

(Fact Sheet Begins Next)

Act Now to Continue Receiving Information About This Site!

DEC's Division of Environmental Remediation (DER) now distributes information about contaminated sites *electronically by email*.

If you would like to continue to receive information about the contaminated site featured in this fact sheet:

You must sign up for the DER email listserv:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER cannot register your email address - only the email address owner can do so. If you already have signed up for the listserv for the county in which the site is located, you need do nothing.



Why You Should Go “Paperless”:

- Get site information faster and share it easily;
- Receive information about all sites in a chosen county - read what you want, delete the rest;
- It helps the environment and stretches your tax dollars.

If “paperless” is not an option for you, call or write to the DER project manager identified in this fact sheet. Indicate that you need to receive paper copies of fact sheets through the Postal Service. Include the site name in your correspondence. The option to receive paper is available to individuals only. Groups, organizations, businesses, and government entities are assumed to have email access.



Department of
Environmental
Conservation

Where to Find Information

Access project documents through the DECinfo Locator <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224348/> and at these location(s):

Greenpoint Library
107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394
rcowley@bklynlibrary.org

Brooklyn Community Board 1
435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
bk01@cb.nyc.gov

Who to Contact

Comments and questions are welcome and should be directed as follows:

Project-Related Questions
Michael Sollecito, Project Manager
NYSDEC
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

Project-Related Health Questions
Mark Sergott
NYSDOH
Bureau of Environmental Exposure Investigation
Empire State Plaza, Corning Tower
Albany, NY 11237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

For more information about New York's Brownfield Cleanup Program, visit: www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

FACT SHEET

Brownfield Cleanup Program

210 Greenpoint Avenue Redevelopment
210 Greenpoint Avenue
Brooklyn, NY 11211

December 2022

SITE No. C224348
NYSDEC REGION 2

**Report Recommends Cleanup of Contamination,
Remedy Proposed for Brownfield,
Public Comment Period Announced**

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH), is reviewing the Remedial Investigation Report (RIR) and the proposed remedy for the 210 Greenpoint Avenue Redevelopment site ("site") located at 210 Greenpoint Avenue, Brooklyn. The public is invited to comment on the remedy proposed by Inwood 210 Greenpoint Realty LLC ("applicant"). Please see the map for the site location.

Based on the findings of the investigation, NYSDEC in consultation with the New York State Department of Health (NYSDOH) has determined that the Site does not pose a significant threat to public health or the environment. However, to address contamination found at the site, the remedy summarized below is being proposed.

How to Comment: NYSDEC is accepting written comments about the proposed plan, called a "Draft Remedial Action Work Plan (RAWP)" for 45 days, from **December 14, 2022 through January 30, 2023.**

- Access the RIR, RAWP, and other project documents online through the DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224348/>
- Documents also are available at the location(s) identified at left under "Where to Find Information."
- Please submit comments to the NYSDEC project manager listed under Project-Related Questions in the "Who to Contact" area at left.

Commented [DCL(1): MISSING RAWP & RIR

Highlights of the Remedial Investigation Report: The primary contaminants of concern at the site are petroleum-related volatile organic compounds (VOCs), semi-volatile organic compounds SVOCs, specifically polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs), and metals detected in soil; VOCs, PAHs and metals in groundwater, and petroleum-related VOCs detected in soil vapor.

Draft Remedial Work Plan (RAWP): The proposed Unrestricted Use remedy consists of:

- Removal of five 4,000-gallon and one 550-gallon underground storage tanks (USTs) associated with former gasoline service station operations;
- Excavation and off-site disposal of contaminated soil to approximately 7 feet below grade surface (ft bgs) across the site and to a depth of up to 32 ft bgs in 3 "hot spot" areas;
- Collection and analysis of confirmation soil samples to evaluate the effectiveness of the remedy;

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

- Importing clean soil that meets the established soil cleanup objectives (SCOs) for use as backfill;
- Implementation of a Health and Safety Plan (HASP) and Community Air Monitoring Plan (CAMP) during all ground intrusive activities;
- If an Unrestricted Use cleanup is not achieved, development of a Site Management Plan (SMP) that will include a groundwater monitoring plan and the recording of an Environmental Easement would be required to manage remaining contamination and ensure proper use of the site.

