

(तथ्य-पत्रक आगे शुरू होता है)

इस साइट के बारे में जानकारी पाते रहने के लिए अभी कार्रवाई करें!

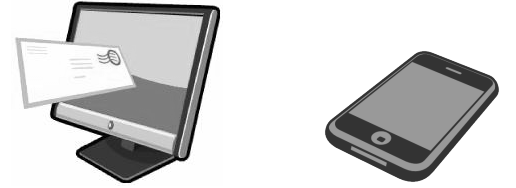
DEC का पर्यावरण सुधार प्रभाग (DER) अब दूषित स्थलों के बारे में जानकारी ईमेल के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक रूप से वितरित करता है।

यदि आप इस फ़ैक्ट शीट में दिखाए गए दूषित स्थल के बारे में जानकारी प्राप्त करना जारी रखना चाहते हैं:

आपको DER ईमेल लिस्टसर्व के लिए साइन अप करना होगा:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER आपके ईमेल पते को रजिस्टर नहीं कर सकता;
ऐसा केवल ईमेल पते का मालिक ही कर सकता है।
यदि आपने पहले से ही उस काउंटी के लिस्टसर्व के लिए
साइन अप कर लिया है, जहाँ यह साइट स्थित है,
तो आपको कुछ भी करने की आवश्यकता नहीं है।



आपको “पेपरलेस” क्यों हो जाना चाहिए:

- ✓ साइट की जानकारी तेज़ी से पाएं और उसे आसानी से शेयर करें।
- ✓ चुने हुए काउंटी के सभी स्थलों के बारे में जानकारी प्राप्त करें—जो चाहें पढ़ें, बाकी हटा दें।
- ✓ यह पर्यावरण की मदद करता है और आपके टैक्स के पैसों का बेहतर इस्तेमाल सुनिश्चित करता है।

अगर आपके लिए “पेपरलेस” (बिना कागज़ के) विकल्प संभव नहीं है, तो इस फ़ैक्ट शीट में बताए गए DER प्रोजेक्ट मैनेजर को फ़ोन करें या लिखें। उन्हें बताएं कि आपको फ़ैक्ट शीट की कागज़ी प्रतियां डाक सेवा के ज़रिए चाहिए। अपने पत्र में साइट का नाम ज़रूर लिखें। कागज़ी प्रतियां पाने का विकल्प सिर्फ़ व्यक्तियों के लिए उपलब्ध है। समूहों, संगठनों, व्यवसायों और सरकारी संस्थाओं के पास ईमेल की सुविधा होने की उम्मीद की जाती है।

पूर्व न्यू सिटी लिंक ऑटो मरम्मत साइट



Department of
Environmental
Conservation

ब्राउनफ़्रील्ड सफ़ाई कार्यक्रम

साइट संख्या C224407

ब्रुकलिन, किंग काउंटी

अप्रैल 2026

ब्राउनफ़्रील्ड स्थल पर पर्यावरण की सफ़ाई शुरू होगी।

अब एक ऐसी कार्रवाई शुरू होने वाली है जो 545-547 कोनी आइलैंड एवेन्यू और 50 हिंकले प्लेस, ब्रुकलिन, किंग्स काउंटी में स्थित 'पूर्व न्यू सिटी लिंक ऑटो रिपेयर साइट' ("साइट") से जुड़े प्रदूषण की समस्या को हल करेगी। साइट की जगह देखने के लिए कृपया नक्शा देखें। सफ़ाई का काम 545 कोनी आइलैंड LLC ("आवेदक") द्वारा किया जाएगा, जिसकी देखरेख 'न्यूयॉर्क स्टेट डिपार्टमेंट ऑफ़ एनवायरनमेंटल कंज़र्वेशन' (NYSDEC) करेगा। NYSDEC ने यह तय किया है कि 'उपचारात्मक कार्रवाई कार्य योजना' (RAWP) सार्वजनिक स्वास्थ्य और पर्यावरण की रक्षा करती है, और उसने इस योजना को मंजूरी दे दी है।

- अनुमोदित RAWP और अन्य प्रोजेक्ट दस्तावेज़ों को DECinfo लोकेटर के माध्यम से ऑनलाइन एक्सेस करें:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>.

