

236-246 Gold Street

棕地清理项目

场地编号 C224413

Brooklyn, Kings County



Department of
Environmental
Conservation

2025 年 5 月

环境清理即将在棕地场地启动

针对位于 236-246 Gold Street, Brooklyn, Kings County 的 236-246 Gold Street 场地（下称“场地”），即将开展污染清理行动。请参阅地图了解场地位置。本次清理工作将由 236-246 Gold St LLC、236 Gold LLC、242 Gold St LLC 和 244 Gold LLC（下称“申请人”）执行，纽约州环境保护部 (NYSDEC) 负责监督。NYSDEC 已确定了保护公共健康和环境的《修复行动工作计划》，并批准了该计划。

- 可通过 DECinfo Locator 在线查阅经批准的《修复行动工作计划》和其他项目文件，网址为：<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>。
- 这些文件也可在“信息获取途径”部分所列的地点查阅。

清理工作预计于 2025 年 6 月启动，为期约 3 个月。

即将开展的清理工作重点

本次场地清理行动旨在达到保障公众健康与环境所需的清洁标准。清理工作包含下述关键组成部分：

- 全场开挖至地表下约 2 英尺的污染土壤并外运处理，局部重点污染区域将加深至 12 英尺；
- 采集并分析修复后的土壤样本，以评估修复效果；
- 引入符合限制性住宅用地土壤清理目标的清洁材料，用作回填土；
- 在清理工作期间，实施场地专门的健康和安全计划 (HASP) 以及社区空气监测计划 (CAMP)。HASP 和 CAMP 针对现场工作人员和居民制定了相关保护程序，并包含必要的空气监测以及粉尘和气味抑制措施。
- 在新建的现场建筑物下方安装主动式地下板降压系统，以降低土壤蒸汽侵入的潜在风险；
- 实施场地管理计划，对修复系统进行长期维护；以及
- 记录环境地役权，确保场地得到合理使用。

后续行动

申请人完成清理工作后，将编制《最终工程报告》(FER) 并提交给 NYSDEC。FER 将对已完成的清理工作进行描述，并证明场地已达到或将达到清理要求。

NYSDEC 确认场地已达到或将达到清理要求后，将批准 FER，并向申请人颁发完工证明。申请人获得完工证明后可对场地进行重新开发。此外，申请人还有资格获得税收抵免，以抵消执行清理活动和重新开发场地的费用。

NYSDEC 将发布一份情况说明书，明确 FER 的内容。该说明书将指出场地需要采用的与颁发完工证明有关的任何制度性控制（如环境地役权）措施或工程性控制（如场地覆盖层）措施。

场地描述

该场地占地 0.25 英亩，呈矩形，位于布鲁克林市中心 Gold Street 西侧，在 Concord Street 和 Tillary Street 之间，周边以商业和住宅区为主。目前，该场地处于空闲状态，大部分区域被沥青覆盖。自 2003 年起，该场地用作停车场，直到最近才闲置下来。历史上，该场地曾用作消防站、锡匠铺、马车制造厂以及住宅建筑。

拟议的重建项目是一座商住两用建筑，其中包含规划中的经济适用房部分。

如需了解更多场地详细信息，包括环境和健康评估摘要，可通过以下网址，在 NYSDEC 的环境场地

修复数据库中输入场地编号 C224413 进行查询：

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

棕地清理项目

纽约州棕地清理项目 (BCP) 鼓励自愿清理被称为“棕地”的污染地块，以便这些土地能够被重新利用和开发。这些土地的再利用方式可以包括建造娱乐设施、住宅、商业或其他用途。棕地指的是任何不动产，其污染物浓度超过了土壤清理目标，或超过了 DEC 依据相关法规的要求、按照地块预期合理用途而制定的其他基于健康或环境的标准、准则或指南所规定的水平。

有关 BCP 的更多信息，请访问：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

通过 DEC Delivers 随时了解最新信息

我们鼓励您将本情况说明书分享给邻居和租户，并/或张贴在您建筑物的显眼位置，以便他人查看。

注册以通过电子邮件接收场地最新动态：

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

注：如果您已注册并通过电子方式收到本情况说明书，请忽略此信息。

DECinfo Locator

一种交互式地图，可获取 DEC 文件以及特定场地环境质量的公开数据：

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

联系方式

项目相关问题

Michael Sollecito, 项目经理

纽约州环境保护部

环境修复处

625 Broadway, 12th Floor

Albany, NY 12233-7016

电话: (518) 402-2198

michael.sollecito@dec.ny.gov

项目相关健康问题

Anthony Perretta

纽约州卫生部

环境暴露调查局

Empire State Plaza

Corning Tower Rm.1787

Albany, NY 11237

电话: (518) 402-7860

bee@health.ny.gov

信息获取途径

可通过 DECinfo Locator 及以下地点获取项目文件:

<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>

布鲁克林公共图书馆——布鲁克林高地分馆

286 Cadman Plaza West

Brooklyn, NY 11201

(718) 623-7100

布鲁克林第二社区委员会

350 Jay Street, 8th Floor

Brooklyn, NY 11201

(718) 596-5410

场地位置





提供翻译服务。没看到您需要的语言译文？尽管开口询问！

English 英语	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español 西班牙语	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский 俄语	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אדיש 意第绪语	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি 孟加拉语	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे उल्लेख করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 韩语	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen 海地克里奥尔语	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano 意大利语	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية 阿拉伯语	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجاناً ودون تكلفة.
Polski 波兰语	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français 法语	Veillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو 乌尔都语	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