The proposed remedy was developed by 210 Greenpoint Realty LLC ("applicant") after performing a detailed investigation of the Site under New York's Brownfield Cleanup Program (BCP). A "Remedial Investigation Report", which describes the results of the Site investigation was submitted prior to the Remedial Action Work Plan and is also available for review at the locations identified on Page 1.

Next Steps: NYSDEC will complete its review, make any necessary revisions and, if appropriate, approve the investigation report. The approved report will be made available to the public (see "Where to Find Information" at left). As noted above, the applicant has developed a cleanup plan, called a "Remedial Work Plan." Which is the subject of this comment period. This plan describes how contamination will be addressed, with NYSDEC and NYSDOH overseeing the work.

NYSDEC will consider public comments, revise the cleanup plan as necessary, and issue a final Decision Document. NYSDOH must concur with the proposed remedy. After approval, the proposed remedy becomes the selected remedy. The applicant may then design and perform the cleanup action to address the site contamination, with oversight by NYSDEC and NYSDOH. NYSDEC will keep the public informed throughout the investigation and cleanup of the Site.

Site Description: The 0.31-acre site is bounded to the north by Greenpoint Avenue followed by mixed-use residential and commercial buildings, to the east by McGuinness Boulevard followed by a grocery store, to the south by residential apartment buildings, and to the west by multi-family residential buildings. Historically the site was used for auto

repair and sales and as a filling station. Most recently the site operated as a Speedway gasoline service station and has been vacant since early 2022. Six underground storage tanks associated with the former gasoline service station remain on-site.

The proposed site redevelopment includes a nine-story mixed-use (residential and commercial) building that will encompass the entire site footprint.

Additional Site details, including environmental and health assessment summaries, are available on NYSDEC's Environmental Site Remediation Database (by entering the Site ID, C224348) at:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Brownfield Cleanup Program: New York's Brownfield Cleanup Program (BCP) encourages the voluntary cleanup of contaminated properties known as "brownfields" so that they can be reused and redeveloped. These uses may include recreation, housing, business or other uses. A brownfield site is any real property where a contaminant is present at levels exceeding the soil cleanup objectives or other health-based or environmental standards, criteria or guidance adopted by NYSDEC that are applicable based on the reasonably anticipated use of the property, in accordance with applicable regulations.

For more information about the BCP, visit:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

Stay Informed With DEC Delivers

Sign up to receive site updates by email:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Note: Please disregard if you already have signed up and received this fact sheet electronically.

DECinfo Locator

Interactive map to access DEC documents and public data about the environmental quality of specific sites: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

BROWNFIELD CLEANUP PROGRAM

Site Location





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Russian	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Yiddish	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Korean	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Arabic	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Języki Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Contact: Michael Sollecito, EIT; (518) 402-2198; michael.sollecito@dec.ny.gov

(Broszurę umieszczono poniżej)

Działaj już teraz, aby dalej otrzymywać informacje o tej działce!

Teraz Wydział DEC ds. rekultywacji środowiska (DER) rozsyła informacje o działkach zanieczyszczonych drogą elektroniczną poprzez email.

Jeśli chcą Państwo dalej otrzymywać informacje o działce zanieczyszczonej, o której mowa w niniejszej broszurze:

Należy zapisać się na listę mailingową DER:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

DER nie może zarejestrować Państwa adresu email - tylko właściciel adresu może to zrobić. Jeżeli są już Państwo zapisani na listę w hrabstwie, w którym znajduje się niniejsza działka, nie muszą Państwo nic robić.



