



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto por medio de DECinfo Locator en <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224289/> y en estos lugares:

Biblioteca Pública de Brooklyn* Sucursal de Arlington

203 Arlington Avenue
Brooklyn, NY 11207
(718) 277-6105

(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder a DECinfo Locator en línea, comuníquese con el gerente del proyecto del NYSDEC indicado abajo para obtener asistencia).

Con quién comunicarse

Los comentarios y las preguntas siempre son bienvenidos y se deben enviar a:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Jared Donaldson, gerente del proyecto
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233
(518) 402-9176
jared.donaldson@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Stephen Lawrence
NYSDOH
Empire State Plaza, Corning Tower
Room 1787
(518) 402-0450
beei@health.ny.gov

Para obtener más información del Programa de limpieza de sitios abandonados de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA DE DATOS

Programa de limpieza de
sitios abandonados

3200 Atlantic Avenue Sitio
3200 Atlantic Avenue
Brooklyn, NY 11208

SITIO N.º C224289
REGIÓN 2 DEL NYSDEC

Junio de 2021

Empezará la limpieza medioambiental en el sitio abandonado

Está por empezar el trabajo para tratar la contaminación en el sitio 3200 Atlantic Avenue (“sitio”) que está en 3200 Atlantic Avenue, Brooklyn, NY. Consulte el mapa para saber dónde está el sitio. Las actividades de limpieza las hará Hudson Logan Fountain LLC (“solicitante”), con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC determinó que el Plan de trabajo de medidas correctivas (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente, y aprobó el plan.

- Acceda en línea al RWP aprobado y a otros documentos del proyecto por medio de DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224289/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares identificados a la izquierda en “Dónde encontrar información”.

Se espera que las actividades correctivas empiecen en junio de 2021 y que duren 24 meses aproximadamente.

Aspectos destacados de las próximas actividades de limpieza: El objetivo del plan de limpieza del sitio es lograr los niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes fundamentales de la descontaminación son:

- Eliminar las islas de bombeo de gasolina y la infraestructura relacionada, extraer todos los combustibles de petróleo que quedan en los tanques de almacenamiento subterráneos del lugar (UST) y reducir los materiales que contienen asbesto.
- Excavar toda la tierra de los primeros dos pies del suelo que exceda de los objetivos de limpieza de suelos residenciales restringidos (SCO) y transportarla a otro lugar para eliminarla. Sacar del sitio aproximadamente 3,600 yardas cúbicas de tierra contaminada como parte de la descontaminación.
- Excavar y eliminar un “foco” de petróleo en la esquina noroeste del sitio, a una profundidad de 15 pies bajo el nivel de la superficie.
- Recoger y analizar muestras de suelo y agua subterránea de punto final después de la descontaminación para documentar los contaminantes restantes.
- Tratar la oxidación química *in situ* (en el lugar) de agua subterránea mediante una serie de pozos de inyección.
- Instalar un sistema de extracción de vapor del suelo en el área de eliminación del “foco” de petróleo en la esquina noroeste del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

El plan de salud y seguridad (HASP) específico para el sitio y el Plan de monitoreo del aire de la comunidad (CAMP) se implementarán durante las actividades de descontaminación. Los planes HASP y CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores en el sitio y a los residentes, e incluyen el monitoreo necesario del aire y las medidas de supresión de polvo y olor.

Siguientes pasos: Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un Informe final de ingeniería (FER) y lo entregará al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se cumplieron, o se cumplirán, los requisitos de la limpieza.

Cuando el NYSDEC esté satisfecho de que se cumplieron, o se cumplirán, los requisitos de la limpieza del sitio, aprobará el FER. El NYSDEC emitirá entonces un Certificado de cumplimiento (COC) al solicitante. El solicitante podrá volver a desarrollar el sitio y recibirá un COC. Además, el solicitante debería ser elegible para créditos fiscales para compensar los costos de hacer las actividades de limpieza y para la reurbanización del sitio.

El NYSDEC publicará la hoja de datos que describa el contenido del Informe final de ingeniería. La hoja de datos identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones del título) o los controles de ingeniería (por ejemplo, un límite del sitio) necesarios en el sitio relacionados con la emisión del COC.

Descripción del sitio: El sitio del proyecto está en el lado sur de Atlantic Avenue, entre Logan Street y Fountain Avenue en Brooklyn. La propiedad es una parcela de forma irregular de 0.88 acres identificada como Bloque Fiscal 4154, Lote 28. En la parte sur-sureste del sitio hay una bodega que se usaba para reparación de automóviles. Hay un edificio de dos pisos en la parte sudoeste del sitio inaccesible y no está en uso actualmente. Todas las estructuras del sitio están desocupadas actualmente y se demolerán antes de la descontaminación. El resto de la propiedad es un patio de almacenamiento abierto lleno de camiones usados, piezas de camiones y automóviles, y envases y tambores de líquidos de mantenimiento de automóviles. El actual plan de reurbanización propuesto es para la construcción de un edificio comercial/residencial de uso mixto con espacio comercial en el primer piso y los apartamentos arriba.

En la Base de datos de descontaminación medioambiental de sitios del NYSDEC (escribiendo la identificación del sitio, C224289) hay más información del sitio, incluyendo los resúmenes de la evaluación ambiental y de salud:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la investigación: El suelo, el vapor del suelo y el agua subterránea se ven afectados a concentraciones superiores a los niveles reglamentarios o ambientales aplicables por compuestos orgánicos volátiles (VOC) relacionados con el petróleo, de acuerdo con los usos pasados y actuales del sitio. También se detectaron hidrocarburos poliaromáticos (PAH) y metales en el suelo, y se detectaron PAH en el agua subterránea, por encima de los niveles reglamentarios y que probablemente se atribuyan a la presencia de un relleno histórico.

Programa de limpieza de sitios abandonados: El Programa de limpieza de sitios abandonados (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “sitios abandonados” para que se puedan volver a usar y urbanizar. Estos usos incluyen recreación, vivienda, negocios u otros. Un sitio abandonado es cualquier bien inmueble donde hay un contaminante en niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o directrices basados en la salud o el medio ambiente adoptados por el NYSDEC que son aplicables de acuerdo con el uso anticipado razonablemente de la propiedad, según las reglamentaciones vigentes.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le recomendamos que comparta esta hoja de datos con los vecinos y los inquilinos, o que la coloque en un lugar visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Inscríbese para recibir información actualizada del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Haga caso omiso de esta comunicación si ya se inscribió y recibió electrónicamente esta hoja de datos.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para obtener acceso a los documentos del DEC y a los datos públicos sobre la calidad medioambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE SITIOS ABANDONADOS

Lugar del sitio

