



Department of
Environmental
Conservation

Gdzie znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów projektu można uzyskać za pośrednictwem DECinfo Locator oraz w tych lokalizacjach:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224287/>

Brooklyńska Biblioteka Publiczna - oddział Greenpoint
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394

Brooklyńska Biblioteka Publiczna - oddział Williamsburg
240 Division Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 302-3485

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
bk01@cb.nyc.gov

Z kim się skontaktować

Komentarze i pytania są mile widziane i powinny być kierowane w następujący sposób:

Pytania związane z projektem
Jennifer Gonzalez, kierownik projektu
NYSDEC
47-40 21st Street, LIC, NY 11101
(718) 482-4508
jennifer.gonzalez@dec.ny.gov

Pytania dotyczące zdrowia związane z projektem
Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza,
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-0450
bee@health.ny.gov

Więcej informacji na temat nowojorskiego programu oczyszczania terenów przemysłowych można znaleźć na stronie:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

ARKUSZ INFORMACYJNY

Program oczyszczania terenów przemysłowych

Były zakład NuHart East
65 i 75 Dupont Street
Brooklyn, NY 11222

Styczeń 2024 r.

MIEJSCE nr C224287
NYSDEC REGION 2

NYSDEC poświadcza spełnienie wymogów dotyczących oczyszczania terenów przemysłowych

Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (New York State Department of Environmental Conservation, NYSDEC) ustalił, że wymogi dotyczące oczyszczenia z zanieczyszczeń związanych z terenem NuHart East („teren”) znajdującym się przy 65 i 75 Dupont Street w Brooklynie w stanie Nowy Jork w ramach programu oczyszczania terenów przemysłowych stanu Nowy Jork zostały spełnione. Lokalizację zakładu przedstawiono na mapie.

Działania oczyszczające zostały przeprowadzone przez Dupont Street 1 LLC i Dupont Street Owner 2 LLC („wnioskodawcy”) pod nadzorem Departamentu Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork (NYSDEC). NYSDEC zatwierdził końcowy raport inżynierski (FER) i wydał certyfikat ukończenia (COC) dla tego miejsca.

- Dostęp do FER, zawiadomienia o COC i innych dokumentów projektowych online za pośrednictwem DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224287/>.
- Dokumenty są również dostępne w miejscach wskazanych po lewej stronie w sekcji „Gdzie znaleźć informacje”.

Zakończenie projektu: aby osiągnąć cele działań naprawczych, zakończono następujące działania:

- Instalacja systemu podpór wykopów (SOE) z grodzicami stalowymi w celu ułatwienia wykopów naprawczych;
- Wydobywanie i usunięcie skażonej gleby na różnej głębokości na terenie zakładu;
- Pobranie i analiza próbek gleby po usunięciu skutków katastrofy w celu oceny skuteczności środka zaradczego;
- Wdrożenie środków kontroli erozji gleby, zanieczyszczeń i osadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulacjami;
- Usunięcie podziemnych zbiorników magazynowych (UST) oraz pobranie i analiza próbek gleby u podstawy i na ścianach bocznych każdego zbiornika;
- Instalacja tymczasowego systemu obudowy podciśnieniowej (namiotu rekultywacyjnego) w północnej części terenu w celu ułatwienia wydobywania zanieczyszczonej ropą naftową gleby i UST;
- Odwadnianie, charakterystyka i oczyszczanie wody zgromadzonej w wykopie przed jej odprowadzeniem.

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

- Odpowiednia utylizacja materiałów usuniętych z terenu zgodnie z federalnymi, stanowymi i lokalnymi przepisami dotyczącymi obsługi, transportu i utylizacji;
- Ukończenie oceny wtargnięcia pary wodnej do gleby (SVI) po zakończeniu wykopalisk naprawczych; oraz
- Wdrożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz planu monitorowania powietrza w społeczności lokalnej podczas wszystkich ingerencji w grunt.