Dlaczego warto wybrać opcję “Bez papieru”:

- Szybsze informacje o działce i łatwiejsze udostępnianie;
- Otrzymywanie informacji o wszystkich działkach w wybranym hrabstwie – czytacie, co chcecie, resztę można wykasować;
- Pomagamy środowisku i zaoszczędzamy fundusze z Państwa podatków.

Jeżeli opcja “Bez papieru” nie jest dla Państwa, należy zadzwonić lub napisać do Menadżera projektu DER wskazanego w niniejszej broszurze. Zaznaczyć chęć otrzymywania wersji papierowych broszur Poczta. Zaznaczyć w korespondencji nazwę strefy. Opcja otrzymywania wersji papierowych jest dostępna tylko dla osób prywatnych. Grupy, organizacje, firmy i podmioty rządowe powinny korzystać z dostępu poprzez email.



Department of
Environmental
Conservation

Gdzie znaleźć informacje

Dostęp do dokumentów projektu poprzez
DECinfo Locator
<https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224348/>
i w tych lokalizacjach:

Biblioteka Greenpoint

107 Norman Avenue
Brooklyn, NY 11222
(718) 389-4394
rcowley@bklynlibrary.org

Rada gminna nr 1 Brooklyn

435 Graham Avenue
Brooklyn, NY 11211
(718) 389-0009
bk01@cb.nyc.gov

Z kim się skontaktować

Opinie i pytania są mile widziane, należy je kierować poniżej:

Pytania odnośnie projektu

Michael Sollecito, Menadżer projektu
NYSDEC
625 Broadway, 12-piętro
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

Pytania projektowe odnośnie spraw zdrowotnych

Mark Sergott
NYSDOH
Biuro ds. Postępowania odnośnie ekspozycji środowiskowej
Empire State Plaza, Corning Tower
Albany, NY 11237
(518) 402-7860
beei@health.ny.gov

Aby uzyskać dodatkowe informacje odnośnie
Programu oczyszczania Gruntów
zdegradowanych, odwiedź:

www.dec.ny.gov/chemical/8450.html

BROSZURA

Program oczyszczania Gruntów
Zdegradowanych

Przebudowa 210 Greenpoint Avenue
210 Greenpoint Avenue
Brooklyn, NY 11211

Grudzień 2022

DZIAŁKA Nr C224348
NYSDEC REGION 2

Raport rekomendujący usunięcie zanieczyszczeń, Proponowany plan naprawczy dla gruntu zdegradowanego, Określenie okresu zgłaszania opinii

Departament stanu Nowy Jork ds. Ochrony środowiska (NYSDEC), w porozumieniu z Departamentem stanu Nowy Jork ds. Zdrowia (NYSDOH) wprowadza poprawki do Raportu przeglądu do środków zaradczych (RIR) i proponowanego planu naprawczego dla Przebudowy działki 210 Greenpoint Avenue, Brooklyn („Działki”). Członkowie społeczności mogą przekazywać opinie odnośnie planu naprawczego proponowanego przez Inwood 210 Greenpoint Realty LLC (“Wykonawcę”). Proszę zapoznać się z mapą, aby zobaczyć lokalizację Działki.

Na podstawie ustaleń w ramach przeglądu, NYSDEC w porozumieniu z Departamentem stanu Nowy Jork ds. Zdrowia (NYSDOH), stwierdza, że Działka nie stwarza istotnego zagrożenia dla zdrowia publicznego lub środowiska. Jednak, aby rozwiązać problem zanieczyszczeń na terenie działki, proponuje się poniższy plan naprawczy.

Jak dodać opinię: NYSDEC przyjmuje opinie w formie pisemnej na temat proponowanego planu zwanego “Roboczym planem czynności naprawczych (RAWP)” w okresie 45 dni, od **14 grudnia 2022 do 30 stycznia 2023**.

