



Department of
Environmental
Conservation

Gdzie można znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów dotyczących projektu można uzyskać poprzez wyszukiwarkę DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224315/> w następujących miejscach:

Brooklyn Public Library - Filia w Greenpoint
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394

Brooklyn Community Board 1 (Rada Dzielnicy Brooklyn Nr 1)
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
Bk01@cd.nyc.gov

**Repozytoria mogą być tymczasowo niedostępne z powodu środków ostrożności wprowadzanych w związku z COVID-19. W przypadku braku dostępu do repozytorium online, prosimy o kontakt z wymienionym poniżej menedżerem ds. projektu NYSDEC w celu uzyskania pomocy.*

Z kim należy się kontaktować

Uwagi i pytania zawsze są mile widziane i należy je przekazywać w następujący sposób:

Pytania związane z projektem
Wendi Zheng, menedżer ds. projektu
NYSDEC
47-40 21st Street
Long Island City, NY 11101
(718) 482-7541
Wendi.Zheng@dec.ny.gov

Pytania związane z projektem i dotyczące zdrowia

Jacquelyn Nealon
NYSDOH
Empire State Plaza
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7883
bee@health.ny.gov

Dodatkowe informacje na temat nowojorskiego programu oczyszczania terenów przemysłowych można znaleźć na stronie internetowej:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BROSZURA INFORMACYJNA

Brownfield Cleanup Program
(Program oczyszczania terenów
przemysłowych)

1036 Manhattan Ave
Lokalizacja BCP
170 Freeman Street
Brooklyn, NY 11222

Marzec 2022

Nr LOKALIZACJI C224315
NYSDEC REGION 2

Oczyszczanie gleby rozpocznie się na terenie przemysłowym

Rozpoczną się działania w zakresie usunięcia zanieczyszczenia powiązanego z lokalizacją 1036 Manhattan Ave BCP (lokalizacja), znajdującej się 170 Freeman Street, Brooklyn, NY. Lokalizację tego obszaru można sprawdzić na mapie. Działania związane z oczyszczaniem będą prowadzone przez BK Corners LLC (wnioskodawca) pod nadzorem New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC) (Departament Ochrony Środowiska Stanu Nowy Jork). NYSDEC określił, że plan prac tymczasowego środka zaradczego (IRM WP) chroni zdrowie i środowisko i zatwierdził ten plan.

- Dostęp do zatwierdzonych działań IRM i innych dokumentów dotyczących projektu można uzyskać online poprzez wyszukiwarkę DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224315/>.
- Te dokumenty są również dostępne w placówkach wskazanych po lewej stronie w części „Gdzie można znaleźć informacje”.

Oczekuje się, że realizacja tymczasowego środka zaradczego rozpocznie się w kwietniu 2022 r. i potrwa około 2 lat.

Najważniejsze kwestie dotyczące przyszłych działań w zakresie tymczasowego środka zaradczego (IRM): Tymczasowy środek zaradczy (IRM) to działanie porządkujące, które można przeprowadzić, gdy możliwe jest skuteczne zajęcie się źródłem zanieczyszczenia lub drogą narażenia (sposób, w jaki dana osoba może mieć kontakt z zanieczyszczeniem) bez szeroko zakrojonych badań i oceny.

Plan prac IRM opisuje następujące czynności w zakresie oczyszczania, które obejmują:

- Wykopywanie i usuwanie skażonej gleby poza oczyszczany obszar, przekraczające cele ograniczonego oczyszczania gleby w związku z celami mieszkaniowymi (soil cleanup objectives, SCO) w górnych 15 stopach poniżej piwnicy proponowanego budynku oraz w górnych 2 stopach w pozostałej części obszaru;
- Uzdatnianie wód gruntowych poprzez bioremediację metodą wtryskową na miejscu;
- Pobieranie i analiza dokumentacji próbek gleby i próbek wód gruntowych po remediacji w celu oceny skuteczności środka zaradczego;
- Przywożenie czystego materiału, który spełnia niższe wymagania ochrony wód gruntowych lub dotyczące celów ograniczonego