- दस्तावेज़ उन स्थानों पर भी उपलब्ध हैं, जिन्हें "जानकारी कहाँ मिलेगी" के अंतर्गत पहचाना गया है। सफ़ाई गतिविधियाँ अप्रैल 2026 में शुरू होने और लगभग 5 महीने तक चलने की उम्मीद है।

आगामी सफ़ाई गतिविधियों की मुख्य बातें

इस साइट पर सफ़ाई अभियान का लक्ष्य सफ़ाई के ऐसे स्तरों को हासिल करना है, जो जन-स्वास्थ्य और पर्यावरण की रक्षा करें। इस सफ़ाई अभियान के मुख्य घटक निम्नलिखित हैं:

- साइट के पूरे क्षेत्र में, ज़मीन की सतह से लगभग 15 फ़ीट नीचे तक दूषित मिट्टी की खुदाई और उसे साइट से बाहर ले जाकर निपटाना;
- सफ़ाई की प्रभावशीलता का मूल्यांकन करने के लिए, सफ़ाई के बाद मिट्टी के नमूनों को एकत्र करना और उनका विश्लेषण करना;
- संतृप्त मिट्टी और भूजल में पेट्रोलियम-संबंधी वाष्पशील कार्बनिक यौगिकों (VOCs) की बढ़ी हुई सांद्रता को कम करने के लिए, इंजेक्शन बिंदुओं के माध्यम से 'इन-सीटू' रासायनिक ऑक्सीकरण (ISCO) को लागू करना।
- मिट्टी की सतह के नीचे से VOCs को हटाने और मिट्टी की भाप में VOCs के बाहर की ओर फैलने से रोकने के लिए, एक सॉइल वेपर एक्सट्रैक्शन (SVE) सिस्टम को स्थापित करना, चलाना और उसकी निगरानी करना।
- मृदा वाष्प अंतर्वेशन (soil vapor intrusion) से जुड़े संभावित जोखिमों को कम करने के लिए, एक सक्रिय सब-स्लैब डिप्रेसराइजेशन सिस्टम (SSDS) को स्थापित करना, संचालित करना और उसकी निगरानी करना।
- साइट के नीचे भूजल की गुणवत्ता को दर्ज करने के लिए स्थायी निगरानी कुओं की स्थापना और त्रैमासिक भूजल निगरानी की शुरुआत।
- बैकफ़िल के तौर पर इस्तेमाल के लिए, तय सॉइल क्लीनअप ऑब्जेक्टिव्स (SCOs) को पूरा करने वाला साफ़ मटीरियल इंपोर्ट करना; और
- साइट के उचित उपयोग को सुनिश्चित करने के लिए एक पर्यावरणीय सुगमता (EE) का रिकॉर्ड रखना, और उपचारात्मक प्रणालियों के दीर्घकालिक रखरखाव हेतु एक साइट प्रबंधन योजना (SMP) को लागू करना।

सफाई गतिविधियों के दौरान, साइट-विशिष्ट स्वास्थ्य और सुरक्षा योजना (HASP) और सामुदायिक वायु निगरानी योजना (CAMP) लागू की जाएंगी। HASP और CAMP साइट पर काम करने वालों और निवासियों की सुरक्षा के लिए प्रक्रियाएँ निर्धारित करती हैं, और इनमें आवश्यक वायु निगरानी के साथ-साथ धूल और दुर्गंध को रोकने के उपाय भी शामिल हैं।

अगले कदम

आवेदक द्वारा सफ़ाई की गतिविधियाँ पूरी कर लेने के बाद, वे एक 'अंतिम इंजीनियरिंग रिपोर्ट' (FER) तैयार करेंगे और उसे NYSDEC को जमा करेंगे। FER में पूरी की गई सफ़ाई की गतिविधियों का विवरण दिया जाएगा और यह प्रमाणित किया जाएगा कि सफ़ाई की आवश्यकताएँ पूरी हो चुकी हैं या पूरी हो जाएँगी।

