



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224294/>
y en este/estos lugar(es):

Biblioteca Pública de Greenpoint

107 Norman Ave,
Brooklyn, NY 11211
(718) 349-8504

Junta Comunitaria de Brooklyn 1 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY, 11211
(718) 389-0009
Bk01@cb.nyc.gov

**Los registros no están disponibles temporalmente debido a las precauciones del COVID-19. Si no puede acceder al registro en línea, por favor comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se indica a continuación para obtener ayuda.*

A Quien Contactar

Los comentarios y las preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Christopher Allan, Gerente del Proyecto
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101-5401
(718) 482-4095
christopher.allan@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Shaun Surani
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-1338
beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos de Nueva York, visite:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Programa de Limpieza de
Terrenos Baldíos

146 Bayard
146 Bayard Street
Brooklyn, NY 11222

SITE No. C224294
NYSDEC REGIÓN 2

Enero 2022

NYSDEC Certifica los Requisitos de Limpieza Logrados en el Sitio del Terreno Baldío

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés) ha determinado que los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el sitio 146 Bayard ("sitio") ubicado en 146 Bayard Street, Brooklyn, NY bajo el Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos del Estado de Nueva York se han cumplido o se cumplirán. Por favor consulte el mapa para conocer la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Bayard Holdings LLC ("solicitante") con la supervisión proporcionada por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). NYSDEC aprobó un Informe Final de Ingeniería (FER, por sus siglas en inglés) y emitió un Certificado de Finalización (COC, por sus siglas en inglés) para el sitio.

- Acceda al FER, el Aviso de COC y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador de DECinfo:
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224294/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificadas a la izquierda bajo "Dónde Encontrar Información".

Finalización del Proyecto: Se han completado las siguientes actividades para lograr los objetivos de las acciones correctivas y así permitir un uso sin restricciones:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 8.000 toneladas de material de relleno histórico contaminado que excede los objetivos de limpieza del suelo para Uso Sin Restricciones (UCUSCOs).
- Recolección y análisis de muestras de suelo de punto final para evaluar el desempeño del remedio con respecto al logro de UUSCOs.
- Se incorporó un relleno que reúne las UUSCO para reemplazar el suelo excavado y establecer los grados de diseño en el sitio.
- Desección de la excavación y tratamiento del agua subterránea impactada antes de descargarla al sistema de alcantarillado de la ciudad de Nueva York bajo un permiso de descarga de alcantarillado del Departamento de Protección Ambiental del Estado de Nueva York.
- Instalación de barrera de vapor/sistema de estanqueidad para mejorar la eficiencia energética como elemento de construcción.

Informe Final de Ingeniería Aprobado: NYSDEC ha aprobado el FER, el cual:

- 1) Describe las actividades de limpieza completadas.
- 2) Certifica que se han cumplido los requisitos de limpieza del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Próximos Pasos: Con la recepción de un COC, el solicitante es elegible para remodelar el sitio. Además, el solicitante es elegible para créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y para la remodelación del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, no se cumplen los términos de la orden o el acuerdo con NYSDEC.

Descripción del Sitio: El sitio de 0,20 acres está ubicado en 146 Bayard Street y 481 Graham Avenue en el vecindario Greenpoint de Brooklyn, NY y está identificado como Bloque 2724 y Lote 18 en el Mapa Contributivo de la Ciudad de Nueva York. El sitio está ubicado en la esquina sur de la intersección de Bayard Street y Graham Avenue. El sitio se desarrolló en 1972 con un edificio de manufactura de un piso que fue demolido en el 2018. El sitio se está remodelando en un edificio residencial/comercial de 6 pisos.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Saneamiento Ambiental del Sitio de NYSDEC (ingresando la identificación del sitio, C224294) en: <https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos: El Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos (BCP, por sus siglas en inglés) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" para que puedan reutilizarse y reconstruirse. Estos usos

pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente en niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios u orientaciones ambientales o de salud adoptados por NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le instamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Manténgase informado con la entrega DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Ignore si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Localización del Sitio

