



Dónde Encontrar Información

Ingrese a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224311/>
y en estas ubicaciones:

Biblioteca Pública de Brooklyn – Biblioteca de Borough Park*

1265 43rd Street
Brooklyn, NY 11219
Tel.: 718-437-4085

Junta Comunitaria de Brooklyn No. 12

5910 13th Ave
Brooklyn, NY 11219
Tel.: 718-437-4085

(*Es posible que los repositorios no estén disponibles temporalmente debido a las precauciones de COVID-19. Si no puede ingresar al Localizador de DECinfo en línea, comuníquese con el gerente de proyecto de NYSDEC que se enumera a continuación para obtener ayuda).

A Quién Contactar

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse de la siguiente manera:

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Steve Walsh, Gerente de Proyectos
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
Teléfono: 518-402-9824
Correo electrónico:
steven.walsh@dec.ny.gov

Preguntas de Salud Relacionadas con el Proyecto

Runey Ghosh
NYSDOH
Empire State Plaza
Torre Corning, Habitación 1787
Albany, NY 12237
Tel.: 518-402-7860
Correo electrónico: beci@health.ny.gov

Para obtener más información sobre el Programa de Limpieza de Brownfield de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA Programa de Limpieza de Brownfield

1440-1460 39th Street
1440-1460 39th Street
Brooklyn, NY 11218

Septiembre 2021

SITIO No. C224311
REGIÓN NYSDEC

Remedio Propuesto para la Contaminación del Sitio Brownfield; Período de Comentario Público Anunciado

Se invita al público a comentar sobre un remedio propuesto que está siendo revisado por el Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC), en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH), para abordar el tema de la contaminación relacionada con el sitio 1440-1460 39th Street ("sitio") ubicado en 1454 39th Street, Brooklyn, Nueva York. Por favor, consulte el mapa para la ubicación del sitio.

Basados de los hallazgos de la investigación, NYSDEC en consulta con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (NYSDOH) ha determinado que el sitio no representa una amenaza significativa para la salud pública o el medio ambiente.

Cómo Comentar: NYSDEC está aceptando comentarios escritos sobre el plan propuesto, llamado "Borrador del Plan de Trabajo de Acción Correctiva (RAWP)" durante 45 días, desde el **1 de septiembre hasta el 16 de octubre del 2021**.

- Acceda al RAWP y otros documentos del proyecto en línea a través del Localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224311/>.
- Los documentos también están disponibles en la(s) ubicación(es) identificada(s) a la izquierda en "Dónde Encontrar Información."
- Por favor, envíe sus comentarios al gerente de proyecto del NYSDEC enlistado bajo Preguntas Relacionadas con el Proyecto en el área "A Quién Contactar" a la izquierda.

Borrador del Proyecto de Plan de Trabajo Correctivo: El remedio propuesto de Uso Residencial consiste en:

- Recolectar y analizar muestras de suelo de punto final para evaluar la efectividad de la excavación realizada en el marco de la medida correctiva provisional anterior;
- Colocación de un sistema de cobertura, incluyendo una capa de demarcación sobre áreas sin paisaje duro (edificios, asfalto u hormigón) para abordar la contaminación que queda por encima de los objetivos de limpieza del suelo de uso residencial (RSCO);
- Importar material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza de Suelos (SCO) establecidos para su uso como relleno;
- Implementar un Plan de Salud y Seguridad y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad durante todas las actividades intrusivas en tierra;
- La implementación de un Plan de Gestión del Sitio (SMP) también sería necesaria para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación, si no se cumplen las RSCO.
- Registro de Facilidades Ambientales para garantizar el uso adecuado del sitio, si no se cumplen las RSCO.

El remedio propuesto fue desarrollado por SnL XXII, LLC ("solicitante") después de realizar una investigación detallada del sitio bajo el Programa de Limpieza de Brownfield (BCP) de Nueva York. Se presentó un "Informe de Investigación Correctiva", que describe los resultados de la investigación del sitio, y también está disponible para su revisión en las ubicaciones identificadas en la Página 1.

Próximos Pasos: NYSDEC considerará los comentarios públicos, revisará el plan de limpieza según sea necesario y emitirá un documento de decisión final. NYSDOH debe estar de acuerdo con el remedio propuesto. Después de la aprobación, el remedio propuesto se convierte en el remedio seleccionado. El solicitante puede entonces diseñar y realizar la acción de limpieza para abordar la contaminación del sitio, con la supervisión de NYSDEC y NYSDOH.

NYSDEC mantendrá al público informado durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del Sitio: El sitio es de 0.57 hectáreas y está limitado al norte por la calle 39, al sur por propiedades residenciales y al este y al oeste por propiedades comerciales y almacenes. Actualmente se está excavando en virtud de una medida correctiva provisional aprobada. Anteriormente, el sitio había sido utilizado como un estacionamiento y una instalación de reparación de automóviles. El sitio está planeado para ser reconstruido como una instalación de auto almacenamiento de cuatro pisos.

Los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la Base de Datos de Remediación de Sitio Ambiental de NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224311) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfmx/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Resumen de la Investigación: Los principales contaminantes preocupantes en el sitio son los compuestos orgánicos semi volátiles relacionados con el

petróleo (SVOCs) que están presentes en todo el sitio en todo el suelo a unos 4 pies por debajo de la superficie del suelo, y los metales que están presentes en todo el sitio en el suelo a unos 14 pies por debajo de la superficie del suelo.

Programa de Limpieza de Brownfield: El Programa de limpieza de Brownfields (BCP) de Nueva York, fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reconstruidas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros usos. Un sitio Brownfield es cualquier propiedad real donde un contaminante está presente a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u directrices ambientales o basados en la salud adoptados por DEC que son aplicables en función del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a compartir esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área prominente de su edificio para que otros la vean.

Manténgase Informado con las Entregas de DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: Por favor, descarte si ya se ha registrado y recibido esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador de DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de los sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE BROWNFIELD

Ubicación del Sitio