जब NYSDEC को यह संतोष हो जाएगा कि साइट के लिए सफ़ाई की ज़रूरतें पूरी हो गई हैं या पूरी हो जाएँगी, तो वह 'फ़ाइनल इंजीनियरिंग रिपोर्ट' को मंजूरी दे देगा। इसके बाद, NYSDEC आवेदक को 'पूरा होने का प्रमाणपत्र' (Certificate of Completion) जारी करेगा। यह प्रमाणपत्र मिलते ही, आवेदक साइट का पुनर्विकास कर सकेगा। इसके अलावा, आवेदक सफ़ाई के काम और साइट के पुनर्विकास पर आए खर्च की भरपाई के लिए 'टैक्स क्रेडिट' पाने का भी हकदार होगा।

NYSDEC एक फ़ैक्ट शीट जारी करेगा, जिसमें 'अंतिम इंजीनियरिंग रिपोर्ट' (Final Engineering Report) की सामग्री का विवरण दिया जाएगा। यह फ़ैक्ट शीट, 'पूर्णता प्रमाणपत्र' (Certificate of Completion) जारी किए जाने के संबंध में, साइट पर आवश्यक किसी भी संस्थागत नियंत्रण (उदाहरण के लिए, पर्यावरणीय सुगमता) या इंजीनियरिंग नियंत्रण (उदाहरण के लिए, साइट कवर) की पहचान करेगी।

स्थल विवरण

यह जगह ब्रुकलिन के प्रॉस्पेक्ट पार्क साउथ इलाके में है और न्यूयॉर्क शहर के टैक्स मैप पर इसे ब्लॉक 5114, लॉट 1, 3 और 29 के तौर पर पहचाना जाता है। यह जगह लगभग 19,090 वर्ग फुट (0.44 एकड़) की है और इसके उत्तर में हिंकले प्लेस है, जिसके बाद एक मिली-जुली इस्तेमाल वाली (commercial and residential) बहुमंजिला इमारत है; दक्षिण में बेवर्ली रोड है, जिसके बाद मिली-जुली इस्तेमाल वाली इमारतें हैं; दक्षिण-पश्चिम में कोनी आइलैंड एवेन्यू है, जिसके बाद एक "Shell" पेट्रोल पंप है; पश्चिम में एक "KFC" रेस्टोरेंट है; उत्तर-पश्चिम में पब्लिक स्कूल 889 है; और पूर्व में एक या दो परिवारों वाले रिहायशी घर हैं।

प्रस्तावित विकास कार्य में एक नई सात-मंजिला मिश्रित-उपयोग वाली (commercial and residential) इमारत शामिल होगी, जिसके नीचे एक-स्तरीय तहखाना होगा जो पूरी साइट के क्षेत्रफल को घेरेगा। इस विकास कार्य में, आवासीय इकाइयों में से 25 प्रतिशत को 'किफायती आवास' (affordable housing) के लिए आरक्षित किए जाने की उम्मीद है। चुने गए समाधान से 'प्रतिबंधित आवासीय' (Restricted Residential) मिट्टी की सफ़ाई के उद्देश्यों को पूरा करने की अपेक्षा है।

साइट की और जानकारी, जिसमें एनवायरनमेंटल और हेल्थ असेसमेंट समरी शामिल हैं, NYSDEC के एनवायरनमेंटल साइट रेमेडिएशन डेटाबेस पर (साइट ID, C224407 डालकर) उपलब्ध हैं:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

