HOJA INFORMATIVA Proyecto Hope Street

Programa de limpieza de Brownfield

118-138 Hope Street
Brooklyn, NY 11211

LUGAR n.° C224281

Marzo 2021

REGIÓN 2 NYSDEC

Inicio de limpieza Ambiental en Brownfield

Se tomarán medidas con respecto a la contaminación relativa al lugar del Proyecto Hope Street ("lugar") ubicado en 118-138 Hope Street, Brooklyn, NY 11211, condado Kings. Vea la ubicación del lugar en el mapa. A las actividades de limpieza las hará Hope-Keap Owner LLC ("solicitante") con supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajos de reparación (Remedial Work Plan, RWP) protege la salud pública y el ambiente y ha aprobado el plan.

- Acceso al RWP aprobado y otros documentos en línea en el localizador DECinfo Locator: https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224281/.
- Los documentos también se encuentran en el lugar identificado a la izquierda bajo "Dónde encontrar información".

Se espera que las actividades de reparación comiencen en marzo de 2021 y duren aproximadamente 10 meses.

Aspectos importantes de las próximas actividades de limpieza: el objetivo de la limpieza del lugar es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el ambiente. Los componentes claves de los trabajos son:

- Retirar tanques de almacenamiento subterráneo (UST) y cañerías relacionadas.
- Excavación y desecho fuera del lugar de aprox. 1,000 yardas cúbicas de suelo contaminado con petróleo a 5 pies debajo de la superficie en aprox. la mitad del lugar y entre 12 y 15 pies en áreas de mayor contaminación.
- Recolectar y analizar muestras de suelo del punto final y muestras del agua subterránea luego de los trabajos para evaluar la efectividad de la solución.
- Importar material de limpieza que cumpla con los objetivos de limpieza del suelo (SCO) para rellenar el terreno;
- Implementar un Plan de Higiene y Seguridad (HASP) y un Plan de Control del Aire Comunitario (CAMP) durante todas las actividades de uso invasivo del suelo
- Implementar una evaluación de intrusión de vapor del suelo una vez terminados los trabajos;
- Si no se logra una limpieza de uso irrestricto, también será necesario implementar un Plan de Gestión del Lugar (SMP) para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de soluciones.
- Si no se logra una limpieza de uso irrestricto, puede ser necesario un registro de usufructo ambiental (EE) para asegurar el uso apropiado del lugar.

Se implementarán un plan de higiene y seguridad (HASP) y un Plan de Control del Aire Comunitario (CAMP) específicos para el lugar durante los trabajos. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores del lugar y residentes e incluye control del aire requerido y medidas de supresión de polvo y olor.

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos de proyectos por medio del DECinfo Locator https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224281/ y en estos lugares:

*(*Los repositorios están temporalmente fuera de servicio debido a las precauciones por la COVID-19. Si no puede acceder al repositorio en línea, solicite ayuda al gerente de proyectos del NYSDEC indicado a continuación).*

Biblioteca Pública de Brooklyn. Sede de Leonard.
81 Devoe Street en Leonard St
Brooklyn, NY 11211
718-486-6006

Junta Comunitaria de Brooklyn 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
718-389-0009

Con quién comunicarse:

Se agradecen los comentarios y las preguntas y deben enviarse así:

Preguntas sobre el proyecto
Michael MacCabe, P.E.
gerente de proyectos
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
518-402-9687
michael.maccabe@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto
Dan Tucholski
NYSDOH
Oficina de Investigación de Exposición Ambiental
Empire State Plaza. Corning Tower.
Albany, NY 12237
518-486-7016
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Próximos pasos: luego de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un Informe Final de Ingeniería (Final Engineering Report, FER) y lo presentará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza hechas y certificará que se cumplieron o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando el NYSDEC considere que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para el lugar, aprobará el Informe de Final de Ingeniería. El NYSDEC luego emitirá un certificado de compleción a los solicitantes. El solicitante podrá reurbanizar el lugar con la recepción del certificado de compleción. Además, podrá acceder a créditos de impuestos para cubrir los costos de las actividades de limpieza y por la reurbanización del lugar.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa con la descripción del contenido del Informe Final de Ingeniería. La hoja de datos detalla todo control institucional (por ej., restricciones de escritura) o controles de ingeniería (por ej., límite del lugar) necesarios para la emisión del certificado de compleción.

Descripción del lugar: el lugar de 0.584 acres está dentro de un área principalmente residencial y comercial del vecindario Williamsburg de Brooklyn. Actualmente, el sitio está vacío y sin pavimentar. El lugar está zonificado como M1-2/R6A (uso de fabricación ligera y residencial).

Desde 1887, diferentes zonas del lugar han sido ocupadas por una fundición, una compañía carbonífera, una estación de servicio para automóviles, una tintorería, un taller de maquinaria, una fábrica metalúrgica, una compañía de camiones, una de taxis y otras instalaciones industriales y comerciales. El plan de reurbanización propuesto consiste en la construcción de un edificio de 7 pisos de uso mixto con un sótano.