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

oczyszczania gleby w związku z celami mieszkaniowymi (SCO), do wykorzystania jako zasypka;

- Instalacja aktywnego podposadzkowego systemu rozładowywania ciśnienia (sub-slab depressurization system, SSDS);
- Instalacja systemu pokrycia obszaru poza obrysem podpiwniczenia; oraz
- Wdrożenie planu w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa oraz środowiskowego planu monitorowania stanu powietrza podczas wszystkich działań ingerujących w glebę.

Opis obszaru: Obszar ma powierzchnię 0,23 akrów i graniczy od zachodu z Manhattan Avenue, od południa z wielopiętrowym budynkiem mieszkalnym i komercyjnym, od wschodu z wielopiętrowym budynkiem mieszkalnym i od północy z Freeman Avenue. Obecnie jest niezabudowany i zasypany gruzem po niedawnej rozbiórce stojących tu wcześniej budynków. Wcześniej na obszarze tym zlokalizowane były różne firmy, w tym sklep z narzędziami i akcesoriami do napraw, lakiernia i sklep z częściami samochodowymi w latach 1928-2007 oraz pralnia chemiczna w latach 1949-2007. Planowana przebudowa obszaru obejmuje budowę ośmiokondygnacyjnego budynku handlowo-mieszkalnego z dodatkowym podjazdem/miejscami parkingowymi.

Dodatkowe szczegóły dotyczące obszaru, w tym podsumowania oddziaływania na środowisko i zdrowie, są dostępne w bazie danych NYSDEC dotyczącej działań naprawczych w środowisku (Environmental Site Remediation Database) (po wpisaniu identyfikatora obszaru, C224315), pod adresem:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Podsumowanie badań: Głównymi zanieczyszczeniami stanowiącymi zagrożenie na tym obszarze są lotne związki chloroorganiczne (VOC), które są obecne na całym obszarze w wodach gruntowych w ilościach przekraczających normy jakości wód gruntowych, głównie w północno-zachodniej

części obszaru oraz w oparach z gleby, głównie w centralnej części obszaru.

Program oczyszczania terenów przemysłowych: Nowojorski program oczyszczania terenów przemysłowych (Brownfield Cleanup Program, BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania skażonych nieruchomości znanych jako „tereny przemysłowe”, tak aby można je było ponownie wykorzystać i zagospodarować. Te zastosowania obejmują cele rekreacyjne, mieszkaniowe, działalność gospodarczą lub inne. Teren przemysłowy to dowolna nieruchomość, na której występuje zanieczyszczenie na poziomie przekraczającym cele dotyczące oczyszczania gleby lub inne przyjęte przez NYSDEC normy, kryteria lub wytyczne zdrowotne lub środowiskowe, które mają zastosowanie w oparciu o racjonalnie przewidywane wykorzystanie nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Więcej informacji na temat programu BCP można znaleźć na stronie:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Zachęcamy do udostępnienia tej broszury sąsiadom i najemcom i/lub umieszczenia jej w widocznym miejscu w budynku, tak aby inne osoby mogły się z nią zapoznać.

Bądź na bieżąco dzięki DEC Delivers

Zarejestruj się, aby otrzymywać aktualne informacje o obszarze przez e-mail:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Uwaga: Osoby, które są już zarejestrowane i otrzymały tę broszurę informacyjną w formie elektronicznej mogą zignorować tę wiadomość.

Wyszukiwarka DECinfo Locator

Interaktywna mapa umożliwiająca dostęp do dokumentów DEC i danych publicznych o jakości środowiskowej poszczególnych obszarów:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM OCZYSZCZANIA TERENÓW POPRZEMYSŁOWYCH

Lokalizacja obszaru

