



Department of
Environmental
Conservation

Gdzie można znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów dotyczących projektu można uzyskać poprzez wyszukiwarkę www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224315/ oraz w placówkach:

Brooklyn Public Library – Filia w Greenpoint

107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394

Brooklyn Community Board #1

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
Bk01@cd.nyc.gov

**Repozytoria mogą być tymczasowo niedostępne z powodu środków ostrożności wprowadzanych w związku z COVID-19. W przypadku braku dostępu do repozytorium online, prosimy o kontakt z wymienionym poniżej menedżerem ds. projektu NYSDEC w celu uzyskania pomocy.*

Z kim należy się kontaktować

Uwagi i pytania są mile widziane i należy je przekazywać w następujący sposób:

Pytania związane z projektem

Wendi Zheng, Project Manager
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Pytania związane z projektem i dotyczące zdrowia

Jacquelyn Nealon
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7883
beej@health.ny.gov

Dodatkowe informacje na temat nowojorskiego programu oczyszczania terenów przemysłowych można znaleźć na stronie internetowej:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BROSZURA INFORMACYJNA Brownfield Cleanup Program

(Program oczyszczania terenów
przemysłowych)

1036 Manhattan Ave BCP Site
170 Freeman Street
Brooklyn, NY 11222

OBSZAR NR C224315
NYSDEC REGION 2

Styczeń 2022 r.

Proponowany tymczasowy środek zaradczy; Ogłoszono okres konsultacji społecznych

New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) (Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork), w porozumieniu z New York State Department of Health (NYSDOH) (Departamentem Zdrowia Stanu Nowy Jork), ogłasza przyspieszone oczyszczanie z zanieczyszczeń przemysłowych na obszarze znajdującym się przy 1036 Manhattan Ave (obszar) zlokalizowanym przy 170 Freeman Street, Brooklyn, NY. Lokalizację tego obszaru można sprawdzić na mapie. NYSDEC rozpoczął okres konsultacji społecznych (zgłaszania uwag), ponieważ ten tymczasowy środek zaradczy (Interim Remedial Measure, IRM) prawdopodobnie będzie stanowić znaczną część oczyszczania tego obszaru. Oczekuje się, że przyspieszone oczyszczanie rozpocznie się w marcu 2022 r. i potrwa około 12 miesięcy. Działania będą prowadzone przez BK Corners LLC (wnioskodawca) pod nadzorem NYSDEC.

Sposób zgłaszania uwag: NYSDEC przyjmuje pisemne uwagi dotyczące proponowanego planu przez 30 dni, od **20 stycznia do 20 lutego 2022 r.**

- Dostęp do wstępnego planu prac IRM i innych dokumentów dotyczących projektu można uzyskać online poprzez wyszukiwarkę DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224315/>.
- Dokumenty są również dostępne w placówkach wskazanych po lewej stronie w części „Gdzie można znaleźć informacje.”
- Swoje uwagi należy przysyłać do menedżera ds. projektu NYSDEC wymienionego w części po lewej stronie „Z kim należy się kontaktować”, Pytania związane z projektem.

Wstępny plan prac w zakresie tymczasowego środka zaradczego (IRM): IRM to działanie porządkujące, które można przeprowadzić, gdy możliwe jest skuteczne zajęcie się źródłem zanieczyszczenia lub drogą narażenia (sposób, w jaki dana osoba może mieć kontakt z zanieczyszczeniem) bez szeroko zakrojonych badań i oceny.

Wstępny plan prac IRM opisuje proponowane nadchodzące działania porządkowe, które obejmują:

- Wykopywanie i usuwanie skażonej gleby poza oczyszczany obszar, przekraczające cele ograniczonego oczyszczania gleby w związku z celami mieszkaniowymi (soil cleanup objectives, SCO) w górnych 15 stopach poniżej piwnicy proponowanego budynku oraz w górnych 2 stopach w pozostałej części obszaru;
- Oczyszczanie wód gruntowych poprzez wtryskiwanie utleniaczy chemicznych;
- Pobieranie i analiza końcowych próbek gleby i próbek wód gruntowych po remediacji w celu oceny skuteczności środka zaradczego;
- Przywożenie czystego materiału, który spełnia niższe wymagania ochrony wód gruntowych lub dotyczące celów ograniczonego oczyszczania gleby w związku z celami mieszkaniowymi (SCO), do wykorzystania jako zasypka;
- Instalacja aktywnego podposadzkowego systemu rozładowywania ciśnienia (sub-slab depressurization system, SSDS);
- Instalacja systemu pokrycia obszaru poza obrysem podpiwniczenia; oraz

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

- Wdrożenie planu w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa oraz środowiskowego planu monitorowania stanu powietrza podczas wszystkich działań ingerujących w glebę.

