

236-246 Gold Street

Programa de Limpieza Brownfield

Sitio No. C224413

Brooklyn, Kings County



Department of
Environmental
Conservation

Mayo 2025

Comenzará la Limpieza Ambiental en el Sitio Brownfield

Está a punto de comenzar una acción para abordar la contaminación relacionada con el sitio ubicado en 236-246 Gold Street ("el sitio"), en Brooklyn, condado de Kings. Consulte el mapa para ver la ubicación del sitio. Las actividades de limpieza serán realizadas por 236-246 Gold St LLC, 236 Gold LLC, 242 Gold St LLC y 244 Gold LLC ("los solicitantes"), bajo la supervisión del Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (NYSDEC, por sus siglas en inglés). El NYSDEC ha determinado que el Plan de Trabajo de Remediación protege la salud pública y el medio ambiente, y ha aprobado dicho plan.

- Acceda al Plan de Trabajo de Remediación aprobado y otros documentos del proyecto en línea a través del localizador DECinfo: <https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>.
- Los documentos también están disponibles en los lugares indicados en la sección "Dónde encontrar información."

Se espera que las actividades de limpieza comiencen en junio de 2025 y duren aproximadamente 3 meses.

Aspectos Destacados de las Próximas Actividades de Limpieza

El objetivo de la acción de limpieza en el sitio es alcanzar niveles de remediación que protejan la salud pública y el medio ambiente. Los componentes clave de la limpieza son:

- Excavación y disposición fuera del sitio del suelo contaminado hasta una profundidad de aproximadamente 2 pies por debajo de la superficie (2 pies bgs) en todo el sitio, y en puntos específicos ("hotspots") del sitio hasta profundidades de 12 pies bgs;
- Recolección y análisis de muestras de suelo posteriores a la remediación para evaluar la efectividad de la medida correctiva;
- Importación de material limpio que cumpla con los Objetivos de Limpieza del Suelo para Uso Residencial Restringido, para ser utilizado como relleno;
- Se implementará un plan de salud y seguridad específico para el sitio (HASP) y un Plan de Monitoreo del Aire Comunitario (CAMP) durante las actividades de limpieza. El HASP y el CAMP establecen procedimientos para proteger a los trabajadores en el sitio y a los residentes, e incluyen monitoreo del aire obligatorio, así como medidas para controlar el polvo y los olores;
- Instalación de un Sistema Activo de Depresión Bajo losas (Sub Slab Depressurization System) debajo del nuevo edificio en el sitio, para mitigar el potencial de intrusión de vapores del suelo;
- Implementación de un Plan de Manejo del Sitio para el mantenimiento a largo plazo de los sistemas de remediación; y
- Registro de una Servidumbre Ambiental para asegurar el uso adecuado del sitio.

Próximos Pasos

Después de que los solicitantes completen las actividades de limpieza, prepararán un Informe de Ingeniería Final (FER, por sus siglas en inglés) y lo presentarán al NYSDEC. El FER describirá las actividades de limpieza realizadas y certificará que se han cumplido, o se cumplirán, los requisitos de remediación.

Cuando el NYSDEC determine que se han cumplido, o se cumplirán, los requisitos de limpieza para el sitio, aprobará el FER. Luego, el NYSDEC emitirá un Certificado de Finalización a los solicitantes. Con

este certificado, los solicitantes podrán llevar a cabo el proyecto de reurbanización del sitio. Además, serían elegibles para recibir créditos fiscales que ayuden a compensar los costos de las actividades de limpieza y de la reurbanización del sitio.

El NYSDEC emitirá una hoja informativa que describirá el contenido del FER. Esta hoja identificará cualquier control institucional (por ejemplo, servidumbres ambientales) o control de ingeniería (por ejemplo, una cubierta del sitio) necesario en relación con la emisión del Certificado de Finalización.

Descripción del Sitio

El sitio, de 0.25 acres, es una parcela de forma rectangular ubicada en el lado oeste de Gold Street, entre Concord Street y Tillary Street, en el área de Downtown Brooklyn, dentro de un entorno predominantemente comercial y residencial. Actualmente, el sitio se encuentra desocupado y en su mayoría está cubierto con asfalto. Desde 2003 fue utilizado como estacionamiento hasta que recientemente quedó vacante. Los usos históricos del sitio incluyen una estación de bomberos, un hojalatero, un fabricante de carruajes y edificios residenciales.

El proyecto de reurbanización propuesto consiste en un edificio de uso mixto comercial y residencial, que incluirá una componente de vivienda asequible planificada.

