



Department of
Environmental
Conservation

Dónde encontrar información:

Acceda a los documentos del proyecto a través del localizador DECinfo y en estos lugares:

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224326/>

Biblioteca Pública de Brooklyn-Bushwick Branch

Avenida Bushwick 340
Brooklyn, NY, 11206
(718) 602-1348

Junta Comunitaria 1 de Brooklyn

435 Avenida Graham
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
Correo electrónico: bk01@cb.nyc.gov

Con quién ponerse en contacto:

Los comentarios y preguntas son bienvenidos y deben dirigirse a la siguiente dirección:

Preguntas relacionadas con el proyecto

Sadique Ahmed, Gestor de proyectos
NYSDEC
625 Broadway
Albany, NY 12233
(518) 402-9656
sadique.ahmed@dec.ny.gov

Cuestiones de salud relacionadas con el proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH
Torre Corning, sala 1787
Albany, NY 12237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

Para más información sobre el Programa de limpieza de terrenos baldíos de Nueva York, visite

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FICHA TÉCNICA

Programa de Limpieza de Áreas Contaminadas

Antiguo Sitio 2 de Just4Wheels
93 Gerry Street
Brooklyn, NY 11206

Nº SITE C224326

NYSDEC REGIÓN 2

Noviembre 2023

Finalizada la limpieza de un terreno baldío

Se han completado las medidas para hacer frente a la contaminación relacionada con el antiguo emplazamiento Just4Wheels Site 2 ("emplazamiento") situado en 93 Gerry Street, Brooklyn, NY, en el marco del Programa de Limpieza de Brownfield (BCP) del Estado de Nueva York. Consulte el mapa para ver la ubicación del emplazamiento.

Las actividades de limpieza fueron realizadas por GGH Holdings LLC ("solicitante") con la supervisión del Departamento de Conservación Medioambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC). El solicitante ha presentado un proyecto de informe final de ingeniería (FER) para su revisión por el NYSDEC en el que se afirma que se han cumplido o se cumplirán los requisitos de limpieza para proteger plenamente la salud pública y el medio ambiente para el uso propuesto del emplazamiento.

- Acceda a los documentos del proyecto en línea a través del localizador
- DECinfo: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224326/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados a la izquierda en "Dónde encontrar información".

Aspectos destacados de la limpieza del emplazamiento: Las siguientes actividades se han completado o se completarán en breve para alcanzar los objetivos de la acción correctora:

- Excavación - Excavación y eliminación fuera del emplazamiento de unas 2.500 toneladas de material de relleno histórico contaminado que supera los objetivos de limpieza de suelos de uso no restringido (UUSCO), los criterios de limpieza específicos del emplazamiento.
- Tras la finalización de las medidas correctoras en el emplazamiento, el muestreo de punto final documentó el cumplimiento de la norma.
- Se importaron unas 170 toneladas de relleno limpio para establecer los grados de diseño en el emplazamiento.
- Evaluación de la intrusión de vapor en el suelo tras su retirada.

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Próximos pasos: Cuando el NYSDEC apruebe el FER, se pondrá a disposición del público (véase "Dónde encontrar información"). A continuación, el NYSDEC expedirá un Certificado de Finalización (COC) que se anunciará en una hoja informativa. El solicitante podrá volver a desarrollar el emplazamiento tras recibir el COC. Además, el solicitante o solicitantes podrán optar a créditos fiscales para compensar una parte de los costes de las actividades de limpieza y reurbanización del emplazamiento.

Descripción del terreno: El solar tiene 0,057 acres y está situado en una zona urbana del barrio Broadway Triangle de Brooklyn, en el lado norte de Gerry Street, entre Throop Avenue y Harrison Avenue. Está identificado como Block 2266, Lot 39 en el mapa fiscal de la ciudad de Nueva York (NYC). El solar se urbanizó con dos viviendas a finales del siglo XIX. A principios del siglo XX, la vivienda de la calle Gerry se convirtió en una tienda. En la década de 1930, el solar fue explotado por un fabricante de cubiertas y un laboratorio. A finales de la década de 1940 comenzó a funcionar una lavandería en la parcela vecina situada al oeste. El solar quedó vacío a mediados de la década de 1960. Desde mediados de la década de 2000, el solar se utiliza como aparcamiento.

El plan de reurbanización propuesto incluye la construcción de un nuevo edificio residencial de seis plantas con un sótano completo.

En la base de datos de rehabilitación de emplazamientos medioambientales del NYSDEC (introduciendo el ID del emplazamiento, C224326) pueden consultarse más datos sobre el emplazamiento, incluidos los resúmenes de las evaluaciones medioambientales y sanitarias:
<https://www.dec.ny.gov/cfm/externalapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Programa de limpieza de terrenos baldíos: El Programa de limpieza de terrenos baldíos (BCP) de Nueva York fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "terrenos baldíos" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir actividades recreativas, viviendas, negocios u otros usos. Un terreno baldío es cualquier bien inmueble en el que un contaminante esté presente a niveles que superen los objetivos de limpieza del suelo u otras normas, criterios u orientaciones sanitarias o medioambientales adoptadas por la NYSDEC que sean aplicables en función del uso razonablemente previsto de la propiedad, de conformidad con la normativa aplicable.