- Dostęp do RAWP oraz innych dokumentów projektowych można uzyskać online poprzez DECinfo Locator: <https://www.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224348/>
- Dokumenty można również przejrzeć w lokalizacjach wymienionych z lewej strony w rubryce „Gdzie znaleźć informacje”.
- Proszę przekazywać opinie do menadżera projektu NYSDEC wymienionego w rubryce Pytania odnośnie projektu w obszarze „Z kim się skontaktować” po lewej stronie broszury.

Streszczenie Raportu przeglądu do środków zaradczych: Głównym problemem w zakresie zanieczyszczeń są, pochodne od paliw, Lotne Związki Organiczne (VOCs), Półlotne Związki Organiczne (SVOCs), w szczególności Wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (PAHs) oraz metale ciężkie, które wykryto w glebie; VOCs, PAHs oraz metale ciężkie w wodach gruntowych, a także pochodzące od produktów paliwowych VOCs, które wykryto w oparach z gruntu.

Roboczy plan czynności naprawczych (RAWP): Do środków zaradczych, mających doprowadzić użyteczność Działki do stanu Użytkowanie bez zastrzeżeń, zalicza się:

- Usunięcie pięciu 4000-galonowych i jednego 550-galonowego zbiorników podziemnych (USTs), podłączonych do nieczynnej stacji paliw;
- Wykopanie i utylizacja zanieczyszczonej ziemi do głębokości 7 stóp poniżej poziomu gruntu (ppt) na terenie całej Działki oraz 3 „punktów szczególnych” do głębokości do 32 stóp ppt;
- Zbieranie i analiza porównawczych próbek gleby, aby ocenić efektywność środków zaradczych;

PROGRAM OCZYSZCZANIA GRUNTÓW ZDEGRADOWANYCH

- Pozyskanie czystego gruntu, który mieści się w uzgodnionych celach oczyszczania gruntu (SCOs), jako uzupełnienia;
- Wdrożenie Planu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy (HASP) oraz Planu Monitorowania Powietrza (CAMP) w trakcie wszystkich prac ziemnych;
- Jeżeli nie uda się osiągnąć poziomu oczyszczenia pozwalającego na Użytkowanie bez zastrzeżeń, wymagane będzie opracowanie Planu zarządzania działką (SMP), który będzie zawierał plan monitorowania wód gruntowych, a celem właściwego gospodarowania działką konieczne będzie rejestrowanie Ocen środowiskowych, by zarządzać pozostałościami zanieczyszczeń.

Proponowane środki zaradcze zostały opracowane przez 210 Greenpoint Realty LLC („Wykonawcę”) po przeprowadzeniu szczegółowego przeglądu Działki na podstawie Programu Oczyszczania Gruntu zdegradowanego w Nowym Jorku (BCP). „Raport przeglądu do środków zaradczych”, który opisuje wyniki przeglądu Działki, został przedłożony wcześniej, wraz z Planem czynności zaradczych. Można się z nim również zapoznać w lokalizacjach przedstawionych na stronie 1.

Następne kroki: NYSDEC dokona przeglądu dokumentów, jeżeli to konieczne, wprowadzi poprawki, jeżeli wszystko będzie się zgadzać, zatwierdzi raport z przeglądu. Zatwierdzony raport zostanie opublikowany (Patrz „Gdzie znaleźć informacje” po lewej stronie). Jak wspomniano powyżej, Wykonawca opracował plan oczyszczania, nazywany "Planem czynności zaradczych", którego dotyczyć będą opinie w tym okresie. Plan ten opisuje, w jaki sposób zostanie rozwiązany problem zanieczyszczeń oraz jak NYSDEC i NYSDOH będą nadzorować wykonywane prace.