Opis obszaru: Obszar ma powierzchnię 0,23 akrów i graniczy od zachodu z Manhattan Avenue, od południa z wielopiętrowym budynkiem mieszkalnym i komercyjnym, od wschodu z wielopiętrowym budynkiem mieszkalnym i od północy z Freeman Avenue. Obecnie jest niezabudowany i zasypany gruzem po niedawnej rozbiórce stojących tu wcześniej budynków. Wcześniej na obszarze tym zlokalizowane były różne firmy, w tym sklep z narzędziami i akcesoriami do napraw, lakiernia i sklep z częściami samochodowymi w latach 1928-2007 oraz pralnia chemiczna w latach 1949-2007. Planowana przebudowa obszaru obejmuje budowę ośmiokondygnacyjnego budynku handlowo-mieszkalny z dodatkowym podjazdem/miejscami parkingowymi.

Dodatkowe szczegóły dotyczące obszaru, w tym podsumowania oddziaływania na środowisko i zdrowie, są dostępne w bazie danych NYSDEC dotyczącej działań naprawczych w środowisku (Environmental Site Remediation Database) (po wpisaniu identyfikatora obszaru, C224315), pod adresem:
<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Podsumowanie badań: Głównymi zanieczyszczeniami stanowiącymi zagrożenie na tym obszarze są lotne związki chloroorganiczne (VOC), które są obecne na całym obszarze w wodach gruntowych w ilościach przekraczających normy jakości wód gruntowych, głównie w północno-zachodniej części obszaru oraz w oparach z gleby, głównie w centralnej części obszaru.

Dalsze działania: NYSDEC weźmie pod uwagę konsultacje społeczne, w razie potrzeby zrewiduje plan i zatwierdzi plan prac IRM w porozumieniu z NYSDOH. Zatwierdzony plan prac zostanie udostępniony opinii publicznej (patrz „Gdzie można znaleźć informacje” na pierwszej stronie).

Po zakończeniu przyspieszonego oczyszczania sporządzony zostanie raport z zakończenia prac budowlanych, w którym udokumentowane zostaną wykonane czynności.

NYSDEC będzie informować opinię publiczną przez cały okres badań i oczyszczania obszaru.

Program oczyszczania terenów przemysłowych: Nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych nieruchomości znanych jako „tereny przemysłowe”, tak aby można je było ponownie wykorzystać i zagospodarować. Te zastosowania mogą obejmować cele rekreacyjne, mieszkaniowe, działalność gospodarczą lub inne. Teren przemysłowy to dowolna nieruchomość, na której występuje zanieczyszczenie na poziomie przekraczającym cele dotyczące oczyszczania gleby lub inne przyjęte przez NYSDEC normy, kryteria lub wytyczne zdrowotne lub środowiskowe, które mają zastosowanie w oparciu o racjonalnie przewidywane wykorzystanie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji na temat programu BCP można znaleźć na stronie:
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Zachęcamy do udostępnienia tej broszury sąsiadom i najemcom i/lub umieszczenia jej w widocznym miejscu w budynku, tak aby inne osoby mogły się z nią zapoznać.

Bądź na bieżąco dzięki DEC Delivers

Zarejestruj się, aby otrzymywać aktualne informacje o obszarze przez e-mail:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Uwaga! Osoby, które są już zarejestrowane i otrzymały tę broszurę informacyjną w formie elektronicznej mogą zignorować tę wiadomość.

Wyszukiwarka DECinfo Locator

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC i danych publicznych o jakości środowiskowej poszczególnych obszarów: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

Lokalizacja obszaru

