



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador de DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224321/> y estos sitios:

Nombre del repositorio documental

Brooklyn Public Library-Bushwick Branch
340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY 12206
(718) 602-1348

Brooklyn Community Board 1

435 Graham Avenue
Brooklyn, Nueva York 11211
(718) 389-0009
Correo electrónico: bk01@cb.nyc.gov

A quién contactar

Puede hacer los comentarios y preguntas que desee y deben dirigirse de la siguiente forma:

Preguntas relacionadas con el proyecto:

Sadique Ahmed, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-9767
Correo electrónico:
sadique.ahmed@dec.ny.gov

Preguntas de salud relacionadas con el proyecto

Gregory Rys
NYSDOH
Oficina de Investigación y Exposición
Ambiental
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 12237
(315) 619-3194
beci@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de Limpieza Brownfield de Nueva York, visite: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza Brownfield

Antiguo sitio Just4Wheels
89-91 Gerry Street
Brooklyn, NY 11206

Agosto 2022

SITIO Nro. C224321
REGIÓN NYSDEC 2

La limpieza ambiental comenzará en el sitio Brownfield

Está a punto de comenzar la acción que abordará la contaminación relacionada con el antiguo sitio Just4Wheels (“sitio”) ubicado en 89-91 Gerry Street, Brooklyn, NY. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por Gerry Gardens LLC (“solicitante”) con la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). NYSDEC ha determinado que el Plan de trabajo de acción correctiva (RAWP) protege la salud pública y el medio ambiente y ha aprobado el plan.

- Acceda al RAWP aprobado y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador de DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224321/>.
- Los documentos también están disponibles en los sitios identificados a la izquierda en “Dónde encontrar información.”

Se espera que las actividades correctivas comiencen en agosto de 2022 y duren 4 meses.

Aspectos destacados de la investigación del sitio propuesto: El objetivo de la acción de limpieza del sitio es lograr niveles de limpieza que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los elementos clave de la actividad correctiva son:

- Excavación y eliminación fuera del sitio de aproximadamente 1.600 yardas cúbicas de suelo contaminado del sitio. La profundidad de la excavación es de aproximadamente 9 pies en todo el sitio y de aproximadamente 12 pies en un lugar en la esquina noroeste del sitio;
- Remoción de cualquier tanque de almacenamiento subterráneo (UST, por sus siglas en inglés) sospechoso de acuerdo con las regulaciones locales, estatales y federales;
- Inyección de reductores químicos para tratar contaminantes de aguas subterráneas;
- Recolección y análisis de muestras posteriores a la excavación para evaluar la efectividad de la actividad correctiva;
- Importar suelo limpio que cumpla con los objetivos de limpieza de suelo (SCO, por sus siglas en inglés) establecidos para su uso como relleno; y
- Evaluación de la intrusión de vapor del suelo después de la remoción del suelo y el tratamiento de aguas subterráneas.

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Se implementará un Plan de Salud y Seguridad (HASP, por sus siglas en inglés) específico del sitio y un Plan de Monitoreo del Aire de la Comunidad (CAMP, por sus siglas en inglés) durante las actividades correctivas. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores y residentes en el sitio e incluyen el monitoreo del aire requerido, así como medidas de supresión de polvo y olores.

Próximos pasos: Después de que el solicitante complete las actividades de limpieza, preparará un informe final de ingeniería (FER) y lo enviará a NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza completadas y certificará que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza.

Cuando NYSDEC esté satisfecho de que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza del sitio, aprobará el FER. NYSDEC luego emitirá un Certificado de Finalización (COC) al solicitante. El solicitante podría reconstruir el sitio al recibir el COC. Además, el solicitante tendría derecho a créditos fiscales para compensar los costos de realizar actividades de limpieza y redesarrollo del sitio.

NYSDEC emitirá una hoja informativa que describe el contenido del FER. La hoja informativa identificará cualquier control institucional (por ejemplo, servidumbres ambientales) o controles de ingeniería (por ejemplo, una cubierta del sitio) necesarios en el sitio en relación con la emisión del COC.

Descripción del sitio: El sitio es una parcela rectangular de 0,11 acres y está ubicado en un área urbana del vecindario Broadway Triangle de Brooklyn en el lado norte de Gerry Street entre Throop Avenue y Harrison Avenue. No hay estructuras permanentes en el sitio. Desde fines de la década de 1880 hasta principios de la década de 1900, el sitio se desarrolló con múltiples viviendas. A principios de la década de 1900, varias de las viviendas fueron demolidas y reemplazadas por una tienda, un establo y una cochera. La parcela de 89 Gerry Street comenzó a operar como una instalación de lavandería a mediados de la década de 1930 y las operaciones se expandieron a 91 Gerry Street a fines de la década de 1940. Ambas instalaciones de lavandería continuaron operando hasta fines de la década de 1970, cuando todos los edificios fueron demolidos y el sitio quedó vacío. Desde mediados de la década de 2000, el sitio se ha utilizado para estacionamiento.

El proyecto de desarrollo anticipado consistirá en un edificio residencial de 6 pisos con un sótano de un nivel que abarcará todo el espacio del sitio y se extenderá aproximadamente 11 pies por debajo del nivel actual

Detalles adicionales del sitio, incluyendo los resúmenes de la evaluación ambiental y sanitaria, están disponibles en la base de datos del trabajo correctivo ambiental del sitio del NYSDEC (ingresando la ID del sitio, C224321) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza Brownfield: El Program de Limpieza Brownfield de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como “brownfields” para que puedan reutilizarse y desarrollarse. Estos usos incluyen el recreativo, comercial, vivienda, entre otros. Un sitio brownfield es cualquier bien inmueble donde esté presente un contaminante a niveles que exceden los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o directrices adoptados por el NYSDEC que son aplicables en base al uso razonablemente anticipado de la propiedad, de conformidad con la normativa vigente.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Exhortamos a que comparta esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos, y/o publicar esta hoja informativa en un área visible de su edificio para que otros la vean.

Permanezca informado con las entregas del DEC

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/61092.html>

Nota: Haga caso omiso si ya está registrado y recibe esta hoja informativa electrónicamente.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos y datos públicos del DEC sobre la calidad ambiental de sitios específicos: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA BROWNFIELD

Ubicación del sitio





Traducción disponible. ¿No ve su idioma? ¡Pregunte!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিট আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুরোধের জন্য কোন চার্জ বিদ্যে নেই।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contacto: Sadique Ahmed, (518) 402-9767, sadique.ahmed@dec.ny.gov