Końcowy raport inżynierski zatwierdzony: NYSDEC zatwierdził FER, który:

- 1) Opisuje zakończone działania oczyszczające.
- 2) Poświadcza, że wymogi dotyczące oczyszczania terenu zostały spełnione.

Kolejne kroki: po otrzymaniu COC, wnioskodawcy kwalifikują się do ponownego zagospodarowania terenu. Ponadto wnioskodawca kwalifikuje się do ulg podatkowych w celu zrehabilitowania kosztów przeprowadzenia działań oczyszczających i przebudowy terenu. COC może zostać zmodyfikowany lub cofnięty, jeśli, na przykład, nie zostaną spełnione warunki nakazu lub umowy z NYSDEC.

Opis terenu: teren byłego NuHart East BCP, oznaczony jako Block 2487, Lot 18 (dawne działki 17, 18, 20, 21 i 57) na mapie podatkowej miasta Nowy Jork, ma powierzchnię 1,12 akra. Teren jest ograniczony od północy ulicą Clay, za którą znajdują się budynki przemysłowe i produkcyjne, od wschodu budynkami mieszkalnymi, od południa ulicą Dupont, za którą znajdują się budynki mieszkalne i ośrodek opieki nad osobami starszymi, a od zachodu dawnym terenem NuHart Plastic Manufacturing, nieaktywnym składowiskiem odpadów niebezpiecznych. Przed remediacją teren był zagospodarowany od co najmniej 1887 roku i był wykorzystywany do obróbki metali, produkcji opraw oświetleniowych, mydeł i materiałów wodoodpornych do 1950 roku. Od 1950 do 2004 roku teren i związane z nim budynki produkcyjne na zachodzie były wykorzystywane przez firmę NuHart Company do produkcji, przechowywania i wysyłki produktów z tworzyw sztucznych i winylu.

Proponowany plan przebudowy obejmuje budowę 7-piętrowego budynku mieszkalnego z przystępnymi cenowo mieszkaniami. Budowa budynku w tym miejscu jest w toku.

Dodatkowe szczegóły dotyczące miejsca, w tym podsumowania oceny środowiskowej i zdrowotnej, są dostępne w bazie danych NYSDEC dotyczącej rekultywacji terenów środowiskowych (po wprowadzeniu identyfikatora miejsca, C224287) pod adresem:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Program oczyszczania terenów przemysłowych: nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych nieruchomości znanych jako „tereny przemysłowe”, aby można je było ponownie wykorzystać i zagospodarować. Zastosowania te mogą obejmować rekreację, mieszkalnictwo, biznes lub inne zastosowania. Teren typu „brownfield” to każda nieruchomość, na której występuje zanieczyszczenie na poziomie przekraczającym cele w zakresie oczyszczania gleby lub inne normy zdrowotne lub środowiskowe, kryteria lub wytyczne przyjęte przez NYSDEC, które mają zastosowanie w oparciu o racjonalnie przewidywane wykorzystanie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji na temat BCP można znaleźć na stronie:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Zachęcamy do udostępnienia tego arkusza informacyjnego sąsiadom i najemcom i/lub umieszczenia go w widocznym miejscu w budynku, aby inni mogli go zobaczyć.

Bądź na bieżąco dzięki DEC Delivers

Zarejestruj się, aby otrzymywać aktualizacje witryny pocztą e-mail:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Uwaga: nie zwracaj uwagi, jeśli już zarejestrowałeś/-łaś się i otrzymałeś/-łaś ten arkusz informacyjny drogą elektroniczną.

Lokalizator DECinfo

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC i publiczne dane na temat jakości środowiska określonych miejsc:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

Lokalizacja miejsca





Dostępne tłumaczenie. Nie widzisz swojego języka? Zapytaj!

Angielski	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Hiszpański	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Chiński uproszczony	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Rosyjski	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Jidysz	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengalski	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Koreański	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Kreolski haitański	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Włoski	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabski	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polski	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Kontakt: Jennifer Gonzalez, (718) 482-4508, jennifer.gonzalez@dec.ny.gov