Se encuentran disponibles los detalles adicionales sobre el lugar, incluidos resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud en la Base de Datos de Remediación Ambiental del NYSDEC (si ingresa la identificación del lugar, C224281) en: https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3

Resumen de la investigación:
Los principales contaminantes que generan preocupación en el lugar son los compuestos orgánicos volátiles (VOC), compuestos orgánicos semivolátiles (SVOC) y los metales que están en todo el suelo y el agua subterránea del lugar. Se detectaron los VOC tetracloroetano (PCE) y tricloroetano (TCE) en el vapor de suelo del lugar con VOC relacionados con petróleo.

Programa de limpieza de Brownfield: el Programa de Limpieza de Brownfield (Brownfield Cleanup Program, BCP) de Nueva York alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos incluyen usos recreativos, residenciales, comerciales y otros. Un territorio "brownfield" es como cualquier otra propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o directrices basados en la salud o ambientales y adoptados por el DEC que correspondan según el uso anticipado razonable de la propiedad, en consonancia con las regulaciones correspondientes.

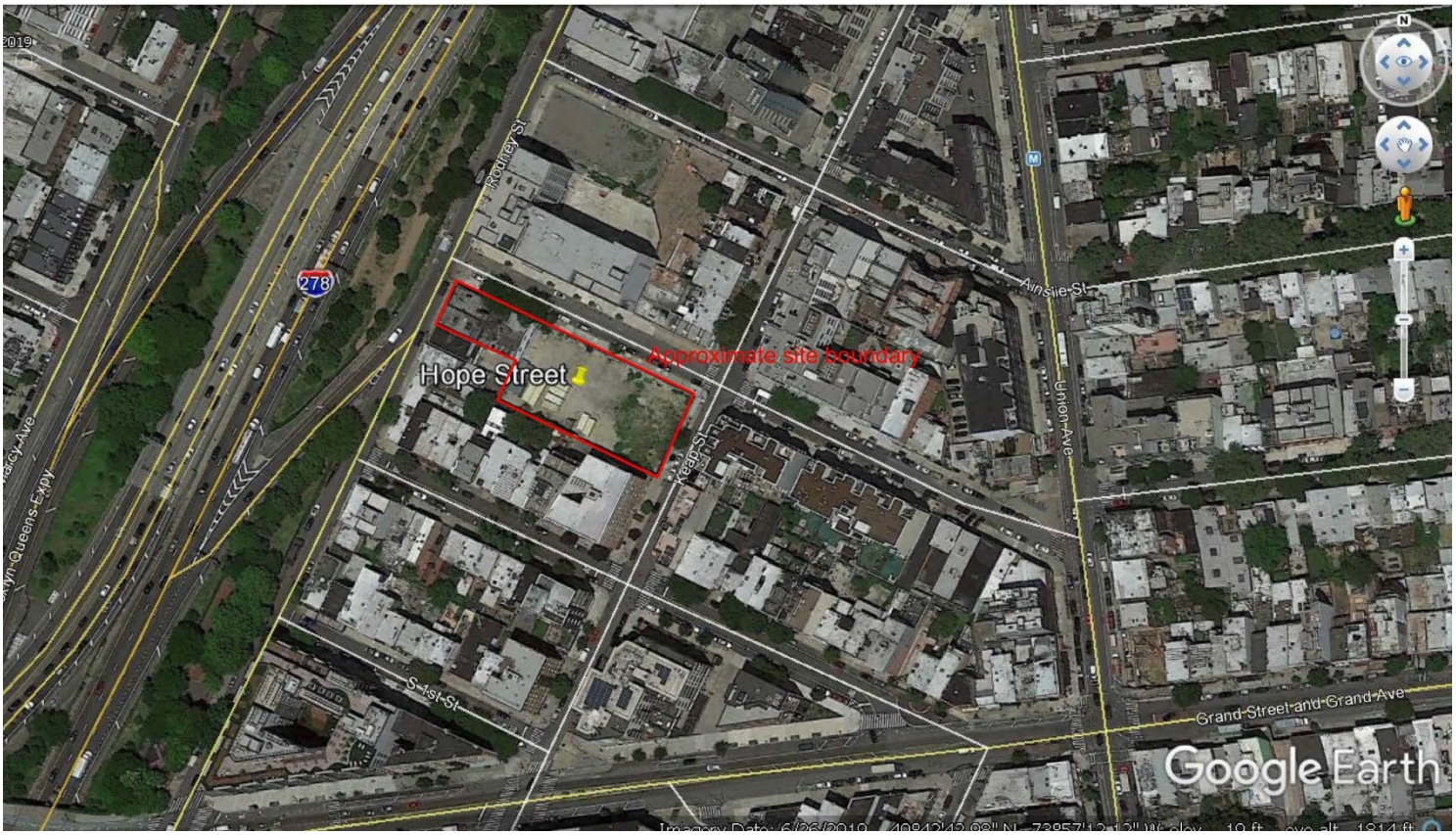
Para más información sobre el BCP, visite:
https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Lo alentamos a compartir esta ficha informativa con vecinos e inquilinos y publicarla en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers
Regístrese para recibir novedades por correo electrónico:
www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: ignore lo indicado anteriormente si ya se ha registrado y ha recibido esta ficha informativa por vía electrónica.

DECinfo Locator
Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de lugares específicos: https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Ubicación del lugar