

(La ficha informativa comienza a continuación)

¡Tome acción ahora para seguir recibiendo información sobre este sitio!

La División de Medidas Medioambientales (DER) del DEC actualmente facilita información sobre lugares declarados como contaminados a través de correo electrónico.

Si desea seguir recibiendo información sobre los lugares que aparecen como contaminados en esta ficha:

Debe inscribirse en la lista de correo electrónico de DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER no puede registrar su dirección de correo electrónico, sólo el propietario de la dirección de correo electrónico puede hacerlo. Si ya se ha inscrito en el listserv del condado en el que se encuentra el sitio, no es necesario que realice ninguna acción.



Por qué debería elegir el medio electrónico:

- Obtenga información del sitio más rápido y compártala fácilmente;
- Reciba información sobre todos los sitios de un condado seleccionado y consulte lo que desee, y elimine el resto;
- Ayuda al medio ambiente y permite reducir los impuestos.

Si "el medio electrónico" no es una opción para usted, llame o escriba al gestor del proyecto DER que se indica en esta ficha informativa. Indique que necesita recibir copias en papel de las hojas informativas a través del Servicio Postal. Incluya el nombre del centro en su correspondencia. La opción de recibir copias en papel sólo está disponible para personas particulares. Se supone que los grupos, organizaciones, empresas y entidades gubernamentales tienen acceso al correo electrónico.



Departamento de
Conservación
Medioambiental

¿Dónde encontrar información?

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224322/> y en esta(s) ubicación(es):

Biblioteca Pública de Brooklyn - Sucursal Brownsville
61 Glenmore Avenue
Brooklyn, NY 11212
(718) 498-9721

Brooklyn Community Board 16
444 Thomas Boyland Street, Rm. 103
Brooklyn, NY 11212
(718) 385-0323
bk16@cb.nyc.gov

¿A quién dirigirse?

Los comentarios y preguntas son muy bien recibidos y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el Proyecto

Tara Rutland, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233-7015
(518) 402-9621
tara.rutland@dec.ny.gov

Preguntas relacionadas con la salud

Sarita Wagh
NYSDOH
Oficina de Investigación de la Exposición Ambiental
ESP Corning Tower, Rm 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7817
beei@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de limpieza de Terrenos Baldíos de Nueva York, visite:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de Limpieza de Terrenos Baldíos

2435 Pacific Street
2435 Pacific Street
Brooklyn, NY 11233

SITIO No. C224322
NYSDEC REGION 2

Enero 2023

El informe recomienda la limpieza de la contaminación de terrenos baldíos

El Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) está estudiando el Informe de Investigación de Medidas Sanitarias para el emplazamiento de 2435 Pacific Street ("el sitio"), situado en 2435 Pacific Street, Brooklyn, NY. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio.

Informe de investigación sobre medidas correctivas: El Informe de Investigación sobre Medidas Correctivas (RIR, por sus siglas en inglés) describe los resultados de la investigación del sitio y se recomienda el desarrollo de una medida correctiva para hacer frente a la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por 2435 Pacific Street LLC (el "solicitante").

- Acceda al RIR y a otros documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224322/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados al margen izquierdo en "¿Dónde encontrar información?".

Aspectos más destacados del Informe de Investigación de Medidas Correctivas:

Se encontraron hidrocarburos aromáticos policíclicos (HAP) y metales en los suelos subterráneos en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza de suelos para usos específicos y son compatibles con el uso histórico de relleno en toda la zona y/o los antiguos usos comerciales. La contaminación del suelo está presente a profundidades de hasta 15 pies por debajo del nivel del suelo.

Las aguas subterráneas de todo el emplazamiento están contaminadas por PAH, sustancias perfluoroalquílicas y polifluoroalquílicas y metales. Esta contaminación puede estar relacionada en parte con la presencia de materiales de relleno históricos; sin embargo, los impactos en las aguas subterráneas son similares a las condiciones que se dan normalmente en zonas comerciales y urbanas y pueden estar relacionados con las condiciones locales de las aguas subterráneas más que con una fuente significativa en el lugar.

Próximos pasos: El NYSDEC completará su estudio, realizará las revisiones necesarias y, si procede, aprobará el informe de investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (véase "¿Dónde encontrar información?" a la izquierda). A continuación, el solicitante podrá elaborar un plan de limpieza, denominado "Plan de trabajo de medidas correctoras". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con el NYSDEC y el NYSDOH supervisando el trabajo.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y sus comentarios durante un periodo de comentarios de 45 días. El NYSDEC mantendrá informado al público durante toda la investigación y limpieza del sitio.

Descripción del sitio: El sitio es una parcela vacía de 0,8 acres situado en un entorno urbano, compuesto por dos lotes fiscales contiguos (Lote 46 al este y Lote 58 al oeste) en el lado norte de Pacific Street, entre Sackman Street al oeste y East New York Avenue al este. El solar se compone principalmente de terreno baldío cubierto de hierba. A lo largo de los límites oeste y sur de la propiedad hay zonas de grava y pavimentadas, respectivamente. Los límites de la propiedad están delimitados por vallas de alambre y muros de bloques de hormigón. El terreno del proyecto se destinó por primera vez a usos comerciales y manufactureros entre 1908 y 1928. Los usos comerciales conocidos incluyen un gran garaje de automóviles (con depósitos de gasolina) en el Lote 46, que posteriormente se utilizó como fábrica de ascensores, lámparas y ropa, y un almacén en el Lote 58 que fue ocupado por un fabricante de ropa y varias tiendas. Los edificios fueron demolidos en la década de 1980 (en el lote 58) y en 2007 (en el lote 46).

