



Department of
Environmental
Conservation

HOJA INFORMATIVA

Programa de Limpieza de Lote vacío

Ex Just4Wheels Sitio 2
93 Gerry Street
Brooklyn, NY 11206

Diciembre 2021

SITIO Nro. C224326
NYSDEC REGION 2

Dónde encontrar información

Acceda a los documentos del proyecto a través de DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224326/>
y en estas ubicaciones:

Nombre de Repositorio de Documentos
Biblioteca Pública de Brooklyn –
Sucursal Bushwick *
340 Bushwick Avenue
Brooklyn, NY, 11206
(718) 602-1348

Consejo Comunitario Brooklyn 1 *
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
Email: bk01@cb.nyc.gov

(*Los almacenes podrían estar temporalmente no disponibles debido a las precauciones por el COVID-19. Si no puede acceder en línea, contacte al Gerente de Proyecto de NYSDEC mencionado abajo para asistencia)

A quién contactar

Los comentarios y las consultas son bienvenidos y deberían dirigirse a:

Consultas relacionadas con el Proyecto:
Sadique Ahmed, Gerente de Proyecto
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9824
steven.walsh@dec.ny.gov

Consultas sobre el Proyecto relacionadas con temas de salud
Gregory Rys
NYSDOH
Agencia de Inv. De Exposición
Medioambiental
5665 NYS Route 5
Herkimer, NY 12237
(315) 619-3194
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el programa de limpieza de lotes vacíos:
www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

Informe recomienda limpieza de lote vacío por Contaminación del sitio

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC) se encuentra revisando el Informe de Investigación de Remediación para el ex Just4Wheels sitio 2 ("sitio") ubicado en 93 Gerry Street, Brooklyn, NY. Vea el mapa para localizar el sitio.

Informe de Investigación de Remediación: El Informe de Investigación de Remediación (RIR, por sus siglas en inglés) describe los resultados de la investigación del sitio y recomienda el desarrollo de una remediación para abordar la contaminación encontrada. El RIR fue presentado por GGH Holdings LLC ("solicitante").

- Acceda al RIR y a otros documentos de proyecto en línea a través de DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224326/>.
- Los documentos también se encuentran disponibles en la ubicación (es) identificada a la izquierda como "Dónde encontrar información"

Aspectos destacados del Informe de Investigación de Remediación: Se encontraron Hidrocarburos Aromáticos Policíclicos (HAP) y metales en suelos subsuperficiales en concentraciones superiores a los objetivos de limpieza de suelos. Los HAP y los metales generalmente están presentes a profundidades muy superficiales (0 a 6 pies) por debajo del nivel del suelo y es probable que sean el resultado de usos pasados del sitio y del relleno histórico, que está presente en todo el Sitio. Se encontraron muestras de componente de cloro orgánico volátil (CCOV) tetracloroetano (PCE) y tricloroetileno (TCE) en el vapor de suelo de la porción oriental del sitio y se detectaron componentes relacionados con el petróleo en muestras de vapor de suelo recolectadas a lo largo del sitio.

Próximos Pasos: NYSDEC y NYSDOH completarán su revisión, realizarán las revisiones necesarias, y si corresponde, aprobarán el informe de la investigación. El informe aprobado se pondrá a disposición del público (consulte "Dónde encontrar información" a la izquierda). El solicitante puede entonces desarrollar un plan de limpieza, llamado "Plan de Trabajo de Recuperación". Este plan describe cómo se abordará la contaminación, con NYSDEC y NYSDOH supervisando el trabajo. El NYSDEC presentará el borrador del plan de limpieza al público para su revisión y comentarios durante un período de comentarios de 45 días. NYSDEC mantendrá informado al público durante la investigación y la limpieza del sitio.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE VACÍO

Descripción del Sitio: El sitio se encuentra en el área urbana del Triángulo de Broadway, barrio de Brooklyn en el lado norte de Gerry Street entre Throop Avenue y Harrison Avenue y se identifica en el mapa fiscal como Bloque 2266, Lote 39 en la Ciudad de Nueva York (NYC). El sitio consiste en un lote de forma rectangular de 2,500 pies cuadrados (0.057 acres) sin desarrollo ni estructuras permanentes. El sitio fue desarrollado con dos viviendas a finales de 1800s. A principios de 1900s, la vivienda a lo largo de Gerry Street se convirtió en una tienda. El sitio fue operado por un fabricante de pisos y laboratorio en la década de 1930. A finales de 1940 comenzó a operar una instalación de lavado en la parcela del vecindario hacia el oeste. El sitio quedó desocupado a mediados de 1960. Desde mediados de 2000, el sitio ha sido utilizado como aparcamiento. El proyecto anticipado consistirá en un edificio residencial de 6 plantas con un sótano de un nivel que comprende toda la superficie del sitio y se extiende aproximadamente 11 pies por debajo del nivel del suelo.

Se encuentran disponibles los detalles adicionales del sitio, incluidos los resúmenes sobre la evaluación ambiental y de salud en la Base de Datos del Sitio de Remediación Ambiental de NYSDEC (Ingresando el ID del Sitio, C224326) en:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/external/index.cfm?pageid=3>

Programa de Limpieza del Lote Baldío: El Programa de limpieza del Lote Baldío de Nueva York (BCP) alienta la limpieza voluntaria de las propiedades contaminadas conocidas como "lote baldío" para que

puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estas reglas podrán incluir recreación, vivienda, negocios y otros usos. Un lote de terreno baldío es una propiedad real en la que el contaminante se encuentra presente a niveles que exceden los objetivos de la limpieza del suelo y otros estándares medioambientales y de salud, criterio u orientación de parte de NYSDEC que son aplicables sobre la base del uso razonablemente anticipado de la propiedad, de acuerdo con las regulaciones aplicables.

Para más información sobre BCP, visite:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Lo alentamos a que comparta esta hoja informativa con los vecinos e inquilinos, y/o que publique esta hoja informativa en un área destacada de su edificio, para que otros la vean.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio en su correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: No tenga en cuenta esta comunicación si usted ya se ha registrado y recibido la hoja informativa en forma electrónica.

DECinfo Locator

Mapa interactivo para acceder a los documentos DEC y a los datos públicos sobre la calidad del medio ambiente de sitios específicos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE LOTE VACÍO