Detalles adicionales sobre el sitio, incluyendo resúmenes de evaluaciones ambientales y de salud, están disponibles en la base de datos de Remediación de Sitios Ambientales del NYSDEC (ingresando el ID del sitio, C224413) en:

<https://appfactory.dec.ny.gov/DERExternalSearch/ERDSearch>

Programa de Limpieza Brownfield

El Programa de Limpieza de Sitios Contaminados del Estado de Nueva York (BCP, por sus siglas en inglés) fomenta la limpieza voluntaria de propiedades contaminadas conocidas como "brownfields" para que puedan ser reutilizadas y reurbanizadas. Estos usos pueden incluir recreación, vivienda, negocios u otros fines. Un sitio brownfield es cualquier propiedad en la que exista un contaminante en niveles que superan los objetivos de limpieza del suelo u otros estándares, criterios o guías de salud o ambientales adoptados por el DEC, según el uso razonablemente anticipado de la propiedad, de conformidad con las regulaciones aplicables.

Para obtener más información sobre el BCP, visite:

<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/brownfield-and-state-superfund-programs/brownfield>

Manténgase Informado con DEC Delivers

Le animamos a compartir esta hoja informativa con sus vecinos e inquilinos y/o colocarla en un área visible de su edificio para que otros puedan verla.

Regístrese para recibir actualizaciones sobre el sitio por correo electrónico:
<https://dec.ny.gov/environmental-protection/site-cleanup/regional-remediation-project-information/environmental-cleanup-email-newsletters>

Nota: Por favor, ignore este mensaje si ya se ha registrado y ha recibido esta hoja informativa por vía electrónica.

Localizador DECinfo

Mapa interactivo para acceder a documentos del DEC y datos públicos sobre la calidad ambiental de sitios específicos:

<https://dec.ny.gov/maps/interactive-maps/decinfo-locator>

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Preguntas Relacionadas con el Proyecto

Michael Sollecito, Project Manager
NYSDEC, Division of Environmental Remediation
625 Broadway, 12th Floor
Albany, NY 12233-7016
p: (518) 402-2198
michael.sollecito@dec.ny.gov

Preguntas Relacionadas con la Salud y el Proyecto

Anthony Perretta
NYSDOH, Bureau of Environmental Exposure and Investigation
Empire State Plaza
Corning Tower Rm. 1787
Albany, NY 11237
p: (518) 402-7860
bee@health.ny.gov

DÓNDE ENCONTRAR INFORMACIÓN

Acceda a los documentos del proyecto a través del Localizador DECinfo y en los siguientes lugares:
<https://extapps.dec.ny.gov/data/DecDocs/C224413/>

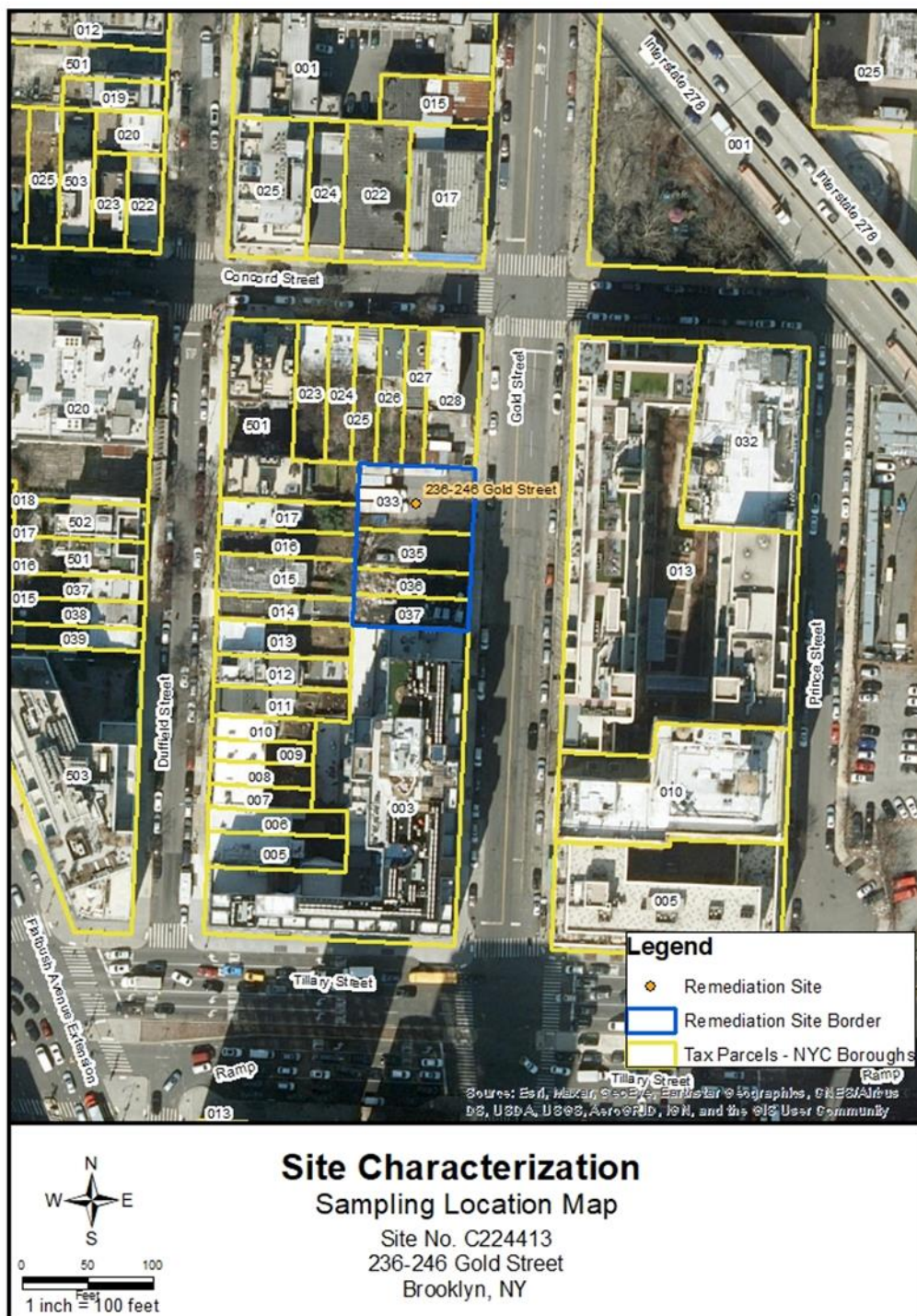
Biblioteca Pública de Brooklyn– Sucursal Brooklyn Heights