NYSDEC weźmie pod uwagę opinie, jeżeli to konieczne, wprowadzi poprawki w planie oczyszczania oraz wyda ostateczną Decyzję. NYSDOH musi zatwierdzić proponowane środki zaradcze. Po zatwierdzeniu, proponowane środki zaradcze zostaną uznane za obowiązujące. Wykonawca może następnie zaplanować i pod nadzorem NYSDEC oraz NYSDOH wykonać oczyszczenie, aby rozwiązać problem zanieczyszczenia Działki. NYSDEC będzie informował społeczność w zakresie monitorowania i oczyszczania Działki.

Opis działki: Działka o powierzchni 0,31 akra, sięgająca na północy do Alei Greenpoint, dalej budynki mieszkalno – handlowe, na wschód sięgająca do Bulwaru McGuinness, dalej sklep spożywczy, na południe budynki mieszkalne, a na zachód budynki wielorodzinne. W przeszłości działkę użytkowano do napraw i sprzedaży samochodów oraz jako stację benzynową.

Ostatnio działka była wykorzystywana jako stacja obsługowa i stacja paliw, a od początku 2022r. jest niezagospodarowana. Od początku roku 2022 Działka nie była użytkowana, jednak pod ziemią pozostało sześć zbiorników połączonych z byłą stacją paliw.

Proponowana przebudowa działki obejmuje 9-piętrowy budynek mieszanego zastosowania (mieszkalno-usługowy), który zajmie całą powierzchnię Działki.

Dotatkowe szczegóły odnośnie Działki, w tym podsumowania ocen w zakresie ochrony środowiska i spraw zdrowotnych są dostępne Bazy danych środowiskowych NYSDEC (należy wpisać ID strony, C224348) pod adresem:

<https://www.dec.ny.gov/cfm/x/xtapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

Program oczyszczania Gruntów zdegradowanych: Program oczyszczania Gruntów zdegradowanych w Nowym Jorku (BCP) zachęca do dobrowolnego oczyszczania zanieczyszczonych nieruchomości zwanych „gruntami zdegradowanymi”, aby nadawały się do ponownego użycia i zagospodarowania. Mogą one zostać zagospodarowane do celów rekreacyjnych, mieszkalnych, handlowych lub innych. Grunt zdegradowany to nieruchomość, na terenie której występują zanieczyszczenia wykraczające poza cele oczyszczania gruntów lub inne standardy zdrowotne lub środowiskowe, kryteria lub wytyczne przyjęte przez NYSDEC, które mają zastosowanie na podstawie przewidywanego przeznaczenia nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Aby uzyskać więcej informacji o BCP proszę odwiedzić:

<https://www.dec.ny.gov/chemical/8450.html>

Zachęcamy do pokazania niniejszej broszury sąsiadom, mieszkańcom i/lub do wywieszenia broszury w często odwiedzanym miejscu w budynku, aby była ona dostępna dla wszystkich.

Bądź na bieżąco z Publikacjami DEC

Zapisz się, aby otrzymywać emaile o aktualizacjach:

www.dec.ny.gov/chemical/61092.html

Uwaga: Proszę zignorować informację, jeżeli zapisali się już Państwo i otrzymali tą broszurę w wersji elektronicznej.

DECinfo Locator

Mapa interaktywna do dostępu do dokumentów DEC oraz danych publicznych na temat jakości środowiskowej poszczególnych obszarów: <https://www.dec.ny.gov/pubs/109457.html>

PROGRAM OCZYSZCZANIA GRUNTÓW ZDEGRADOWANYCH

Położenie działki





Dostępne tłumaczenie. Nie widzisz swojego języka? Zapytaj!

English Język angielski	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Język hiszpański	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体字 Uproszczony chiński	如需將此文件翻譯成您能理解的語言版本，請聯絡下方人員。本次翻譯不收取費用。
Русский Język rosyjski	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש Jiddisz	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি Język bengali	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 Język koreański	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen Język haitański	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p'ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano Język włoski	Per ottenere la traduzione di questo documento in un'altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية Język arabski	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski Polish	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

Kontakt: Michael Sollecito, EIT; (518) 402-2198; michael.sollecito@dec.ny.gov