Los planes actuales de desarrollo del solar incluyen la construcción de un nuevo edificio de diez plantas de uso mixto comercial/residencial que cubrirá aproximadamente la mitad del solar. El edificio se construirá con un sótano parcial que requerirá una excavación de 11 a 13 pies por debajo de la superficie del suelo y espacios de tránsito que requerirán una excavación de cuatro pies por debajo de la superficie del suelo. La parte norte restante se utilizará como patio trasero.

En la base de datos de medidas correctivas de sitios medioambientales del NYSDEC (introduciendo el número de identificación del sitio, C224322) se ofrecen más detalles sobre el sitio, incluidos resúmenes de las

evaluaciones medioambientales y sanitarias:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/INDEX.CFM?PAGEID=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York (BCP) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" para que puedan ser reutilizados y reurbanizados. Estos usos incluyen actividades recreativas, viviendas, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier bien inmueble en el que un contaminante esté presente a niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones sanitarias o medioambientales adoptadas por el NYSDEC que sean aplicables en función del uso previsto de la propiedad, de conformidad con la normativa aplicable.

Para más información sobre el BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta ficha informativa con sus vecinos y arrendatarios, o a que la coloque en un lugar visible de su edificio.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: No la tenga en cuenta si ya se ha inscrito y ha recibido esta ficha informativa por vía electrónica.

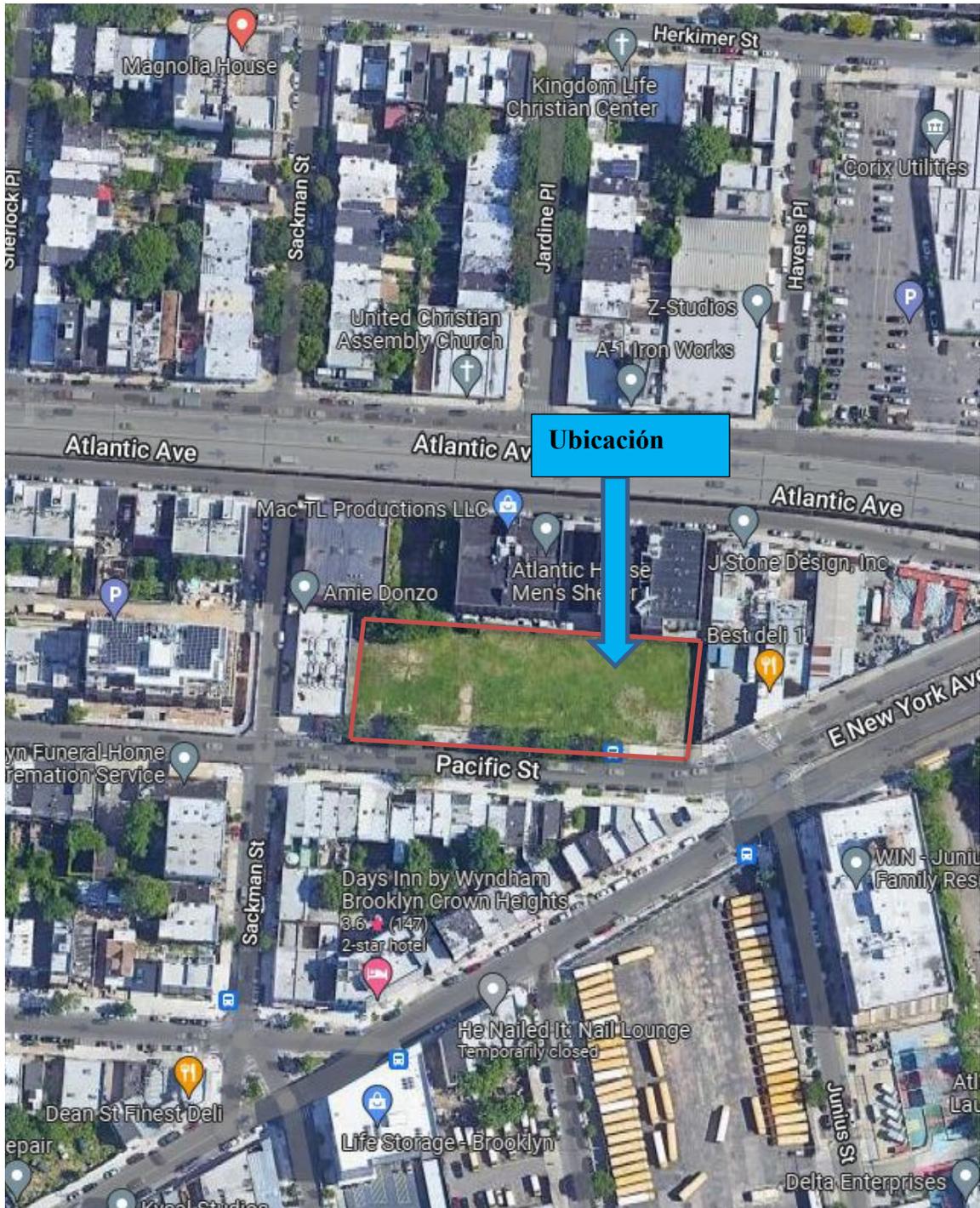
Buscador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE TERRENOS BALDÍOS

Ubicación



Traducción disponible. ¿No ve su idioma? ¡Solicítelo!

Inglés	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Chino simplificado	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Ruso	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Coreano	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Criollo haitiano	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italiano	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Árabe	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polaco	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contacto: Tara Rutland, (518) 402-9625, tara.rutland@dec.ny.gov