

(情况说明书从下页开始)

立即行动，持续获取该 场地信息！

纽约州环境保护部 (DEC) 环境修复处 (DER) 如今通过电子邮件发布有关污染场地的信息。

如果您希望继续接收本情况说明书中所述污染场地的信息：

您必须注册加入 DER 的电子邮件订阅服务：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

DER 无法为您注册邮箱地址——只有邮箱地址所有者本人可以进行注册。如果您已经注册了该场地所在县的邮件列表服务，那么无需再做任何操作。



为何您应选择“无纸化”方式：

- ☒ 能更快获取场地信息，且分享轻松便捷；
- ☒ 可接收所选县内所有场地的信息——阅读您感兴趣的内容，删除其余部分；
- ☒ 既有助于环境保护，又能让您所缴纳的税款发挥更大效用。

如果您无法选择“无纸化”方式，请致电或写信给本情况说明书中提到的 DER 项目经理。在您的来信中请注明，您需要通过邮政服务接收情况说明书的纸质副本。同时，请在信中注明场地名称。仅个人可选择接收纸质文件，我们默认团体、组织、企业和政府机构具备电子邮件接收条件。



Department of
Environmental
Conservation

信息获取途径

您可通过 DECinfo Locator 以及以下地点获取项目文档：

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>

布鲁克林公共图书馆—布鲁克林高地分馆

286 Cadman Plaza West
Brooklyn, NY 11201
(718) 623-7100

布鲁克林第二社区委员会

350 Jay Street, 8th Floor
Brooklyn, NY 11201
(718) 596-5410
bk02@cb.nyc.gov

联系方式

欢迎提出意见和问题，可按以下方式联系：

项目相关问题

Michael Sollecito, 项目经理
纽约州环境保护部
环境修复处
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
(518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

项目相关健康问题

Anthony Perretta
纽约州卫生部
环境暴露调查局
Empire State Plaza,
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 11237
(518) 402-7860
bee@health.ny.gov

如需了解更多纽约州棕地清理项目信息，请访问：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

情况说明书 棕地清理项目

236-246 Gold Street
Brooklyn, New York

场地编号：C224413
NYSDEC REGION 2

2025 年 2 月

报告建议清理棕地场地污染

纽约州环境保护部正与纽约州卫生部协商，对位于 236-246 Gold Street, Brooklyn, New York 的场地（下称“场地”）的《修复调查报告》及拟议的修复方案进行审查。现邀请公众对 236 - 246 Gold St LLC、236 Gold LLC、242 Gold St LLC 和 244 Gold LLC（“申请人”）提出的修复方案发表意见。场地位置详见地图。

根据调查结果，纽约州环境保护部经与纽约州卫生部协商后确定，该场地对公众健康和环境不构成重大威胁。然而，为处理场地内发现的污染问题，现提出以下修复方案。

如何发表意见：纽约州环境保护部针对名为《修复行动工作计划草案》的拟议方案，接受公众书面意见，意见征集期为 45 天，从 **2025 年 2 月 26 日起至 2025 年 4 月 9 日止**。

- 可通过 DECinfo Locator 在线查阅《修复调查报告》、《修复行动工作计划草案》及其他项目文件，网址为：
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>
- 这些文件也可在左侧“信息获取途径”部分所列出的地点查阅。
- 请将意见提交给左侧“联系方式”板块中“项目相关问题”下所列的纽约州环境保护部项目经理。

《修复调查报告》要点：场地内主要的受关注污染物包括：半挥发性有机化合物 (SVOC)；特别是多环芳烃 (PAH)；场地范围内存在的多种金属，以及在土壤中检测到的三个危险铅区域；地下水中新出现的全氟和多氟烷基物质 (PFAS)，以及在土壤蒸汽中检测到的挥发性有机化合物 (VOC)。

《修复行动工作计划草案》：拟议的限制住宅用途修复方案包括：

- 将场地内表层以下约 2 英尺深度的污染土壤，以及场地内个别热点区域深达 12 英尺的污染土壤，进行挖掘并运往异地处置；

棕地清理项目

- 采集并分析修复后的土壤样本, 以评估修复效果;
- 引入符合限制住宅用途土壤清理目标的清洁材料, 用作回填土;
- 在所有地面侵入性作业期间, 实施健康与安全计划以及社区空气监测计划;
- 在新建的现场建筑物下方安装主动式地下板降压系统, 以降低土壤蒸汽侵入的潜在风险。
- 实施场地管理计划, 对修复系统进行长期维护。
- 记录环境地役权, 确保场地得到合理使用。

