



Department of  
Environmental  
Conservation

# HOJA INFORMATIVA 146 Bayard

Programa de Limpieza de Terrenos  
Baldíos

146 Bayard Street  
Brooklyn, NY 11222

SITIO No. C224294

NYSDEC REGIÓN 2

SEPTIEMBRE 2021

## Dónde Encontrar Información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224294/>  
y en este/estos lugar(es):

### Biblioteca Pública de Greenpoint

107 Norman Avenue  
Brooklyn, NY 11206  
(718) 349-8504

### Junta Comunitaria de Brooklyn 1

435 Graham Avenue  
Brooklyn, NY, 11211  
(718) 389-0009  
[Bk01@cb.nyc.gov](mailto:Bk01@cb.nyc.gov)

*\* Los registros no están disponibles temporalmente debido a las precauciones del COVID-19. Si no puede acceder al registro en línea, por favor comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.*

## A Quién Contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

### Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Christopher Allan, Gerente del Proyecto  
NYSDEC  
47-40 21st Street  
Long Island City, NY 11101-5401  
(718) 482-4095  
[christopher.allan@dec.ny.gov](mailto:christopher.allan@dec.ny.gov)

### Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani  
NYSDOH  
Empire State Plaza  
Corning Tower Rm 1787  
Albany, NY 12237  
(518) 402-1338  
[beci@health.ny.gov](mailto:beci@health.ny.gov)

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos de Nueva York, visite:

[www.dec.ny.gov/chemical/8450.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html)

## Acción de Limpieza Completada en el Sitio del Terreno Baldío

Se han tomado medidas para abordar la contaminación relacionada con el sitio 146 Bayard ("sitio") ubicado en 146 Bayard Street, Brooklyn, NY, bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP, por sus siglas en inglés) del Estado de Nueva York. Por favor consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Bayard Holdings LLC ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). El solicitante ha presentado un borrador del Informe Final de Ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) para la revisión de NYSDEC que establece que se han logrado los requisitos de limpieza para proteger completamente la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del sitio.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224294/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificadas a la izquierda bajo "Dónde Encontrar Información".

**Aspectos Destacados de la Limpieza del Sitio:** Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de las acciones correctivas:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 8.000 toneladas de material de relleno histórico contaminado que excede los objetivos de limpieza del suelo sin restricciones (UUSCOs).
- Recolección y análisis de muestras de suelo de punto final para evaluar el desempeño del remedio con respecto al logro de UUSCO.
- Se incorporó un relleno que reúne las UUSCO para reemplazar el suelo excavado y establecer los grados de diseño en el sitio.
- Dsecación de la excavación y tratamiento de aguas subterráneas impactadas antes de descargarlas al sistema de alcantarillado municipal.
- Instalación de una barrera de vapor/membrana impermeabilizante para mejorar la eficiencia energética como elemento de construcción.

**Próximos Pasos:** Cuando el NYSDEC apruebe la FER, estará disponible para el público (consulte "Dónde Encontrar Información"). NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC, por sus siglas en inglés) que se anunciará en una hoja informativa. El solicitante podría volver a desarrollar el sitio después de recibir un COC. Además, el solicitante será elegible para créditos fiscales para compensar una parte de los costos de realizar actividades de limpieza y volver a desarrollar el sitio.

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Un COC puede ser modificado o revocado si, por ejemplo, un solicitante no cumple con los términos de su Acuerdo de Limpieza de Terrenos Baldíos con NYSDEC.

**Descripción del Sitio:** El sitio de 0,20 acres está ubicado en 146 Bayard Street y 481 Graham Avenue en el vecindario Greenpoint de Brooklyn, NY y está identificado como Bloque 2724 y Lote 18 en el Mapa Contributivo de la Ciudad de Nueva York. El sitio está ubicado en la esquina sur de la intersección de Bayard Street y Graham Avenue. El sitio se desarrolló en 1972 con un edificio de manufactura de un piso que fue demolido en el 2018. El sitio se está remodelando en un edificio residencial/comercial de 6 pisos.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Saneamiento Ambiental del Sitio de NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C224294) en:  
<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

**Resumen de la Investigación:** Antes del saneamiento, los principales contaminantes de preocupación en el sitio eran compuestos orgánicos semivolátiles y metales en el suelo.

**Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos:** El Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP, por sus siglas en inglés) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un

terreno baldío es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:  
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

*Le instamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.*

## Manténgase informado con la entrega DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

[www.dec.ny.gov/chemical/61092.html](http://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html)

Nota: Ignore si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

## Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

# PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Figura 1 – Localización del Sitio