Para más información sobre la BCP, visite <https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Le animamos a que comparta esta hoja informativa con vecinos e inquilinos, y/o a que la coloque en un lugar visible de su edificio para que los demás puedan verla.

Manténgase informado con DEC Delivers

Regístrese para recibir actualizaciones del sitio por correo electrónico:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Nota: No la tenga en cuenta si ya se ha inscrito y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

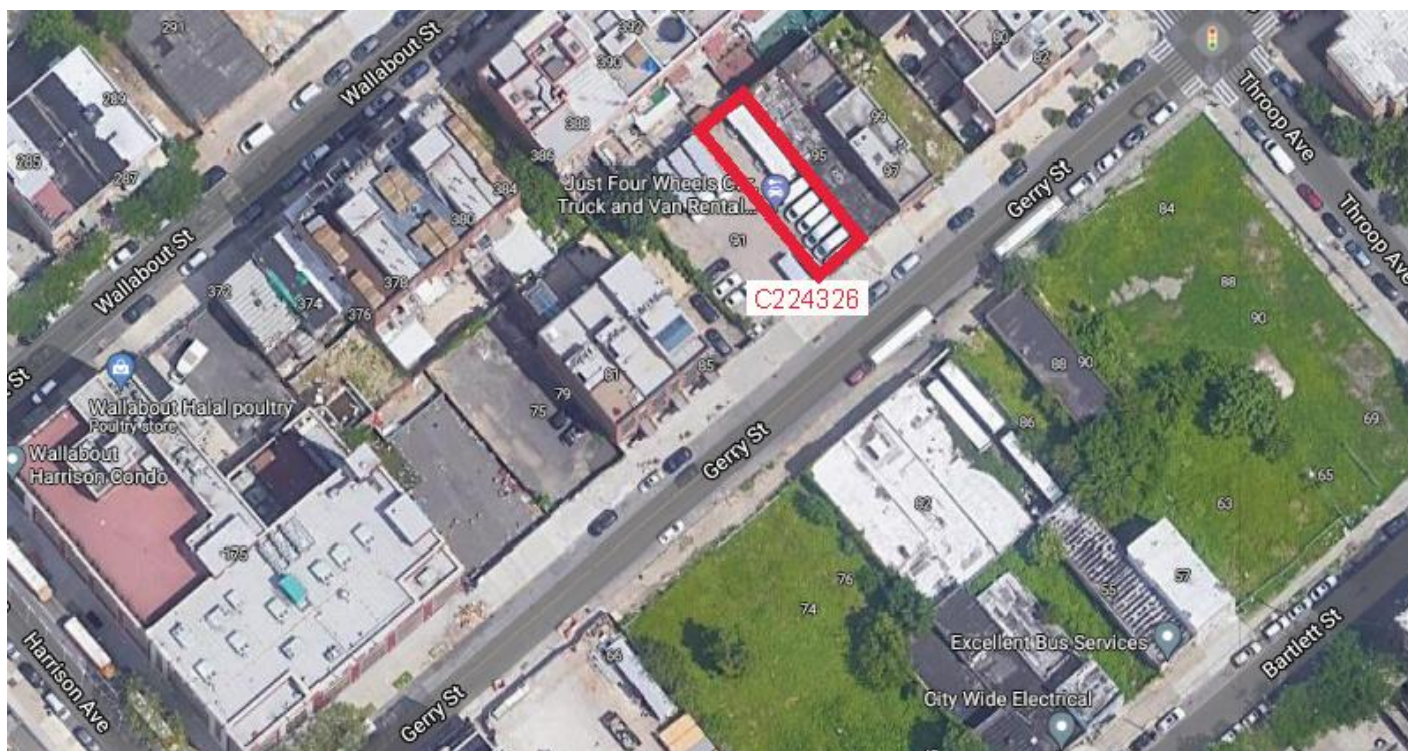
Mapa interactivo para acceder a los documentos del DEC y

datos públicos sobre la calidad medioambiental de lugares concretos:

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAMA DE LIMPIEZA DE ZONAS INDUSTRIALES ABANDONADAS

Ubicación





Traducción disponible. ¿No ve su idioma? Pregunte.

Inglés	Si desea traducir este documento a un idioma que entienda, póngase en contacto con la persona indicada más abajo. La traducción es gratuita.
English Español	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratuita.
简体字 Chino simplificado	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Ruso	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengalí	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Coreano	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Criollo haitiano	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italiano	Para obtener la traducción de este documento a otro idioma, póngase en contacto con la persona indicada a continuación. La traducción es gratuita.
العربية Árabe	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polaco	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contacto: Sadique Ahmed, 518 402 9656, y sadique.ahmed@dec.ny.gov