后续行动: 纽约州环境保护部将完成审查工作, 进行必要修订, 并在适当时批准该调查报告。获批的报告将向公众公开 (具体查阅方式见左侧“信息获取途径”)。如上文所述, 申请人已制定了一份名为《修复行动工作计划》的清理方案, 此方案即为本次意见征集期的讨论对象。该方案阐述了在纽约州环境保护部和纽约州卫生部的监督下, 将如何处理污染问题。

纽约州环境保护部会考虑公众意见, 必要时对清理方案进行修订, 并发布最终决策文件。纽约州卫生部必须同意拟议的修复措施。批准通过后, 拟议的修复措施将成为选定的修复方案。随后, 申请人可在纽约州环境保护部和纽约州卫生部的监督下, 制定并开展清理行动, 以处理场地污染问题。在整个场地调查和清理过程中, 纽约州环境保护部将持续向公众通报相关情况。

场地描述: 该场地占地 0.25 英亩, 呈矩形, 位于布鲁克林区市中心 Gold Street 西侧, 在 Concord Street 和 Tillary Street 之间, 周边以商业和住宅区为主。目前, 该场地处于空闲状态, 大部分区域被沥青覆盖。自 2003 年起, 该场地用作停车场, 直到最近才闲置下来。历史上, 该场地曾用作消防站、锡匠铺、马车制造厂以及住宅建筑。

拟议的重建项目是一座商住两用建筑, 其中包含规划中的经济适用房部分。

如需了解更多场地详细信息, 包括环境和健康评估摘要, 可通过以下网址, 在纽约州环境保护部的环境场地修复数据库中输入场地编号 C224413 进行查询:

<https://extapps.dec.ny.gov/cfm/extapps/derexternal/index.cfm?pageid=3>

棕地清理项目: 纽约州的棕地清理项目鼓励自愿清理被称为“棕地”的污染地块, 以便这些土地能够被重新利用和开发。这些土地的再利用方式可以包括建造娱乐设施、住宅、商业或其他用途。棕地指的是任何不动产, 其污染物浓度超过了土壤清理目标, 或超过了纽约州环境保护部依据相关法规的要求、按照地块预期合理用途而制定的其他基于健康或环境的标准、准则或指南所规定的水平。

有关棕地清理项目的更多信息, 请访问:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

我们鼓励您将本情况说明书分享给邻居和租户, 并/或在您建筑物的显眼位置张贴, 以便他人查看。

通过“DEC Delivers”随时了解最新信息

注册以通过电子邮件接收场地最新动态:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注: 如果您已注册并通过电子方式收到本情况说明书, 请忽略此信息。

DECinfo Locator

一种交互式地图, 可获取 DEC 文件以及特定场地环境质量的公开数据: <https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

棕地清理项目

场地位置





提供翻译服务。没看到您需要的语言译文？尽管开口询问！

English 英语	To have this document translated into a language you can understand, contact the person below. There is no charge for the translation.
Español 西班牙语	Si necesita la traducción de este documento a un idioma que pueda entender, comuníquese con la persona indicada abajo. La traducción es gratis.
简体中文	如果您需要将此文件翻译成您能理解的语言版本，请联系下方人员。本次翻译不收取费用。
Русский 俄语	Чтобы получить перевод этого документа на понятный вам язык, свяжитесь с представителем, данные которого указаны ниже. Плата за эту услугу не взимается.
אידיש 意第绪语	צו האבן די דאקומענט איבערגעטייטשט אין א שפראך וואס איר קענט פארשטיין, פארבינדט זיך מיט די פערזאן אונטן. די איבערטייטשונג איז פריי פון אפצאל.
বাঙালি 孟加拉语	এই নথিটি আপনি বুঝতে পারেন এমন একটি ভাষায় অনুবাদ করতে, নিম্নলিখিত ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন চার্জ দিতে হবে না।
한국어 韩语	이 언어를 본인이 이해할 수 있는 언어로 받아보려면 아래 담당자에게 문의하십시오. 번역료는 없습니다.
Kreyòl Ayisyen 海地克里奥尔语	Pou yo ka tradwi dokiman sa nan yon lang ou ka konprann, kontakte moun ki anba a. Ou p' ap peye anyen pou tradiksyon an.
Italiano 意大利语	Per ottenere la traduzione di questo documento in un' altra lingua, contatti la persona indicata qui di seguito. La traduzione è gratuita.
العربية 阿拉伯语	لترجمة هذا المستند إلى لغة يمكنك فهمها، تواصل مع الشخص أدناه. لا يتم تطبيق رسوم مقابل الترجمة.
Język Polski 波兰语	Aby uzyskać tłumaczenie tego dokumentu na język, który jest dla Ciebie zrozumiały, skontaktuj się z poniższą osobą. Za tłumaczenie nie jest pobierana żadna opłata.

联系方式: Michael Sollecito, EIT; (518) 402-2198; michael.sollecito@dec.ny.gov