ब्राउनफ़ील्ड सफ़ाई कार्यक्रम

न्यूयॉर्क का ब्राउनफ़ील्ड क्लीनअप प्रोग्राम (BCP) "ब्राउनफ़ील्ड" के नाम से जानी जाने वाली दूषित प्रॉपर्टीज़ की स्वैच्छिक सफ़ाई को बढ़ावा देता है, ताकि उनका दोबारा इस्तेमाल और पुनर्विकास किया जा सके। इन इस्तेमालों में मनोरंजन, आवास, व्यवसाय या अन्य उपयोग शामिल हो सकते हैं। ब्राउनफ़ील्ड साइट कोई भी ऐसी रियल प्रॉपर्टी होती है, जहाँ कोई दूषित पदार्थ मिट्टी की सफ़ाई के लक्ष्यों या DEC द्वारा अपनाए गए अन्य स्वास्थ्य-आधारित या पर्यावरणीय मानकों, मानदंडों या दिशानिर्देशों से ज़्यादा मात्रा में मौजूद होता है; ये मानक, मानदंड या दिशानिर्देश प्रॉपर्टी के संभावित इस्तेमाल के आधार पर और लागू नियमों के अनुसार लागू होते हैं।

BCP के बारे में अधिक जानकारी के लिए, यहाँ जाएँ:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

DEC डिलीवर्स के साथ जानकारी रखें

हम आपको प्रोत्साहित करते हैं कि आप इस फ़ैक्ट शीट को अपने पड़ोसियों और किरायेदारों के साथ साझा करें, और/या इसे अपनी इमारत के किसी प्रमुख स्थान पर लगा दें ताकि दूसरे लोग भी इसे देख सकें।

ईमेल से साइट के अपडेट पाने के लिए साइन अप करें:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

नोट: यदि आप पहले ही साइन अप कर चुके हैं और आपको यह फ़ैक्ट शीट इलेक्ट्रॉनिक रूप से प्राप्त हो चुकी है, तो कृपया इसे नज़रअंदाज़ कर दें।

DECinfo लोकेटर

विशिष्ट स्थलों की पर्यावरणीय गुणवत्ता से संबंधित DEC दस्तावेज़ों और सार्वजनिक डेटा तक पहुँचने के लिए एक इंटरैक्टिव मानचित्र: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

संपर्क जानकारी

Project-Related Questions

यिल्डिज़ पालुम्बो, प्रोजेक्ट मैनेजर

NYSDEC, पर्यावरण सुधार प्रभाग

47-40 21st स्ट्रीट, लॉन्ग आइलैंड सिटी, NY 11101

p: (718) 482-4891

Yildiz.Palumbo@dec.ny.gov

प्रोजेक्ट से संबंधित स्वास्थ्य प्रश्न

सरिता वाघ

NYSDOH, पर्यावरण जोखिम और जाँच ब्यूरो

एम्पायर स्टेट प्लाज़ा, कॉर्निंग टावर, कमरा 1787, अल्बानी, NY 12237

फ़ोन: (518) 402-7817

beei@health.ny.gov

जानकारी कहाँ मिलेगी

प्रोजेक्ट के दस्तावेज़ DECinfo लोकेटर के माध्यम से और इन स्थानों पर उपलब्ध हैं:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224407/>

ब्रुकलिन पब्लिक लाइब्रेरी – कोर्टेल्यू शाखा

1305 कोर्टेल्यू रोड, आर्गिल रोड पर

ब्रुकलिन, NY 11226

ध्यानार्थ: चेरेंड स्पैन, सुपरवाइज़िंग लाइब्रेरियन

(718) 693-7763

cspann@bklynlibrary.org

ब्रुकलिन सामुदायिक बोर्ड 14

810 ईस्ट 16th स्ट्रीट

ब्रुकलिन, NY 11230

ध्यानार्थ: शॉन कैम्बेल

(718) 859-6357

info@cb14brooklyn.com

जगह स्थान





Department of
Environmental
Conservation

www.dec.ny.gov

अनुवाद उपलब्ध है। अपनी भाषा नहीं दिख रही? पूछें!

Hindi - इस दस्तावेज़ का अपनी पसंद की भाषा में अनुवाद करवाने का अनुरोध करने के लिए, कृपया नीचे दिए गए व्यक्ति से संपर्क करें। अनुवाद के लिए कोई शुल्क नहीं है।

यिल्डिज़ पालुम्बो | फ़ोन: (718) 482-4891 | ईमेल: Yildiz.Palumbo@dec.ny.gov