



Department of
Environmental
Conservation

Donde hallar información

Acceso a los documentos a través de DECinfo Locator y en esta ubicación(es):

Greenpoint Public Library

107 Norman Ave,
Brooklyn, NY 11206
718-349-8504

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
Teléfono: 718-389-0009

*(*Los repositorios no están disponibles temporalmente debido a precauciones contra el COVID-19. Si no tiene acceso al repositorio en línea, contacte al gerente de proyecto de NYSDEC que figura a continuación para obtener ayuda)*

A quién contactar

Los comentarios y preguntas son siempre bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente forma:

Preguntas relacionadas al proyecto

Christopher Allan, Gestor de Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101-5401
718-482-4095
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas al proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7853
bee@health.ny.gov

Para obtener más información respecto al Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos de New York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de Limpieza
de Terrenos Baldíos

146 Bayard

146 Bayard Street
Brooklyn, NY 11222

SITIO Nro. C224294

NYSDEC REGION 2

Julio 2020

Comienzo de Limpieza Ambiental en el Sitio Baldío

Las medidas para abordar la contaminación asociada al sitio en 146 Bayard (“sitio”) ubicado en 146 Bayard Street, Brooklyn, NY, están por comenzar. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza se efectuarán por Bayard Holdings LLC (“solicitantes”) con supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de New York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Recuperación (RWP) protege la salud pública y el ambiente y ha aprobado el plan.

- Acceso al RWP aprobado y otros documentos de proyecto en línea a través de DECinfo Locator:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224294/>
- Los documentos también están disponibles en las ubicaciones identificadas a la izquierda debajo de la sección “Donde hallar información”.

Se espera que las actividades de recuperación comiencen en julio de 2020 y duren 12 meses.

Puntos Destacados de las Próximas Actividades de Limpieza: El objetivo de la acción de limpieza para este sitio es lograr niveles de limpieza para proteger la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave del recurso son:

- Excavación y eliminación adecuada de material de relleno histórico a 10 pies a través del sitio con excavación adicional según sea necesario para alcanzar los Objetivos de Limpieza de Suelo (SCO) de Uso Sin Restricción de la “Pista 1”;
- Retiro de los contenedores subterráneos de almacenamiento que se encontraron durante la excavación;
- Desagüe, tratamiento y descarga de aguas subterráneas al sistema de alcantarillado de NYC; y
- Realización de una evaluación de intrusión de vapor, incluida una disposición para implementar acciones recomendadas para abordar las exposiciones asociadas a la intrusión de vapor de suelo.

Se implementará un Plan de Seguridad y Salud (HASP) específico del sitio y una Plan de Monitoreo Aéreo Comunitario (CAMP) durante las actividades de recuperación. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para resguardar a los trabajadores en terreno y a los residentes e incluye supervisión de aire obligatoria, así como también medidas de supresión de olores y polvo.

Próximos pasos: Después de que los solicitantes completen las actividades de limpieza, se prepararán para un Informe de Ingeniería Final (FER) y lo enviarán al NYSDEC. El FER describe las actividades de limpieza completadas y certifica

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

que los requerimientos de limpieza se hayan alcanzado o se procure hacerlo en el futuro.

Cuando se satisfacen o se planea completar los requerimientos de limpieza de NYSDEC para el sitio, se aprobará el FER. NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante. Los solicitantes serán capaces de reinventar el sitio junto con la recepción de un COC. Además, los solicitantes:

- No tendrían responsabilidad ante el Estado por la contaminación que provenga del sitio, sujeto a ciertas condiciones; y
- Serían elegibles para crédito fiscal para compensar los costos de realización de las actividades de limpieza y para la reinversión del sitio.

NYSDEC emitirá una ficha técnica que describe el contenido del FER. La ficha técnica identificará cualquier control institucional (por ejemplo, restricciones en la escritura) o controles de ingeniería (por ejemplo, cascos de sitio) necesarios en el sitio con motivo de la emisión del COC.

Descripción del Sitio: El sitio de 0.20 hectáreas se encuentra ubicado en 146 Bayard Street y 481 Graham Avenue en el vecindario Greenpoint de Brooklyn, y se identifica como Bloque 2724 y Lote 18 en el Mapa Fiscal de la Ciudad de New York. El sitio se encuentra en la esquina suroeste de la intersección de Bayard Street y Graham Avenue. El sitio se erigió en 1972 con una edificación de manufactura de un piso que se demolió en 2018. El sitio actualmente es un terreno vacío circundado por una reja de construcción. La contaminación del sitio que debe abordarse por la recuperación, que incluye componentes orgánicos semi volátiles y metales, se atribuye al relleno histórico.

Detalles adicionales del sitio, así como los resúmenes de evaluación ambiental y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Rehabilitación Ambiental del Sitio (ingresando la ID del sitio, C224294) en:

<http://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos: El Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP) de New York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como “baldíos” para que puedan reutilizarse y reinventarse. Estos usos incluyen recreación, alojamiento, comercio u otros. Se considera terreno baldío cualquier propiedad real en donde haya presencia de contaminantes a niveles que superen los objetivos de limpieza de suelo u otros estándares, criterios de salud o medioambiente u orientación adoptada por NYSDEC que se pueda aplicar en base al uso anticipado y razonable de la propiedad, de conformidad con las normativas vigentes.

Para obtener más información acerca del BCP, visite:

<http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le solicitamos compartir esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar la presente hoja informativa en una zona destacada de su edificio para que otros puedan verla.

Manténgase Informado con las Entregas de DEC

Inscríbese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, desestime esta información si ya está suscrito y recibió esta hoja informativa de forma electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos de DEC y datos públicos acerca de la calidad ambiental de sitios específicos: <http://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Figura 1 – Ubicación de Sitio

