

(《情况说明书》见下页)

立即行动，继续接收有关本场域的信息！

DEC 环境修复处 (DER) 现通过电子邮件，向您传达关于受污场域的信息。

如果您希望继续接收本《情况说明书》中所述受污场域的相关信息，请注意：

您必须注册 DER 电子邮件列表服务：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER 无法注册您的电子邮箱——只有电子邮箱所有者才能注册。如果您已注册场域所在县的邮件列表服务，则无需执行任何操作。



为何要“无纸化”：

- ☐ 更快地获取场域信息并将其轻松共享；
- ☐ 接收所选县内所有网站的信息-阅读您想要的内容，删除其余内容；
- ☐ 它有助于环境，并节约纳税人税金。

如果您无法选择“无纸化”，请致电或致函本《情况说明书》的 DER 项目经理，以表明您需要通过邮政服务接收纸质《情况说明书》请在信件中包含场域名称。

纸质《情况说明书》仅供个人。默认所有团体、组织、企业和政府实体可以通过电子邮件接收信息。



Department of
Environmental
Conservation

哪里可以找到信息

通过 DECinfo Locator

<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224330/>

访问项目文档。位置如下：

布鲁克林社区委员会 7 号

地址：4201 4th Avenue

Brooklyn, New York 11232

电话：(718) 854-0003

电邮：bk07@cb.nyc.gov

布鲁克林公共图书馆——日落公园部

临时位置：4201 4th Avenue,

Brooklyn, NY 11232

电话：(718) 435-3648

联系人

欢迎您通过以下方式提出意见与问题：

项目相关问题

项目经理：Wendi Zheng

地址：NYSDEC

47-40 21st Street

Long Island City, NY 11101-5401

电话：(718) 482-7541

电邮：Wendi.zheng@dec.ny.gov

项目相关的健康问题

联系人：Christopher Budd

地址：NYSDOH

Bureau of Environmental Exposure
Investigation

Corning Tower, Room 1787

Albany NY 12237

电话：(518) 402-1769

电邮：bcci@health.ny.gov

如欲了解更多纽约《棕地清理计划》相关信息，敬请登录网址：

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

情况说明书

棕地清理计划

Steiner Sequel

5000 1st Avenue

Brooklyn, NY 11232

场域编号：C224330

纽约州环境保护署二号区

2023 年 09 月

棕地场域污染补救草案

公众评论期发布

我们诚挚邀请公众对纽约州环境保护署（以下简称“NYSDEC”）联合纽约州卫生部（以下简称“NYSD OH”）协商审查的一项补救草案发表意见，以解决位于纽约布鲁克林第一大道 5000 号的 Steiner Sequel 场域（以下简称“场域”）相关污染问题。场域位置请参阅地图。

根据调查结果，NYSDEC 与 NYSDOH 共同确认，该场域不会对公众健康或环境构成重大威胁。

如何评论：NYSDEC 接受对《补救行动工作计划草案》（以下简称“RAWP”）的书面评论，时间为 **2023 年 09 月 14 日至 2023 年 10 月 28 日**，为期 45 天。

- 通过 DECinfo Locator 在线访问 RAWP 和其他项目文档：
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224330/>
- 通过左侧“哪里可以找到信息”项下的位置也可找到项目文档。
- 请将意见提交给左侧“联系人——项目相关问题”项下列出的 NYSDEC 项目经理。

补救工作计划草案：拟议的工业用途补救措施包括：

- 一些现有的现场建筑将被拆除，无法在现场进行有益再利用的材料将被带到场外进行适当处理，以实施补救措施；
- 拆除地下储罐（UST）和相关地下管道（如遇到）；
- 现场覆盖系统的建造和维护；
- 根据绿色修复原则，处理可识别和未受污染的混凝土、岩石和/或砖，并将土壤重新用于现场填平和地基准备，以便于安装现场覆盖系统；
- 根据所有联邦、州和地方关于处理、运输和处置的规则和条例，对从现场移除的所有材料进行适当的场外处置；
- 在未来所有拟建建筑中安装底板减压系统；
- 在所有地面侵入活动期间实施健康与安全计划（HASP）和社区空气监测计划（CAMP）；
- 补救措施的长期维护还需要实施现场管理计划（SMP）；
- 记录环境地役权，以确保现场的正确使用。