286 Cadman Plaza West
Brooklyn, NY 11201
(718) 623-7100

Junta Comunitaria 2 de Brooklyn

350 Jay Street, 8th Floor
Brooklyn, NY 11201
(718) 596-5410

Ubicación del Sitio





Translation Available. Don't see your language? Ask!

English	To request to have this document translated into your preferred language, please contact the person below. There is no charge for the translation.
Español Spanish	Para solicitar la traducción de este documento al idioma que prefiera, comuníquese con la persona que aparece abajo. La traducción es gratis.
简体字 Simplified Chinese	如需将此文件翻译成您偏好的语言，请与以下人员联系。翻译服务免费。
Русский Russian	Чтобы запросить перевод этого документа на предпочитаемый вами язык, пожалуйста, свяжитесь с указанным ниже лицом. Перевод предоставляется бесплатно.
אידיש Yiddish	צו פארלאנגען צו האבן די דאקומענט איבערגעזעצט אין אייער שפראך, ביטע פארבינדט זיך מיט די מענטש אנגעוויזן אונטן. מען דארף נישט צאלן פארן איבערטייטשן.
বাঙালি Bengali	এই নথিটি আপনার পছন্দের ভাষায় অনুবাদ করার অনুরোধ করতে, অনুগ্রহ করে नीचे উল্লেখ করা ব্যক্তির সাথে যোগাযোগ করুন। অনুবাদের জন্য কোন অর্থ লাগবে না।
한국어 Korean	이 파일을 선호하는 언어로 번역하려면 아래 담당자에게 연락해 주세요. 번역 서비스는 무료입니다.
Kreyòl Ayisyen Haitian Creole	Pou w fè demann tradiksyon dokiman sa a nan lang ou prefere a, tanpri kontakte moun ki anba a. Ou p ap peye pou tradiksyon an.
Italiano Italian	Per richiedere la traduzione di questo documento nella tua lingua preferita, contatta la persona indicata qui sotto. La traduzione non prevede costi aggiuntivi.
العربية Arabic	لطلب ترجمة هذا المستند إلى لغتك المفضلة، يُرجى الاتصال بالشخص التالي. تقدم خدمات الترجمة مجانًا ودون تكلفة.
Polski Polish	Aby poprosić o przetłumaczenie tego dokumentu na preferowany język, skontaktuj się z osobą wskazaną poniżej. Tłumaczenie nie jest odpłatne.
Français French	Veuillez contacter la personne mentionnée ci-dessous afin de procéder à votre demande de traduction de document pour votre langage de préférence. La traduction est gratuite.
اردو Urdu	اس دستاویز کا ترجمہ آپ کی ترجیحی زبان میں کروانے کی درخواست کرنے کے لیے، براہ کرم ذیل کے فرد سے رابطہ کریں۔ اس ترجمہ کے لیے کوئی چارج نہیں ہے۔

Michael Sollecito | Phone: (518) 402-2198 | **Email:** Michael.sollecito@dec.ny.gov