

Antiguo Sitio de Just4Wheels

Programa de limpieza de sitios Brownfield

Sitio número C224321

Brooklyn, Condado de Kings



Department of
Environmental
Conservation

Junio 2025

El NYSDEC certifica que se han cumplido los requisitos de limpieza en un terreno baldío

El Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) ha determinado que se han cumplido los requisitos de limpieza para abordar la contaminación relacionada con el antiguo sitio de Just4Wheels ("el sitio") ubicado en 91 Gerry Street, Brooklyn, condado de Kings, conforme al Programa de Limpieza de Sitios Brownfield del Estado de Nueva York (*Brownfield Cleanup Program*). Por favor, consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por Gerry Gardens LLC ("el solicitante") bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El NYSDEC ha aprobado un Informe Final de Ingeniería (*Final Engineering Report*, FER) y ha emitido un Certificado de Finalización (*Certificate of Completion*, COC) para el sitio.

- Acceda al FER aprobado, al Aviso del COC y a otros documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224321/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en la sección "Dónde encontrar información".

Finalización del proyecto

Se han completado las siguientes actividades para alcanzar los objetivos de la acción de limpieza:

- Excavación - Excavación y eliminación fuera del sitio de unas 1.740 yardas cúbicas de material de relleno histórico contaminado que superaba los objetivos de limpieza de suelos de uso no restringido (UUSCO). Se trajeron aproximadamente 150 toneladas de relleno limpio en el sitio para establecer los niveles de diseño en el sitio.
- Durante la excavación, se hallaron tres tanques de almacenamiento subterráneo (UST) en la parte oriental del sitio. Todos los UST se eliminaron adecuadamente fuera del sitio.
- Reducción química in situ (ISCR) - La ISCR es una tecnología utilizada para tratar los compuestos orgánicos volátiles (COV) residuales en las aguas subterráneas. Se aplicó un agente químico reductor a la excavación abierta tras la retirada del suelo descrita anteriormente.
- Elaboración de un plan de gestión del sitio (SMP) para la gestión a largo plazo de la contaminación residual, tal como exige la servidumbre ambiental, que incluya planes para: (1) controles institucionales (CI); (2) supervisión; y (3) presentación de informes.
- inscripción de una servidumbre ambiental para controlar el uso del terreno y evitar la exposición futura a cualquier contaminación que quede en el lugar.

Informe final de ingeniería aprobado

El NYSDEC ha aprobado el FER, que:

- 1) Describe las actividades de limpieza realizadas.
- 2) Certifica que se han cumplido los requisitos de limpieza del sitio.

- 3) Describe cualquier control institucional o de ingeniería que vaya a utilizarse. Un *control institucional* es una restricción no física del uso del sitio, como una restricción de escritura, cuando la contaminación remanente tras la acción de limpieza hace que el sitio sea apto para algunos usos, pero no para todos. Un *control de ingeniería* es un método para gestionar la contaminación, como un tapón o una barrera de vapor.
- 4) Certifica que el NYSDEC ha aprobado un plan de gestión del sitio para cualquier control de ingeniería utilizado en el mismo.

Se han establecido los siguientes controles institucionales en el sitio:

- Plan de gestión del sitio
- Restricción del uso de aguas subterráneas
- Restricción sobre el uso del suelo
- Servidumbre ambiental

Se han establecido los siguientes controles de ingeniería en el sitio:

- Pozos de control

Próximos pasos

Al recibir un COC, el solicitante puede optar a la reurbanización del sitio. Además, el solicitante puede optar a créditos fiscales para compensar los costes de realización de las actividades de limpieza y de reurbanización del sitio. Un COC puede modificarse o revocarse si, por ejemplo, se incumplen los términos de la orden o del acuerdo con el NYSDEC.

Descripción

El solar se encuentra en una zona urbana del barrio Broadway Triangle de Brooklyn, en el lado norte de Gerry Street, entre Throop Avenue y Harrison Avenue. El solar tiene 0,114 acres y está identificado como Block 2266, Lot 40 en el mapa fiscal de la ciudad de Nueva York. Históricamente, el solar se utilizó como lavandería desde mediados de los años treinta hasta finales de los setenta, cuando se demolieron todos los edificios y el solar quedó vacío. Desde mediados de la década de 2000, el solar se ha utilizado como aparcamiento.

El solar ha sido reurbanizado con un edificio residencial de seis plantas.

En la base de datos de rehabilitación de sitios medioambientales del NYSDEC (introduciendo el ID del sitio, C224321) pueden consultarse más datos sobre el sitio, incluidos los resúmenes de las evaluaciones medioambientales y sanitarias:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de limpieza de sitios Brownfield

El programa neoyorquino de limpieza de sitios Brownfield (Brownfield Cleanup Program, BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir actividades recreativas, viviendas, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier bien inmueble en el que un contaminante esté presente a niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones sanitarias o medioambientales adoptadas por la DEC que sean aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de conformidad con la normativa aplicable.

Para más información sobre la BCP, visite

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase informado con DEC Delivers

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o a que la coloque en un lugar visible de su edificio para que los demás puedan verla.

Inscríbase para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: No la tenga en cuenta si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas relacionadas con el proyecto

Sadique Ahmed, Gestor de proyectos
NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental

NYSDEC, División de Rehabilitación Medioambiental
625 Broadway, 12ª planta
Albany, NY 12233-7016
p: (518) 402-9656
sadique.ahmed@dec.ny.gov

Cuestiones de salud relacionadas con el proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH, Oficina de Investigación y Exposición Ambiental
Empire State Plaza
Corner Tower, sala 1787
Albany, NY 12237
p: (518) 402-1365
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo y en estas ubicaciones:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224321/>

Biblioteca Pública de Brooklyn-Bushwick Branch

340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY, 11206
(718) 602-1348

Junta Comunitaria 1 de Brooklyn

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009

Ubicación





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