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Steiner Sequel LLC（以下简称“申请人”）根据纽约州棕地清理计划（BCP）对现场进行了详细调查后，制定了拟议的补救措施。

下一步：NYSDEC 将参考公众意见，根据需要修改清理计划，并发布最终决定文件。NYSDOH 必须同意拟议的补救措施。批准后，拟议补救措施即为选定的补救措施。而后，申请人可在 NYSDEC 和 NYSDOH 的监督下设计并执行清理行动，以解决现场污染问题。

NYSDEC 将在现场调查和清理全程中随时向公众通报情况。

场域描述：该场域占地 13.7 英亩，位于纽约布鲁克林第一大道 5000 号，在纽约市税务地图上为 725 号区块以及地块 1 和地块 100 的部分。地块 1 的南部进行了改进，有两栋六层建筑，分别为 57 号楼和 58 号楼，以及一栋七层建筑，标识为 G 单元。地块 1 的北部以前包括 39 号楼、40 号楼和 45 号楼，均已于 2015 年拆除。场域中地块 1 部分的其他区域皆为空置或被沥青停车场占用。场域中地块 100 部分包括一个沥青停车场，以及位于第一大道场域入口处的两个铁路道口。

该场域的工业重建计划包括保护和重新利用两座现有历史工业建筑（57 号楼和 58 号楼），以及开发两座新的电影和电视制作设施。此外，将建造一座新的停车场，

可停放约 548 辆汽车。还将建造一个地面停车场，可容纳 138 辆汽车。

如欲了解包括环境和健康评估摘要在内的更多场域细节，敬请登录 NYSDEC 环境场域补救数据库（场域编号：C224330），网址为：

<https://www.dec.ny.gov/cfm/EXTAPPS/DEREXTERNAL/index.cfm?pageid=3>

调查总结：场域中引发关切的主要污染物是土壤中的半挥发性有机化合物（SVOC）、金属和多氯联苯（PCB）。氯化挥发性有机化合物（CVOC）存在于地下水和土壤蒸汽中。

棕地清理计划：纽约州棕地清理计划（以下简称“BCP”）鼓励被划为“棕地”的受污染地产自愿进行清理，以便重新应用和开发。可能的用途包括娱乐、住房、商业或其他用途。棕地指污染物含量超过土壤清理目标或 NYSDEC 采用的其他健康或环境标准、准则或指南的任何不动产，这些标准、准则或指南符合适用法规及不动产使用的合理预期。

如欲了解更多有关 BCP 的信息，敬请登录网站：
<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

我们鼓励您将此《情况说明书》与邻居和租户分享/将此《情况说明书》张贴在建筑的显著位置，以供其他人查看。

随时了解 DEC 进展

注册并通过电子邮件接收网站更新：

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

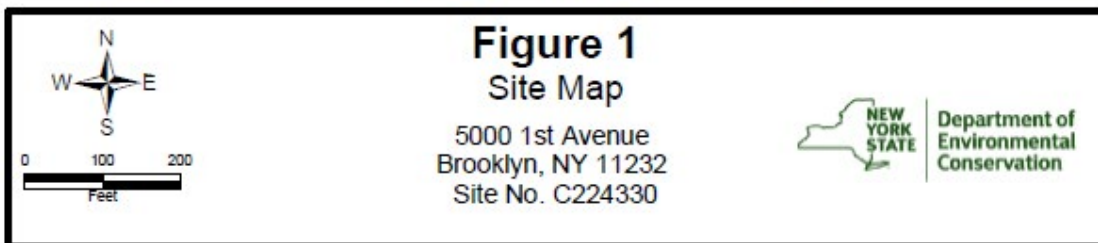
注：如您已经注册并收到电子版《情况说明书》，敬请忽略此条信息。

DECinfo Locator

通过交互式地图访问 DEC 文件和特定场域的环境质量公共数据，敬请登录网址：

<https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

场域位置



Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Wendi Zheng, (718) 482-7541, Wendi.zheng@dec.ny.gov