozostające na tym terenie;
- Opracowanie Planu Zarządzania Terenem (SMP) w celu długoterminowego zarządzania pozostałymi zanieczyszczeniami zgodnie z wymogami Porozumienia Środowiskowego (EE), w tym planów dotyczących: (1) kontroli instytucjonalnej i inżynierskiej; (2) monitorowania; (3) eksploatacji i konserwacji; oraz (4) raportowania;
- Zarejestrowano EE, aby zapobiec przyszłemu narażeniu na wszelkie zanieczyszczenia pozostające na miejscu i zapewnić wdrożenie SMP.

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Następne Kroki: Gdy NYSDEC zatwierdzi FER, zostanie on udostępniony publicznie (patrz „Gdzie Uzyskać Informacje”). Następnie NYSDEC wyda Certyfikat Ukończenia (COC), który zostanie ogłoszony w arkuszu informacyjnym. Wnioskodawca będzie mógł ponownie zagospodarować teren po otrzymaniu COC. Co więcej, wnioskodawca będzie kwalifikował się do uzyskania ulg podatkowych w celu zrekompensowania części kosztów związanych z przeprowadzeniem działań oczyszczających i ponownym zagospodarowaniem terenu.

Opis Lokalizacji: Teren znajduje się w dzielnicy Greenpoint na Brooklynie w stanie Nowy Jork. Teren ma powierzchnię około 0,28 akra i jest oznaczony jako Block 2482, Lots 1, 7 i 8 na Mapie Podatkowej Gminy Brooklyn. Teren ograniczony jest od północy ulicą Commercial Street, od wschodu terenem przemysłowym należącym do Clay Properties LLC (BCP Site No. C224390), a od południa ulicą Clay Street. Historyczne wykorzystanie terenu obejmowało stację benzynową z magazynem hurtowym ropy naftowej i magazynem śmieci (1929-1983), hutę żelaza (1887-1916), lekką działalność produkcyjną (1930) oraz magazyn tarcicy i materiałów budowlanych (1942-2010). Przed przebudową terenu, działka nr 1 była wykorzystywana jako parking i miejsce postoju sprzętu budowlanego, działka nr 7 zawierała niezamieszkały jednopiętrowy magazyn, a działka nr 8 zawierała wiatę magazynową i pusty teren. Budynki zostały wyburzone między kwietniem a majem 2024 roku.

Na miejscu wdrożono środek zaradczy "Track 4". Przebudowa terenu obejmuje budowę nowego 5-piętrowego budynku komercyjno-mieszkalnego z parkingiem, zajmującego całą powierzchnię terenu.

Dodatkowe szczegóły dotyczące terenu, w tym podsumowania jego oceny środowiskowej i oceny stanu sanitarnego, są dostępne w Bazie Danych Remediacji Terenów Środowiskowych NYSDEC (po wprowadzeniu identyfikatora terenu, C224278) na stronie: <https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/in dex.cfm?pageid=3>

Program Oczyszczania Terenów Przemysłowych:

Nowojorski Program Oczyszczania Terenów Przemysłowych (Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych terenów przemysłowych znanych jako „brownfields”, aby mogły one zostać ponownie wykorzystane i zagospodarowane. Takie wykorzystanie może obejmować rekreację, mieszkalnictwo, biznes lub inne zastosowania. Teren typu „Tereny przemysłowe” to dowolna nieruchomość, na której występują substancje zanieczyszczające na poziomach przekraczających cele oczyszczania gleby lub inne normy zdrowotne lub środowiskowe, kryteria lub wytyczne przyjęte przez DEC, które mają zastosowanie w oparciu o racjonalnie przewidywane użytkowanie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Aby uzyskać więcej informacji na temat BCP, odwiedź stronę:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Zachęcamy do udostępniania tego arkusza informacyjnego sąsiadom i najemcom i/lub umieszczania go w widocznych miejscach w budynku, aby inni mogli go również zobaczyć.

Bądź na Bieżąco Dzięki DEC Delivers

Zarejestruj się, aby otrzymywać aktualizacje witryny przez e-mail:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Uwaga: Prosimy o zignorowanie tej informacji, jeśli dokonano już rejestracji i otrzymano ją drogą elektroniczną.

DECinfo Locator

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC i publicznych danych dotyczących jakości środowiska w określonych lokalizacjach: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Lokalizacja Terenu

